

IMMOBILIER

LE MAGAZINE DES MANDATS EXCLUSIFS MULTIDIFFUSÉS
THE MULTIPLE LISTING SERVICE MAGAZINE

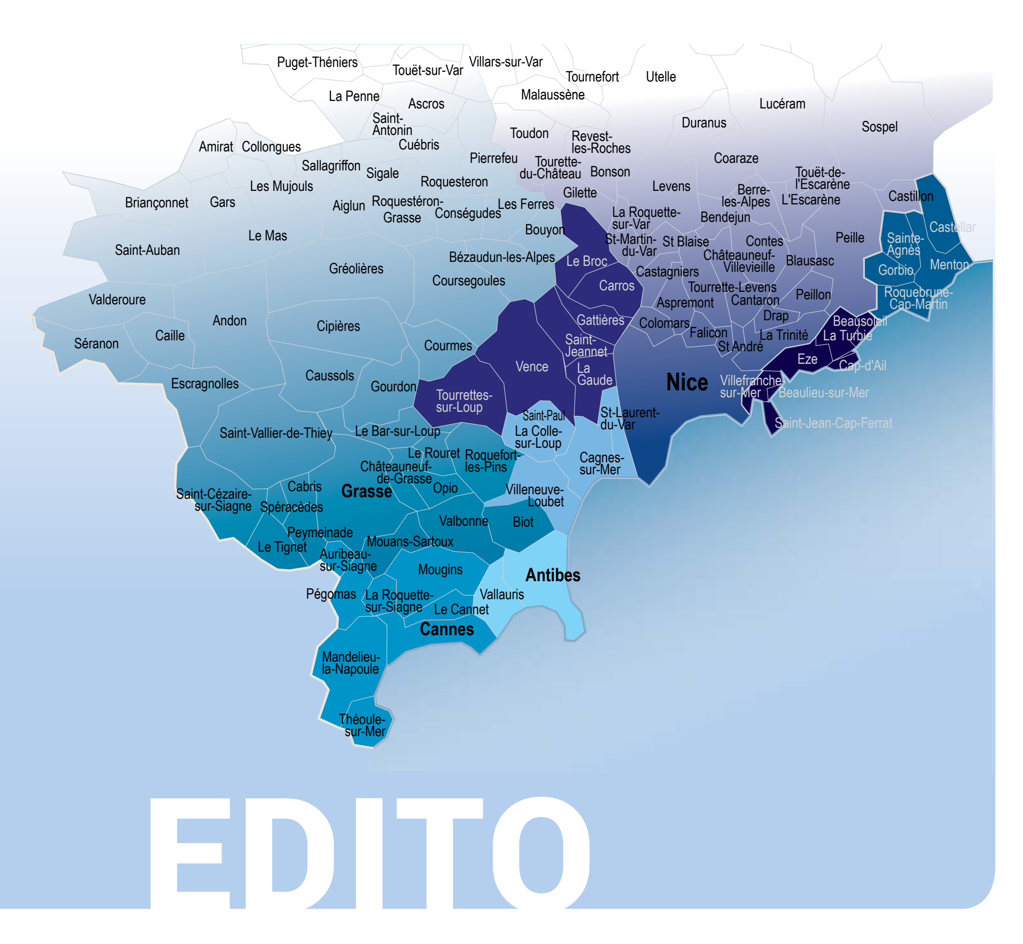
APPARTEMENTS | VILLAS | VIAGERS | TERRAINS | COMMERCES

+ de **4500** exclusivités
www.mlscotedazur.fr

MAGAZINE OFFERT PAR



www.mlscotedazur.fr



EDITO

SOMMAIRE



Cher Lecteur, Chère Lectrice,

Nous sommes très heureux de vous présenter notre 1er numéro du MLS Côte d'Azur Magazine Immobilier.

Le MLS 06 est une association d'agences immobilières qui a vu le jour au début des années 2000. Son premier rôle est de promouvoir le mandat exclusif multi diffusé, tant auprès des professionnels que des particuliers. A ce jour le MLS 06, représente la collaboration inter agence la plus importante en France et en Europe, et regroupe environ 450 agences immobilières dans les Alpes Maritimes.

Le principe de notre association est de collaborer autour des mandats exclusifs. Que vous soyez vendeur ou acquéreur, en choisissant une agence membre de MLS Côte d'Azur, vous vous adressez à un seul interlocuteur unique jusqu'à la conclusion de la transaction. En revanche, si vous êtes vendeur, votre bien bénéficie de la puissance de diffusion de 450 agences ! Et en tant qu'acquéreur, vous bénéficiez, à travers une seule agence, d'une offre de plus de 4500 offres immobilières exclusives dans le département. Aucune autre association d'agences immobilières dans les Alpes Maritimes ne peut vous offrir une couverture aussi large !

Ce nouveau magazine est un projet d'envergure : 450 agences qui décident d'éditer, ensemble, un magazine de qualité ne comportant que des mandats de vente exclusifs dans les Alpes Maritimes, c'est inédit ! Le magazine sera un trimestriel tiré à environ 65 000 exemplaires et distribué en plus de 400 points dans le département, comportant des annonces immobilières mais également des articles sur la vie immobilière en général. Pour toutes les annonces dans ce magazine, vous n'avez qu'un seul contact indiqué sur la couverture, l'agent immobilier chez qui vous l'avez pris.

Merci encore d'être au rendez-vous pour ce premier numéro, nous vous attendons nombreux dans nos agences, soyez les bienvenus !

Martina Aniansson Présidente MLS Côte d'Azur

MLS MAGAZINE

MLS CÔTE D'AZUR est une marque de la Bourse immobilière de la Côte d'Azur Siège social : 17, Avenue Auguste Renoir - 06800 Cagnes-sur-Mer **Tél. : 09 66 98 78 46** - Fax : 04 93 20 78 46 - secretariat@mls.fr www.mlscotedazur.fr

Magazine édité par la Sarl Web Innovation Immobilère - 53, Avenue de Brancolar - 06100 Nice - Tél. : 04 22 09 94 45 - magmls@web-innovation-immobiliere.com

Dépôt légal à parution - La reproduction même partielle est interdite - Le Magazine décline toute responsabilité pour les annonces et publicités insérées qui n'engagent que les annonceurs.

Photo couverture : ©www.shutterstock.com PlusONE
Photo intérieure : ©www.fotolia.com ©www.shutterstock.com

La loi PINEL,
un nouvel Opinel d'incitation fiscale ?

Par Me Cyril SABATIE - Avocat à la cour[1]

Conscient des effets négatifs de la loi dite Alur de Cécile DUFLOT, singulièrement sur la construction de logements neufs et l'investissement immobilier, le gouvernement de Manuel VALLS a entamé « un détricotage » de cette loi. Dans le même temps, la loi de finances pour 2015 a également fait évoluer le dispositif fiscal DUFLOT et le rebaptise désormais PINEL. Tour d'horizon des nouveautés de cette mesure d'incitation fiscale.

- L'entrée en vigueur du dispositif :
Ce nouveau dispositif Pinel s'applique aux acquisitions et aux constructions réalisées à compter du 1er septembre 2014. Attention cependant, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement (Vefa) le délai d'achèvement de l'immeuble fixé à 30 mois maximum (comme précédemment) part de la date de signature de l'acte authentique d'achat.

- Un engagement de location sous conditions :
La réduction d'impôt est ouverte au propriétaire d'un logement neuf (Vefa par exemple), réhabilité ou ayant fait l'objet d'un changement d'usage vers l'habitation (dans certaines zones seulement). Le propriétaire, dans les 12 mois à compter de l'achèvement ou de l'acquisition (si elle est postérieure) doit louer le logement en question vide (non meublé), à usage de résidence principale du locataire, sous conditions de ressources et d'un plafond de loyer.

- Une durée modulable de l'engagement fiscal :
Le bailleur a désormais la possibilité d'opter pour un engagement de location plus ou moins long, pouvant être de six ou neuf ans. Au terme de cette durée initiale, le contribuable pourra choisir de poursuivre son engagement pour une durée totale ne pouvant excéder 12 années.

- La location autorisée à un parent :
L'article 199 novovicies du code général des impôts (CGI) offre désormais la possibilité pour le propriétaire de louer le logement à un ascendant ou un descendant (à l'instar de l'ancien dispositif SCELLIER) dès lors cependant que celui-ci n'est pas membre du foyer fiscal du bailleur et qu'il remplit les conditions de plafond de ressources. Cet avantage spécifique n'est cependant accordé qu'aux investissements réalisés à compter du 1er janvier 2015, alors même que le dispositif s'applique depuis le 1er septembre 2014.

- L'avantage fiscal :
Le taux de réduction d'impôt est fixé à 12% lorsque l'engagement de location est adopté pour une durée de 6 ans et est porté à 18% lorsque l'engagement est pris pour 9 années.
Le propriétaire a la possibilité de proroger son engagement de location, dans ce cas son avantage fiscal est majoré, pouvant atteindre jusqu'à 21%. Pour les investissements réalisés outre-mer, ces avantages sont plus élevés (cf. tableau ci-dessous).

Cette réduction d'impôt, calculée sur le prix de revient du bien (achat, droits et émoluments de notaire), est plafonnée dans la double limite de 300 000 euros et d'un prix de 5 500 euros le mètre carré, quelle que soit la zone de construction.
Ainsi, pour un deux pièces de 45 mètres carrés, la réduction d'impôt s'appliquerait sur une assiette maximale de 247 500 euros (45 X 5 500 euros).

	DISPOSITIF PINEL	(Ex) DISPOSITIF DUFLOT
Entrée en vigueur du dispositif	Entre le 1er septembre 2014 et le 31 décembre 2016	Entre le 1er janvier 2013 et le 31 août 2014
Location aux ascendants et descendants non rattachés au foyer fiscal du contribuable	Possible pour les investissements postérieurs au 1er janvier 2015	Interdit
Durée minimale de l'engagement de location	6 ans ou 9 ans, prorogation possible jusqu'à 12 ans	9 ans
Réduction d'impôt (selon la durée de l'engagement de location)	6 ans : 12% 9 ans : 18% 12 ans : 21%	18%
Investissements outre-mer	6 ans : 23% 9 ans : 29% 12 ans : 32%	29%
Délai d'achèvement de l'immeuble	30 mois à compter de l'acte authentique d'acquisition ou de l'obtention du permis de construire	30 mois à compter de la déclaration d'ouverture du chantier

1- Cyril SABATIE est avocat à la cour et dirige le cabinet LBVS AVOCATS. Il a été Directeur juridique de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), expert immobilier il est notamment l'auteur de différents ouvrages et articles sur l'immobilier et la copropriété.

Les Détecteurs Autonomes Avertisseurs de Fumée (DAAF)

Rappel de l'article 23 bis B* du texte de la loi Macron sur les détecteurs de fumée (source : http://www.assemblee-nationale.fr/14/ta-pdf/2498-art_49-3.pdf)



Après le I de l'article 5 de la loi n° 2010-238 du 9 mars 2010 visant à rendre obligatoire l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation, il est inséré un I bis ainsi rédigé :
« I bis. – Les propriétaires ayant signé un contrat d'achat des détecteurs au plus tard au 8 mars 2015 sont réputés satisfaire l'obligation prévue à l'article L. 129-8 du code de la construction et de l'habitation, à la condition que le détecteur de fumée soit installé avant le 1er janvier 2016. »

Depuis le 8 mars 2015, la pose de détecteurs autonomes avertisseurs de fumée est obligatoire dans les immeubles d'habitation. Le propriétaire d'un logement, soit en tant que bailleur, soit en tant qu'occupant est chargé d'installer au moins un détecteur de fumée normalisé.

Ces appareils sont destinés à alerter les dormeurs si un incendie se déclenche la nuit, les détecteurs de fumée doivent être parfaitement fiables et doivent être conformes à la norme européenne EN 14 604.
Tous les détecteurs sont fournis avec pile. Sa durée de vie annoncée est de 1 an si c'est une pile alcaline, 5 ans si c'est une pile lithium. Dans tous les cas, une alarme se déclenche quand la pile approche de la fin de charge, il faut alors la changer sans attendre. Quelques détecteurs disposent d'une pile qui dure 10 ans, mais elle ne se change pas. Quand elle est déchargée, il faut racheter un détecteur et pas seulement une pile.

Attention, À côté des détecteurs de fumée, il existe des détecteurs de monoxyde de carbone. Les deux appareils sont commercialisés dans les mêmes rayons en magasin et quand il s'agit de la même marque, leurs emballages se ressemblent comme deux gouttes d'eau.

Qui doit installer le détecteur ? Il appartient au propriétaire bailleur de s'assurer que l'appareil a été posé dans les règles de l'art lorsque le bien est loué. Ne jamais le remettre au locataire en lui demandant de le poser car vous n'êtes pas certain qu'il le fera.
Même si rien ne s'oppose à ce que vous fassiez vous-même l'installation de cet appareil il est toutefois recommandé de faire appel à un professionnel agréé comme les société de protection incendie.

Qui doit entretenir cet appareil ? C'est à l'occupant du logement même s'il s'agit d'un locataire qu'il appartient d'entretenir son/ses détecteurs de fumée. Il est nécessaire de les vérifier « périodiquement » (la loi ne précise pas la périodicité) mais une fois par trimestre semble nécessaire pour les appareils dont la durée de vie annoncée est d'un an. Il est nécessaire de changer les piles et de les remplacer si besoin le jour où le détecteur ne fonctionne plus. Il y a cependant quelques exceptions et notamment pour les locations saisonnières, les logements meublés, les logements de fonction et les foyers-logements ; en effet pour ces logements il appartient au propriétaire d'entretenir ces équipements.

Enfin, prévenez votre assureur, par courrier, que vous avez procédé à l'installation du/des détecteurs en lui indiquant la date d'installation, le type de matériel posé, la localisation du/des détecteurs (une photographie serait bienvenue).
Si vous avez un locataire, remettez lui une l'attestation remise par l'entreprise que vous avez contactée afin qu'il l'envoie à son assureur.
Faites vous remettre par votre locataire la reconnaissance que les détecteurs ont été posés et qu'il a été mis en possession du mode d'emploi.

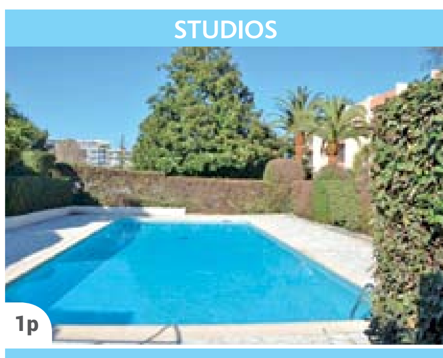


ANTIBES JUAN-LES-PINS

ANTIBES
GOLFE-JUAN
JUAN-LES-PINS
VALLAURIS

Nice
Antibes
Vallauris
Juan les Pins
Golfe Juan
Cannes

STUDIOS


1p

ANTIBES RABIAC **87 000 €HAI**

Dans une résidence de standing avec piscine, studio avec kitchenette, parfaitement au calme, parking privé et collectif, idéal placement ! Lots : NC. DPE : D. Charges : 540 €. In a luxury residence with swimming pool, studio with kitchenette, perfectly quiet, private and public car park, ideal investment! Lots: NA. EPC: D. Charges : € 540.

Réf : FR284036


1p

ANTIBES **109 000 €HAI**

Dans résidence sécurisée, agréable et lumineux studio avec jolie terrasse exposée Sud-Est. Vue dégagée sur le parc et la piscine, au calme absolu. Parking privé. Lots : NC. DPE : D. In gated residence, nice and bright studio with nice south-east facing terrace. View on the park and pool, very quiet. Private parking. Lots: NA. EPC: D.

Réf : FR271795


1p

ANTIBES **149 000 €HAI**

Magnifique vue mer et montagne pour ce beau studio en étage élevé. Large terrasse au calme. Résidence avec piscine à proximité centre. Une cave, un parking privatif. Coup de Coeur. Lots : NC. DPE : C. Charges : 140 €. Magnificent sea and mountain view for this nice studio on high floor. Large quiet terrace. Residence with pool near downtown. Cellar, private parking. Love at first sight. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR271342


1p

ANTIBES PEYREIGOUE **150 000 €HAI**

Beau studio avec grande terrasse. Hall d'entrée avec placards, sdb, séjour avec cuisine américaine, vue imprenable sur le parc avec court de tennis, la piscine et la mer, cave. Lot : NC. DPE : NC. Charges : 92 €. Beautiful studio with large terrace. Entrance hall with cupboards, bathroom, living room with open-plan kitchen, views of the park with tennis court, pool and sea. Cellar. Lot: NA. EPC: NA. Charges : € 92.

Réf : FR246633


1p

ANTIBES SALIS **155 000 €HAI**

Cap d'Antibes. À deux pas des plages, au calme absolu, beau studio en rez-de-jardin, très bon état. Emplacement de 1er choix ! possibilité garage en supplément. Lots : 249. DPE : D. Charges : 408 €. Cap d'Antibes. Two steps from the beaches, very quiet, nice studio on garden level, very good condition. Prime location! Optional garage. Lots: 249. EPC: D.

Réf : FR188091

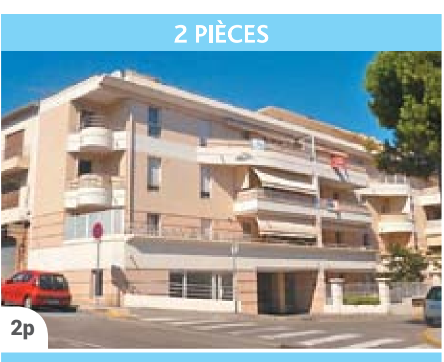

1p

GOLFE-JUAN FRONT DE MER **189 000 €HAI**

Front de Mer, résidence sécurisée Palais Napoléon. Superbe studio en parfait état 26m² avec une terrasse et vue latérale mer, piscine sur le toit, salle de sport. Lots : 128. DPE : D. Charges : 1368 €. Facing the sea, gated residence «Palais Napoleon». Superb 26m² studio in perfect condition with a terrace and side sea view, rooftop pool, gym. Lots: 128. EPC: D.

Réf : FR204292

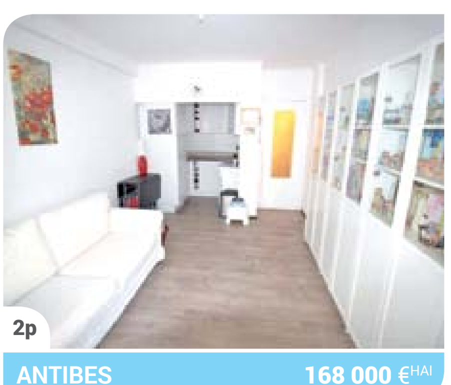
2 PIÈCES


2p

VALLAURIS **129 000 €HAI**

Quartier calme proche des commerces, 2 pièces donnant sur une grande terrasse de 20m², vue jardin, résidence récente, calme. Cuisine équipée. Possibilité Garage. Lots : NC. DPE : C. Charges : 115 €. Quiet area close to shops, 1-bed overlooking a large 20m² terrace, garden view, new residence, quiet. Fitted kitchen. Garage possibility. Lots: NC. EPC: C.

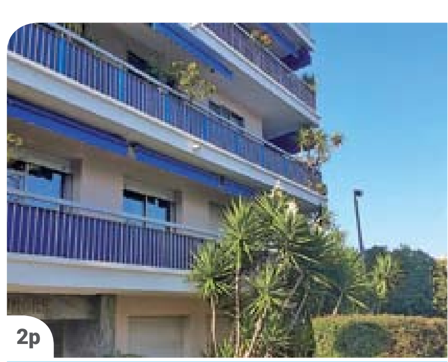
Réf : FR193351


2p

ANTIBES **168 000 €HAI**

Exclusif. 100m place de Gaulle, superbe 2p refait à neuf, cuisine équipée, climatisation, étage élevé, terrasse profonde, calme, soleil. À saisir. DPE : D. Charges : 97 €. Exclusive. Just 100m from Place de Gaulle, superb 1-bed renovated, fitted kitchen, air conditioning, high floor, large terrace, quiet, sun. Bargain. EPC: D. Charges : € 97.

Réf : FR268486


2p

ANTIBES **182 000 €HAI**

Proche Place de Gaulle. Venez découvrir au 1er étage, ce lumineux F2 de 60m² ouvrant sur 2 balcons au calme en exposition Sud/Ouest. Un parking et une cave complètent son confort. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 166 €. Near Place de Gaulle. On the 1st floor, this bright 1-bed 60m² opens onto 2 quiet balconies facing South / West. Parking and cellar. Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 166.

Réf : FR231618

2 PIÈCES

2p

ANTIBES **193 000 €HAI**

JUAN LES PINS Tramontane, beau 2P, étage élevé, entièrement rénové, terrasse vue dégagée, sans vis-à-vis, calme, climatisation. Résidence sécurisée, parking et cave. À visiter ! Lots : NC. DPE : D. Charges : 1200 €. JUAN LES PINS Tramontane, beautiful 1-bed, high floor, renovated throughout, open view, terrace, not overlooked, calm, air conditioning. Gated residence, parking and storage. Take advantage! Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR249496



2p

ANTIBES **195 000 €HAI**

Magnifique appartement au dernier étage d'une résidence standing avec piscine. Terrasse profonde calme, vue mer panoramique. Très lumineux, spacieux. Option parking et garage. Lots : NC. DPE : E. Charges : 166 €. Beautiful apartment on the top floor of a luxury residence with swimming pool. Deep & quiet terrace, panoramic sea view. Very bright, spacious. Parking and garage option. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR287216



2p

ANTIBES COMBES **209 000 €HAI**

Dans résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis et gardien, beau 2P traversant 50m² en étage élevé, donnant sur terrasse plein Sud, vue dégagée sur parc. Cave, garage. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1704 €. In a secure residence with swimming pool, tennis and caretaker, nice 1-bed 50m² on high floor onto south-facing terrace, unobstructed view of the park. Cellar, garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR271683





2p

ANTIBES PEYREGOUE **210 000 €HAI**

Bel appartement 2 pièces avec terrasse bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Vendu avec cave et parking (garage possible + 20.000 €). Dans résidence très calme avec piscine. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1595 €. Beautiful 1-bed apartment with terrace enjoying a beautiful view. Sold with cellar and parking (optional garage: + € 20,000). In a quiet residence with swimming pool. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282468

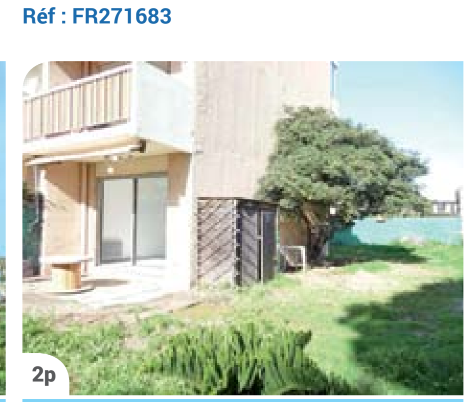


2p

GOLFE JUAN PLAGE **214 000 €HAI**

FRONT DE MER. Vue mer imprenable, 2 pièces 41m², à deux pas des commerces, restaurants et des plages de sable. Double exposition ainsi qu'une très belle terrasse plein Sud. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1600 €. SEAFRONT. Stunning sea view, 1-bed 41m2, close to shops, restaurants and beaches. Double exposure and a beautiful terrace facing south. Lots: NA. EPC: NA. Charges : €1600.

Réf : FR236463

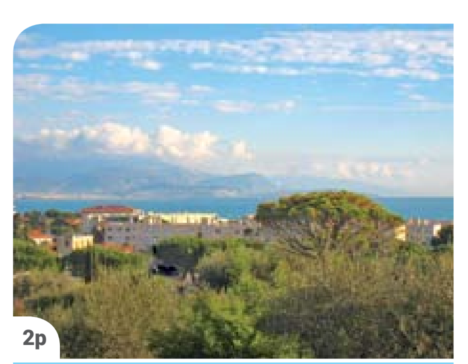


2p

ANTIBES **220 000 €HAI**

Proche centre, 2 pièces de 42m², double exposition, jardin privatif 160m². Parfaitement au calme et très lumineux. Parking sous-sol + une cave. Lots : 156. DPE : E. Charges : 153 €. Close to downtown, 1-bed of 42m2, double exposure, private garden 160m². Perfectly quiet and very bright. Basement parking + cellar. Lots: 156 EPC: E. Charges : €153

Réf : FR273240



2p

ANTIBES **229 000 €HAI**

VUE MER ET MONTAGNES. Dans résidence avec piscine et tennis, près du nouveau théâtre et du port, séduisant 2P largement ouvert sur une terrasse profonde de 15m². Cave et parking. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2000 €. SEA AND MOUNTAINS VIEWS. Residence with pool and tennis court, near the new theater and the harbor, seductive 1-bed opening onto a deep terrace 15m². Cellar and parking. Lots: NA. EPC: E. Charges : € 2000.

Réf : FR267148





2p

ANTIBES JULES GREC **230 000 €HAI**

Grand T2 plus terrasse profonde de 14m² dans Residence avec piscine. Séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains et wc. Cave, parking. Au calme à proximité des commodités. Lots : NC. DPE : E. Charges : 130 €. Large 1-bed with deep terrace 14m² in residence with swimming pool. Living room, fitted kitchen, bedroom with wardrobe, bathroom and toilet. Cellar, parking. Quiet, close to amenities. Lots: NC. EPC: E. Charges : €130.

Réf : FR213100



2p

ANTIBES **239 000 €HAI**

Ilette. Dans résidence de standing à 100m de la plage, beau 2 pièces au 3ème étage avec terrasse, vue mer, belles prestations, parking. Copropriété de 69 lots. DPE : NC. Charges : 1200 €. Ilette. In upmarket residence just 100m from the beach, nice 1-bed on the 3rd floor with terrace, sea view, nice amenities, parking. Condominium: 69 lots. EPC: NC.

Réf : FR279507

2 PIÈCES

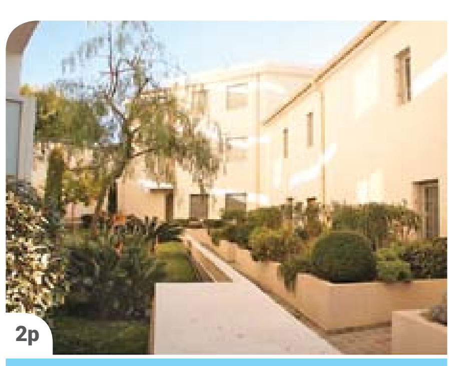
2p

ANTIBES **240 000 €HAI**

Albert 1er. Immeuble de standing, 2 pièces de 47,50m², traversant, parfait état, terrasse, cuisine équipée sur loggia, salle d'eau moderne. Cave + garage. Lots : 53. DPE : C. Charges : 102 €. Albert 1er. Luxury building, 1-bed 47,50m², crossing, perfect condition, terrace, fitted kitchen on balcony, modern bathroom. Cellar + garage. Lots: 53. EPC: C.




Réf : FR215579



2p

JUAN-LES-PINS **262 000 €HAI**

Rostagne, 2P d'angle, dernier étage, résidence récente 2010, belle entrée, séjour Sud/Est avec cuisine ouverte, chambre, SDE, garage, calme. Urgent ! Lots : NC. DPE : NC. Charges : 90 €. Rostagne, 1-bed in angle, top floor, residence of 2010, beautiful entrance, living room facing south/east with open kitchen, bedroom, bathroom, garage, quiet. Urgent! Lots: NC. EPC: NC.




Réf : FR274537



2p

ANTIBES LE PUY **270 000 €HAI**

Dans le quartier résidentiel du Puy et dans belle résidence sécurisée avec parc, vaste 2 pièces en angle de 58m² + terrasses vue mer et montagnes imprenable. Cave et garage. Lots : 233. DPE : C. Charges : 2340 €. In the residential area of Le Puy and in a beautiful residence with park, wide angle 1-bed of 58m² + terraces and stunning sea & mountains views. Cellar and garage. Lots: 233 EPC: C. Charges : € 2340.

Réf : FR193044



2p

ANTIBES **275 000 €HAI**

Ilette. Dans immeuble du front de mer, magnifique deux pièces refait à neuf 50m² + balcon aperçu mer. À saisir. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1152 €. Ilette. In building on the waterfront, beautiful 1-bed 50m² renovated throughout + balcony with sea view. Bargain. Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 1152.

Réf : FR264296



2p

JUAN-LES-PINS BORD DE MER **320 000 €HAI**

Superbe 2P de 43m² avec une terrasse de 12m² plein sud, vue dégagée dans une petite résidence de standing avec piscine, un garage. Lots : 17. DPE : C. Charges : 1200 €. Superb 1-bed 43m ² with a terrace of 12m² facing south, open view in a small residence with swimming pool, garage. Lots: 17. EPC: C. Charges : € 1200.

Réf : FR271767



2p

ANTIBES **349 000 €HAI**

F2 calme, 60m², séjour 28m². Magnifique terrasse d'environ 60m², verdoyante et baignée de soleil. Résidence de standing avec parc, proche commodités. Garage en sous-sol. Lots: NC. DPE : E. Charges : 3480 €. Quiet 1-bed 60m², lounge 28m². Beautiful terrace of 60m², green and bathed in sunlight. Residence with park, close to amenities. Garage in the basement. Lots: NA. EPC: E. Charges : € 3480.



Réf : FR283734



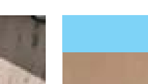
2p

JUAN-LES-PINS FRONT DE MER **595 000 €HAI**

Vue Mer. Magnifique 2P, dernier étage face aux plages de sables, spectaculaire vue mer panoramique. Rénové, lumineux, belle terrasse profonde plein Sud. COUP DE COEUR ASSURÉ ! Lots : NC. DPE : D. Charges : 3000 €. Love at first sight for this magnificent 1-bed, top floor facing the sandy beaches, spectacular panoramic sea view. Renovated, bright, nice deep south facing terrace. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR269758

3 PIÈCES



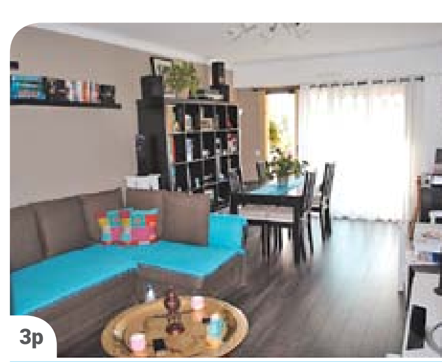


3p

ANTIBES **185 000 €HAI**

Plein centre, en avant-dernier étage, baigné de soleil, venez découvrir ce confortable 3P traversant, idéalement placé pour les commerces, proximité Place de Gaulle. Lots : NC. DPE : NC. Downtown, penultimate floor, bathed in sunshine, discover this comfortable 2-bed, dual aspect, ideally located near shops & Place de Gaulle. Lots: NA. EPC: NA.

Réf : FR264431



3p

JUAN-LES-PINS **229 000 €HAI**

Au coeur de Juan, 3 pièces rénové avec de belles prestations, séjour ouvert sur une terrasse exposée plein Sud, cuisine indépendante et 2 chambres. Parking sous-sol. Lots : NC. DPE : C. In the heart of Juan, 2-bed renovated with refined features, living room opening onto a due south facing terrace, separate kitchen and 2 bedrooms. Basement parking. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR283808

3 PIÈCES

3p

ANTIBES **235 000 €HAI**

Très beau 3P en avant dernier étage, triple expositions, très lumineux et ensoleillé. Séjour avec cuisine Américaine, belle terrasse exposée au sud. Vendu avec parking privé. Lots : NC. DPE : C. Charges : 125 €. Beautiful 2-bed on penultimate floor, triple exposure, very bright and sunny. Open-plan kitchen onto living room, terrace facing south. Sold with private parking space. Lots: NA. EPC: C. Charges : € 125.

Réf : FR233978



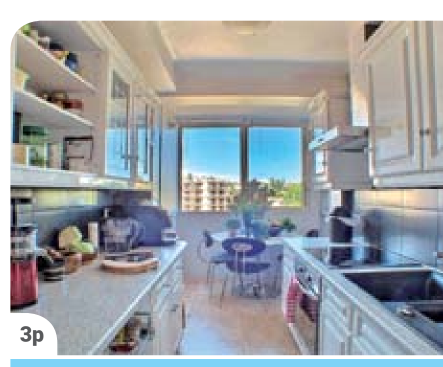
3p

JUAN-LES-PINS **258 000 €HAI**

Bord de mer, immeuble Bourgeois 2/3 pièces rénové entièrement, hauteur de plafond 3,5 mètres, parquet en chêne, état impeccable. Réel coup de coeur. Lots : NC. DPE : E. Charges : 110 €. Seaside, bourgeois building, 2/3 room apt. renovated throughout, 3.5 meters high ceiling, oak flooring, perfect condition. Love at first sight. Lots: NA. EPC: E. Charges : € 110.



Réf : FR274538



3p

JUAN-LES-PINS **265 000 €HAI**

CENTRE. À 400 m de la mer, beau 3P, 70 m² traversant, Sud, entièrement rénové avec très belles prestations, cuisine indép. équipée, nombreux rangements, terrasse, parking privé. Lots : NC. DPE : C. Charges : 155 €. CENTER. Just 400 m from the sea, beautiful 2-bed 70 m², dual aspect, south, completely renovated with very nice amenities, separate fitted kitchen, storage space, terrace, private parking. Lots: NA. EPC: C. Charges : € 155.

Réf : FR236039



3p

ANTIBES ROI SOLEIL **295 000 €HAI**

Beau 3P, 75m², parfait état, proche commerces, spacieux séjour 27m² lumineux avec agréable vue dégagée, vue mer latérale, double vitrage, volets électriques, dressing, parking privé. Lots : NC. DPE : C. Charges : 130 €. Beautiful 2-bed, 75m², perfect condition, close to shops, bright & spacious living room 27m² with pleasant view, lateral sea view, double glazing, electric shutters, dressing room, private parking space. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR215484



3p

GOLFE-JUAN **299 000 €HAI**

Très bel appartement 3P 66m² entièrement rénové, situé dans une résidence calme et sécurisée. Très beau séjour ouvrant sur terrasse. Garage. Lots : 175. DPE : C. Charges : 110 €. Very nice apartment 66m2, 2-bed renovated throughout, located in a quiet and secure residence. Beautiful living room opening onto a terrace. Garage. Lots: 175. EPC: C. Charges : € 110.

Réf : FR279458





3p

ANTIBES ALBERT 1ER **330 000 €HAI**

À deux pas des plages et des commerces, dans une résidence de très bon standing, 3 Pièces lumineux, rénové traversant de74m². Emplacement idéal. Lots : NC. DPE : D. Charges : 204 €. Two steps from beaches and shops, in a luxury residence, bright 2-bed 74m², renovated, dual aspect. Ideal location. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282296



3p

GOLFE-JUAN **349 000 €HAI**

Dans belle résidence récente avec piscine, beau 3P en étage élevé, exposition Sud, Grande belle terrasse vue panoramique Mer. Garage en sous/sol. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 229 €. Nice residence with swimming pool, beautiful 2-bed on high floor, facing south, large terrace enjoying panoramic sea view. Underground garage. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR138619



3p

ANTIBES - SAINT JEAN **359 000 €HAI**

Résidence de grand standing avec parc, piscine et tennis, splendide 3P 64m², jardin 130m², terrasse, excellent état, calme, sans vis-à-vis. Cave et parking. Faibles charges. Lots : 92. DPE : E. Charges : 1532 €. Luxury residence with swimming pool and tennis, beautiful 2-bed 64m², 130m² garden, terrace, excellent condition, quiet, not overlooked. Cellar and parking. Low charges. Lots: 92. EPC: E.

Réf : FR280637



3p

ANTIBES ALBERT 1° **361 000 €HAI**

PLEIN CENTRE, 300m des plages, 3P 70m², 4e étg, Séjour Sud, large terrasse, parfait état, cuis. équipée, calme, prestations raffinées, 2 pas des commerces. Parking : 30000€. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1200 €. FULL CENTER, 300m from the beach, 2-bed 70m², 4th floor, South facing lounge, large terrace, perfect condition, fitted kitchen, quiet, refined features, 2 steps from shops. Optional parking: € 30,000. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR190166

3 PIÈCES

3p

ANTIBES **369 000 €HAI**

Beauvert, proche de toutes commodités. Appartement 3P au dernier étage, 2 terrasses avec vue dégagée et sans vis à vis, belles prestations, séjour/salon 45m². Garage et Cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 140 €. Beauvert, close to all amenities. 2-bed apartment on the top floor, 2 terraces with open views and not overlooked, nice amenities, living / dining room 45m². Garage and cellar. Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 140.

Réf : FR221071



3p

ANTIBES ALBERT 1ER **370 000 €HAI**

Dans un immeuble de prestige, et à moins de 200 mètres de la plage : séjour, cuisine équipée, 2 chambres avec sdb et salle d'eau, dressing, toilettes, garage et cave. Lots : 183. DPE : C. Charges : 100 €. In a prestigious building, and within 200 meters from the beach: living room, fitted kitchen, 2 bedrooms with bathroom and shower room, dressing room, toilets, garage and cellar. Lots: 183. EPC: C.

Réf : FR237707



3p

ANTIBES SALIS/PONTEIL **377 000 €HAI**

Début Cap d'Antibes : à pied des plages et du centre-ville, dans résidence avec piscine, 3 pièces en rez-de-jardin, au calme, 57m², grand garage, cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 302 €. Cap d'Antibes: walk to the beach and the town center, in residence with swimming pool, 2-bed on garden level, quiet, 57 m², garage, cellar. Lots: NA EPC: D. Charges : € 302.

Réf : FR283961



3p

ANTIBES **435 000 €HAI**

Vue mer panoramique ! Spacieux 3P, 81m², solarium 46m², résidence fermée, piscine, tennis, gardien. 2 chambres, grande cuisine, séjour 31m², une très belle vue mer. Garage, cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 3432 €. Panoramic sea view! Spacious 2-bed 81m², 46m² solarium, gated residence, pool, tennis, caretaker. 2 bedrooms, large kitchen, 31m² living room, a beautiful sea view. Garage, cellar. Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 3432.

Réf : FR285202



3p

JUAN-LES-PINS ROSTAGNE **498 000 €HAI**

Plages à pied, magnifique 3P, 103m² calme, jardin 112m² Ouest sans vis-à-vis. Séjour d'angle, véranda, cuisine équipée, cellier, 2 belles chbres, 2 SDB. Parking sous-sol et cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 286 €. Beaches on foot, beautiful 3-room, calm, 103m², 112m² garden facing west, not overlooked. Corner living room, conservatory, fitted kitchen, pantry, 2 large bedrooms, 2 bathrooms. Underground parking and cellar. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR263151



3p

ANTIBES PORT **850 000 €HAI**

Dans résidence récente, superbe 3P, 100m² en dernier étage. Parfait état, 35m² de terrasses, face au Port, donnant sur une magnifique vue mer. Prestations raffinées. Cave, garage. Lots : 203. DPE : C. Charges : 1980 €. In recent residence, beautiful 2-bed of 100m² on the top floor. Perfect condition, terrace of 35m², facing the port, enjoying a magnificent sea view. Refined features. Cellar, garage. Lots: 203. EPC: C.

Réf : FR226192



3p

ANTIBES ILETTE **900 000 €HAI**

Au pied des plages, vue panoramique mer et montagnes, résidence sécurisée, piscine, 3P traversant en dernier étage, 90m². Salon 34m², cuisine US, 2 terrasses. 2 chambres, 2 bains, 2 wc. Cave, garage. Lots : 207. DPE : D. Charges : 4006 €. At the foot of the beaches, panoramic sea and mountains views, gated residence, pool, crossing 2-bed on the top floor, 90m². 34m² living room, open kitchen, 2 terraces. 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Cellar, garage. Lots: 207. EPC: D.

Réf : FR270976



4 PIÈCES



4p

ANTIBES CENTRE **314 000 €HAI**

Entre Vieille Ville et Albert 1er, 3/4P atypique en duplex. Salon, séjour, cuisine US ouvrant sur cour, 2 chbres, bureau, SDD. Rénové, climatisé, très bien entretenu. Poss. garage. Lots: 11. DPE : NC. Charges : 380 €. Between Old Town and Albert 1st, 3 / 4 room atypical duplex. Living room, kitchen opening onto courtyard, 2 bedrooms, office, shower. Renovated, air conditioned, well maintained. Optional garage. Lots: 11. EPC : NA. Charges : € 380.

Réf : FR290582



4p

JUAN-LES-PINS DULYS **318 000 €HAI**

Coup de coeur pour ce bas de villa. Appartement 4P en parfait état, beau séjour, terrasse et jardin de 80m² expo Ouest. Parking privatif. Pas de charges, pas de syndic. Lots : 2. DPE : D. Kudos for this lower house. 3-bed apartment in perfect condition, living room, terrace and garden 80m² facing west. Private parking. No charges, no trustee. Lots: 2. EPC: D.

Réf : FR284022

4 PIÈCES



4p

ANTIBES OUEST 318 000 €HAI

Quartier recherché, petite résidence standing, piscine, parc paysagé, proche commodités, beau 4P 80m², Sud & Ouest, séjour et cuisine US, terrasse, 3 chambres, dressing, SDB. Lots : NC. DPE : D. Charges : 3240 €. Sought after area, small luxury residence, pool, park, close to amenities, beautiful 3-bed 80m², South & West, living room and open kitchen, terrace, 3 bedrooms, dressing room, bathroom. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR249518



4p

JUAN LES PINS LA COLLE 330 000 €HAI

4P en parfait état dans rés. sécurisée. 3 belles chambres, cuisine équipée. Séjour lumineux, grande terrasse, magnifique vue dégagée. Proche bus, commerces, plages. Parking, cave. Lots : 70. DPE : NC. Charges : 1440 €. 3-bed in perfect condition in a secure residence. 3 nice bedrooms, kfitted kitchen. Bright living room, large terrace, beautiful view. Close to bus, shops, beaches. Parking, cellar. Lots: 70. EPC: NC.

Réf : FR290593



4p

ANTIBES JULES GREC 380 000 €HAI

Superbe appartement 4P refait à neuf en duplex, comme dans une maison, petite copro au calme. Séjour avec cheminée, cuisine US, grande terrasse. Belles prestations. Grand garage. Lots : NC. DPE : D. Charges : 900 €. Superb 3-bed duplex apartment renovated throughout, as in a house, small & quiet condo. Living room with fireplace, open kitchen, large terrace. Refined features. Large garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR284043



4p

ANTIBES PISCINE 499 000 €HAI

Petite résidence standing, magnifique 4P d'angle, salon, SAM, cuisine US donnant sur grande terrasse circulaire, aperçu mer. 3 chbres, 2 SDB, calme. 2 parkings sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Charges : 2640 €. Small luxury residence, beautiful corner 3-bed, living room, dining room, kitchen overlooking large circular terrace, sea view. 3 bedrooms, 2 bathrooms, quiet. 2 basement parking spaces. Lots: NA. EPC: C. Charges : € 2640.

Réf : FR188191



4p

ANTIBES 630 000 €HAI

Centre-ville, villa sur le toit accès ascenseur privé, 4P, terrasses 50 et 20m², salon, salle à manger, cuisine équipée, sdd, sdb, cave, parking sous-sol. Calme. Unique. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2280 €. City center, roof villa with private elevator access, 3-bed, 50 and 20m² terraces, living room, dining room, fitted kitchen, shower room, bathroom, cellar, basement parking. Quiet. Unique. Lots: NC. EPC: D.



Réf : FR282303



4p

JUAN-LES-PINS 631 500 €HAI

Superbe appartement d'angle au troisième et dernier étage d'une résidence récente sécurisée avec standing. Magnifique terrasse de 50m² avec vue dégagée. Double garage en sous-sol. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2720 €. Superb corner apartment on the third and top floor of a recent upmarket residence. Beautiful 50m² terrace with open view. Double garage in the basement. Lots: NA. EPC: D. Charges : € 2720.

Réf : FR223506

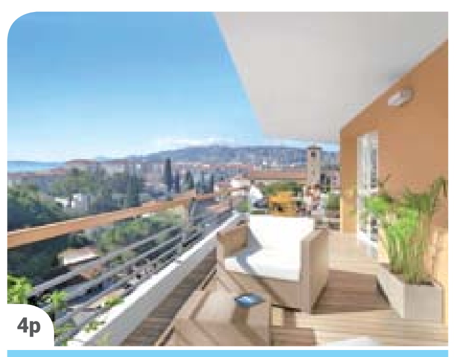


4p

JUAN-LES-PINS 649 000 €HAI

Appartement toit terrasse dans résidence neuve, 4P. Centre ville, exposition Sud. Terrasse de 97m². Garage inclus. Toutes pièces de vie ont ouverture directe sur la terrasse. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2640 €. Roof Terrace apartment in a new residence, 3-bed. Downtown, south exposure. Terrace of 97m². Garage included. All living rooms enjoy direct opening onto the terrace. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR193473

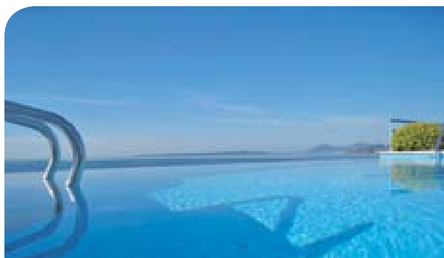


4p

JUAN-LES-PINS BIJOU 742 000 €HAI

Superbe 4P, 110m², livré en Juin 2015. Séjour 40m², grande terrasse Sud/Ouest, vue mer imprenable. 2 parkings en sous-sol, 1 garage. À 2 pas de la mer et des commerces ! Lots : NC. DPE : NC. Charges : 600 €. Superb 3-bed, 110m², delivered in June 2015. Lounge 40m², large south / west facing terrace, stunning sea views. 2 parking spaces in the basement, 1 garage. 2 steps from the sea and shops! Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 600.

Réf : FR271680



4p

JUAN LES PINS 1 795 000 €HAI

Villa sur le toit d'exception avec piscine privative et vue mer panoramique. 4p, 3 chambres ensuite, chacune avec accès sur la terrasse et vue mer. Surface habitable d'environ 130m². Lots : NC. DPE : C. Charges : 6768 €. Villa on the roof with exceptional private pool and panoramic sea views. 4 rooms, 3 ensuite bedrooms, each with access to the terrace and sea view. Living space of 130m². Lots: NA. EPC: C. Charges : € 6768.

Réf : FR139414

VILLAS



GOLFE JUAN CENTRE **340 000 €HAI**

Maison de 5 pièces sur 2 niveaux, séjour, cuisine aménagée et équipée en RdJ sur terrain 250m². 4 chambres, terrasse, dépendances au 1er étage. 3 places de parking sécurisées. DPE : E. 4-bed house on 2 levels, living room, fitted kitchen onto a 250m² land. 4 bedrooms, terrace, outbuildings on 1st floor. 3 secure parking spaces. EPC: E.

Réf : FR272939



VALLAURIS PR. CENTRE **385 000 €HAI**

Villa individuelle, 125m², composée de 2 logements avec accès indépendants : 3P rénové et 2P en cours de rénovation pouvant être réunis. Terrain de 948m². Stationnements, dépendances. DPE : D. Detached villa 125m², composed of 2 units with independent access: a renovated 2-bed and a 1-bed under renovation that can be combined. 948m² of land. Parking lot, outbuildings. EPC: D.

Réf : FR268537



ANTIBES **390 000 €HAI**

UNIQUE. Secteur Vaugrenier : joli mas en pierre à rénover avec vue mer panoramique imprenable. Sur un terrain de 725m² complanté d'arbres fruitiers, nombreuses possibilités. DPE : NC. UNIQUE: Vaugrenier area: pretty stone house to renovate with breathtaking panoramic sea view. On a plot of 725m² planted with fruit trees, many possibilities. EPC: NC.

Réf : FR254292



ANTIBES **399 000 €HAI**

Antibes CONSTANCE, superbe villa mitoyenne expo Ouest entièrement rénovée, ouvrant sur 2 jardins, au calme absolu, séjour avec cheminée, parc, piscine et tennis. COUP DE COeUR ! DPE : E. Charges : 1560 €. Antibes CONSTANCE, superb semi detached villa renovated throughout, West Expo, opening on 2 gardens, very quiet, living room with fireplace, park, pool and tennis. Love at first sight! EPC: E. Charges : € 1560.

Réf : FR224693





ANTIBES BRÉGUIÈRES **479 000 €HAI**

Au calme absolu, villa sur 3 niveaux. Double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDD, SDB, grande terrasse plein Sud, jardin 200m². Aucun travaux à prévoir. Garage, parking. Lots : 51. DPE : C. Charges : 203 €. Very quiet villa on 3 levels. Double living room, fitted kitchen, 3 bedrooms, shower, bathroom, large terrace facing south, garden 200m². No work needed. Garage, parking. Lots: 51. EPC: C. Charges : € 203.

Réf : FR231079



ANTIBES - VAL CLARET **490 000 €HAI**

Maison individuelle 169m² sur terrain de 535m², composée de 3 logements, un 4 pièces 105m², un 2P 41m² et un studio 23m². Garage plain pied. Aperçu mer. DPE : E. Detached house 169m² on plot of 535m ², consisting of 3 units, 3-bed 105m², 1-bed 41m² and a 23m² studio. Garage on ground floor. Small sea view. EPC: E.

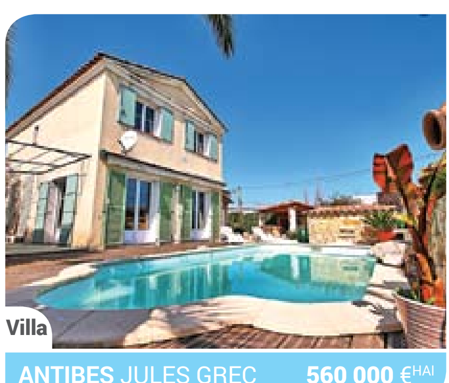
Réf : FR177151



ANTIBES **546 000 €HAI**

Hauteurs, domaine sécurisé avec gardien, villa 5/6 pièces avec terrasse et jardin, 126m² habitable plus combles, garage parking cave. Parc, piscine, tennis. Proche accès autoroute. DPE : NC. Charges : 210 €. Heights, secured domain with guard, 4/5-bed villa with terrace and garden, 126m² of living space plus attic, basement parking, cellar. Park, swimming pool, tennis court. Near highway access. EPC: NC.

Réf : FR283727



ANTIBES JULES GREC **560 000 €HAI**

Proche centre, maison individuelle avec jardin et piscine. Séjour avec cuisine américaine, 2 grandes chambres, dressing aménagé, SDB, SDE. Garage avec mezzanine aménagée. Lots : 45. DPE : C. Charges : 80 €. Near the center, detached house with garden and pool. Living room with open kitchen, 2 large bedrooms, built in wardrobes, bathroom, shower room. Garage with mezzanine. Lots: 45. EPC: C.

Réf : FR290678



VALLAURIS RÉSIDENTIEL **735 000 €HAI**

Quartier résidentiel : Villa de charme composée d'un grand séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, de stationnements, d'un garage, d'un appartement 3P indépendant et terrain de 1600m². DPE : D. Residential area: villa of charm consisting of a large living room, kitchen, 3 bedrooms, parking, garage, independent 2-bed apartment and 1600m² of land. EPC: D.

Réf : FR227173

VILLAS

Villa

ANTIBES **845 000 €HAI**

Proche centre et plages. Calme et lumineuse villa rénovée, prestations de qualité. 5 chambres dont 2 de plain pied. Appart F2 indépendant. Piscine, pool-house et joli jardin arboré. DPE : C. Close to downtown and beaches. Quiet and bright renovated villa, quality features. 5 bedrooms incl. 2 on ground floor. Detached 1-bed apartment. Pool, pool house and lovely mature garden. EPC: C.

Réf : FR194017



Villa

ANTIBES LE PUY **850 000 €HAI**

À proximité du centre sans nuisances, maison d'architecte entièrement rénovée en 1985. Façade refaite et volets neufs. Terrain plat avec piscine entourée de terrasses, jardin arboré. DPE : E. Near center without noise disturbance, architect house renovated throughout in 1985. Facade redone and new shutters. Flat land with swimming pool surrounded by terraces, mature garden. EPC: E.

Réf : FR170022



Villa

ANTIBES **850 000 €HAI**

Dans domaine fermé, charmante villa jumelée 133m² sur 2 niveaux. Grand séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, 3 SDB. 2 parking privatifs et jardin. DPE : D. Charges : 85 €. In a closed domain, charming detached villa 133m² on 2 levels. Large living room with fireplace, dining room, 3 bedrooms, 3 bathrooms. 2 private parking spaces and garden. EPC: D. Charges : € 85.

Réf : FR132404



Villa

JUAN-LES-PINS **954 000 €HAI**

Plages, commerces à pied, résidentiel, calme. Agréable villa 6P, terrain plat 630m², double séjour sur terrasse Sud, 4 chambres, 2 SDB, SDD, cuisine d'été, sous-sol 2 garages, 3 parkings. DPE : D. Beaches, shopping on foot, residential, calm. Nice 6 room villa, flat land 630m², living room on south facing terrace, 4 bedrooms, 2 bathroom, shower, summer kitchen, 2 basement garages, 3 parking spaces. EPC: D.

Réf : FR246667



Villa

ANTIBES TRAMONTANE **999 000 €HAI**

Villa proche plages, terrain plat de 1000m², calme absolu, jardin très bien entretenu, séjour double, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, bureau, salles de bains, garage, cave. DPE : D. Villa close to beaches, flat land of 1000m², quiet, well-kept garden, living room, 4 bedrooms incl. one on ground floor, study, bathroom, garage, cellar. EPC: D.



Réf : FR271031



Villa

ANTIBES GROULES **1 010 000 €HAI**

Belle bastide de 7/8 pièces, calme, terrain plat, position dominante, vue dégagée mer, 3 chambres, chambres supplémentaires possible, sous-sol aménagé, garage, cave. DPE : D. Beautiful 7/8-room house, quiet, flat land, dominant position and sea view, 3 bedrooms, possible extra bedrooms, furnished basement, garage, cellar. EPC: D.

Réf : FR289552



Villa

GOLFE JUAN PERTUADES **1 190 000 €HAI**

Proche Cannes et à 20mn aéroport, sur les collines, superbe batisse de 200m², 3 chambres et 2 bains sur terrain de 1000m² avec piscine et vue mer panoramique. Dépendance, parking ! DPE : NC. Near Cannes and just 20 minutes from the airport, on the hills, superb building of 200m², 3 bedrooms and 2 bathrooms on 1000m² of land with swimming pool and panoramic sea views. Outbuilding, parking space! EPC: NC.

Réf : FR226598



Villa

GOLFE JUAN COURCETTES **1 270 000 €HAI**

Vue dégagée et aperçu mer pour cette villa récente sur terrain arboré de 1500m² avec piscine. Séjour 40m² avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 3 bains, terrasses et grand garage. DPE : B. Open views to the sea view for this new villa on wooded land 1500m² with swimming pool. 40m² lounge with fireplace, fitted kitchen, 5 bedrooms, 3 bathrooms, terraces and large garage. EPC: B.

Réf : FR265965



Villa

ANTIBES **1 365 000 €HAI**

Dans un environnement résidentiel, sur un terrain de 1700m², élégante bastide récente de 200m² + annexes. Construction irréprochable, prestations haut de gamme, piscine. SUPERBE VUE MER. DPE : B. In a residential area, on a plot of 1700m², recent elegant country house of 200m² + outbuildings. Flawless construction, upscale features, pool. STUNNING SEA VIEW. EPC: B.

Réf : FR274698



CAGNES-SUR-MER
ST-LAURENT-DU-VAR

CAGNES-SUR-MER
LA COLLE-SUR-LOUP
SAINT-PAUL-DE-VENCE
SAINT-LAURENT-DU-VAR
VILLENEUVE-LOUBET



STUDIOS

1p

ST-LAURENT-DU-VAR 159 000 €HAI

Port, studio dernier étage, résidence de standing, faibles charges (eau chaude incluse), séjour/cuisine, terrasse Sud, aperçu mer, sans vis à vis, parking. Lots: 27. DPE : C. Charges : 67 €. Port, studio on the top floor, luxury residence, low charges € 67 (including hot water), living room / kitchen, south facing terrace, sea view, not overlooked, parking space. Lots: 27. EPC: C.

Réf : FR287245

2 PIÈCES



2p

ST-LAURENT-DU-VAR 134 000 €HAI

Centre ville, proche commodités, au calme, agréable 2P, séjour, cuisine indépendante (possible US) donnant sur terrasse, chambre avec balcon, SDB, WC, dressing. Grande cave. Lots : 319. DPE : D. Charges : 71 €. Downtown, near amenities, quiet, nice 1-bed, living room, separate kitchen (opening possibility) onto terrace, bedroom with balcony, bathroom, toilet, dressing room. Large cellar. Lots: 319. EPC: D.

Réf : FR277187



2p

ST-LAURENT-DU-VAR 180 000 €HAI

Proche centre, 2P 42m² en dernier étage et en duplex dans résidence fermée, terrasse, vendu avec un parking couvert et une cave. Coup de coeur assuré! DPE : NC. Charges : 1440 €. Close to downtown, 1-bed duplex 42m², top floor, in a gated residence, terrace, sold with a covered parking space and a cellar. Love at first sight! EPC: NC.

Réf : FR271700

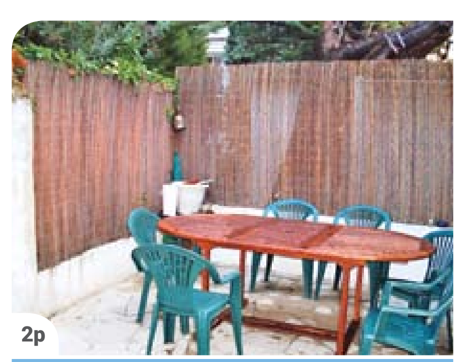


2p

ST-LAURENT-DU-VAR 189 900 €HAI

2P 54 m² traversant, proche toutes commodités, séjour de 19m² et sa cuisine équipée US sur terrasse 18m², salle de bains, chambre sur terrasse, cave. Parking aisé. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1080 €. 1-bed 54 m², dual aspect, close to all amenities, living room 19m² and fitted open kitchen onto terrace 18m², bathroom, bedroom with terrace, cellar. Easy parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR254714



2p

CAGNES-SUR-MER 210 000 €HAI

Quartier résidentiel des Breguières. Dans petite copropriété, 2P en RDJ, jardin et terrasse au calme, séjour avec cuisine ouverte, chambre avec mezzanine, cave et parking. Lots : NC. DPE : D. Charges : 15 €. Bréguières residential area. In a small condo, 1-bed on garden level, quiet garden and terrace, lounge with open kitchen, bedroom with mezzanine, cellar and parking. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282457



2p

PLATEAUX FLEURIS 250 000 €HAI

Beau 2P traversant dans petite résidence de 21 lots avec large terrasse, vue mer vers Cap Ferrat. Séjour avec cuisine US, chambre, SDB, WC séparé. Garage pour 2 voitures. DPE : D. Charges : 1208 €. Beautiful 1-bed, dual aspect, in small residence of 21 lots with large terrace, sea view towards Cap Ferrat. Living room with open kitchen, bedroom, bathroom, separate WC. 2 car garage. EPC: D.

Réf : FR183727

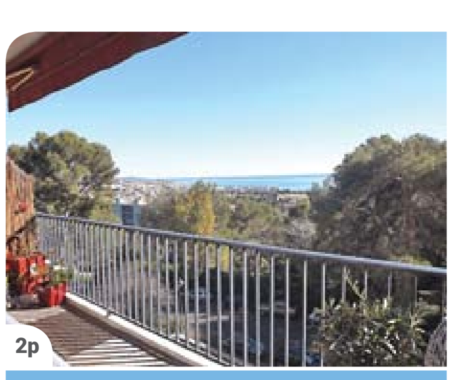


2p

CAGNES-SUR-MER 254 000 €HAI

Val Fleuri, résidence piscine, 2P en rez-de-jardin, excellent état, séjour, cuisine US équipée, très gde chambre avec dressing, jardin arboré et aménagé, terrasses, 2 caves, parking. Lots : NC DPE : NC. Charges : 1800 €. Val Fleuri, residence with swimming pool, 1-bed on garden level, excellent condition, living room, fitted kitchen, very large bedroom with dressing room, garden and landscaped terraces, 2 cellars, parking. Lots: NA. Heating: NA. Charges: €1800.

Réf : FR280962

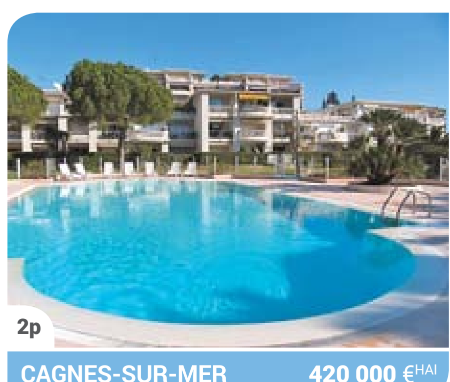


2p

CAGNES-SUR-MER 289 000 €HAI

Domaine sécurisé de 22ha, club, piscine olymp, tennis. 2P traversant, parfait état, vue mer. Terrasse, cuisine équipée, balcon, cellier, dressing. Cave, parking. Bus de ligne. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2733 €. Secure area of 22ha, club, 50m pool, tennis. 1-bed, dual aspect, perfect condition, sea view. Terrace, fitted kitchen, balcony, pantry, dressing room. Cellar, parking. Bus stop. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR274711



2p

CAGNES-SUR-MER 420 000 €HAI

Au coeur du Lido : 2P transformable en 3P. Garage et parking. Piscine. Gardien. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1500 €. In the heart of Lido: 1-bed convertible into a 2-bed. Garage and parking. Swimming Pool. Guard. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR292943

3 PIÈCES



ST-LAURENT-DU-VAR 195 000 €HAI

Traversant Est Ouest, en parfait état, cuisine indépendante, terrasse, balcon, nombreux rangements, proche écoles et commerces, parking privatif, cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 160 €. East West crossing, in perfect condition, separate kitchen, terrace, balcony, storage space, near schools and shops, private parking, cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR246955



CAGNES-SUR-MER 201 500 €HAI

Dans résidence de bon standing, spacieux 3 pièces : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc, dressing, placard. Garage et cave. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2040 €. Upmarket residence, spacious 3-room apt.: entrance, living room, 2 bedrooms, separate kitchen, bathroom, toilet, dressing, cupboard. Garage and cellar. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR290719





CAGNES-SUR-MER 219 000 €HAI

Dans quartier proche des commodités et des écoles, beau 3P traversant en bon état avec 2 vraies chambres, 2 balcons et vendu avec cave et parking. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 200 €. In area close to amenities and schools, beautiful 2-bed, crossing, in good condition with 2 real bedrooms, 2 balconies, sold with cellar and parking. Lots: NA. DPE: NA. Charges: € 200.

Réf : FR218477



CAGNES-SUR-MER 245 000 €HAI

Cros-de-Cagnes, Proche commodités futur Tram, étage grand 3P traversant S/N, Séjour, chbre sur terrasse, aperçu mer, cuisine indép. chambre avec loggia, SDB, WC. Garage et Cave. Lots : 169. DPE : D. Charges : 169 €. Cros-de-Cagnes, near amenities & future tram, high floor, wide 2-bed through S / N, living room, bedroom with terrace, sea view, separate kitchen. Bedroom with balcony, bathroom, WC. Garage and cellar. Lots: 169 EPC: D.

Réf : FR285108



CAGNES-SUR-MER ST JEAN 275 000 €HAI

Résidence récente avec piscine, 3P plein Sud, terrasse, 1 entrée + placards, 1 cuisine US, 2 chambres avec placard, SDB + WC séparé. Parking en sous-sol. Lots: NC. DPE : C. Charges : 120 €. Residence with pool, 2-bed facing due south, terrace, 1 entrance + wardrobes, 1 open kitchen, 2 bedrooms with closet, bathroom and separate toilet. Parking in the basement. Lots: NA. DPE: A. Charges: € 120.

Réf : FR271392



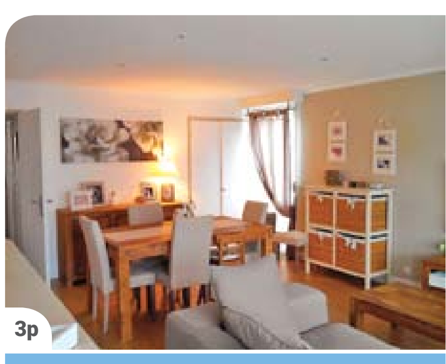


ST-LAURENT-DU-VAR 289 000 €HAI

77 m² en rez-de-jardin, au calme absolu, vue mer et sans vis à vis, vaste cuisine indépendante, 2 bains, cave et garage. Proche centre ville. Rare à ce prix ! Lots : 67. DPE : D. Charges : 165 €. 77 m² on garden level, very quiet, sea view and not overlooked, large separate kitchen, 2 baths, cellar and garage. Near downtown. Rare at this price! Lots: 67. EPC: D. Charges: € 165.

Réf : FR282446

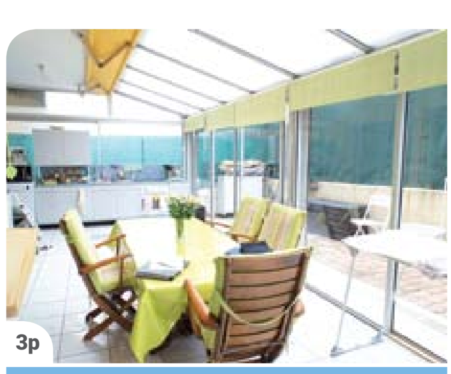




ST-LAURENT-DU-VAR 309 000 €HAI

PLATEAUX FLEURIS, Rés. sécurisée, calme, T3 traversant, 2 grandes chbres (15m²), beau séjour avec cuisine moderne US 35m²! Cellier, dressing. Vue mer. Parking. Lots : 40. DPE : D. Charges : 2096 €. Secure residence, quiet, 2-bed dual aspect, 2 large bedrooms (15m²), living room with modern open kitchen 35m²! Pantry, dressing room. Sea view. Parking. Lots: 40. EPC: D.

Réf : FR282340



CAGNES-SUR-MER 318 000 €HAI

Beau 3P traversant Est/Ouest, en RDC, 106m2 (76m2 carrez), proche plage et commerces, véranda 30m2, terrasse. Cuisine indép., SDD, WC, cave, jouissance place de parking. Poss. 4P. Lots : 80. DPE : NC. Charges : 1656 €. Nice 2-bed crossing East / West, ground level, 106m2 (76m2 Carrez), close to beach and shops, 30m2 veranda, terrace. Separate kitchen, shower, WC, cellar, parking space. Convertible into 3-bed. Lots: 80. EPC: NA. Charges: € 1656.

Réf : FR254773



ST-LAURENT-DU-VAR 325 000 €HAI

Plateaux Fleuris. Dans jolie résidence avec piscine. Agréable 3 pièces traversant de 65m² avec terrasse de 18m², en étage avec ascenseur. Exposition S/O. Cave et parking privé. Lots : 51. DPE : C. Charges : 1560 €. Plateaux Fleuris. Nice residence with swimming pool. Pleasant 2-bed apartment of 65m² with a 18m² terrace, on high floor with lift. S/W exposure. Cellar and private parking. Lots: 51. EPC: C.

Réf : FR229989

3 PIÈCES

3p

ST-LAURENT-DU-VAR 325 000 €HAI

Plateaux Fleuris, dernier étage, résidence récente sécurisée, cuisine indépendante équipée, vaste terrasse d'angle Sud/Est, cave, parking extérieur et sous/sol, garage fermé. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 150 €. Plateaux Fleuris, top floor, recent secure residence, separate fitted kitchen, large corner terrace facing South / East, cellar, outdoor parking and underground closed garage. Lots: NC. EPC: NC.



Réf : FR271141



3p

CAGNES-SUR-MER 355 000 €HAI

Cros de Cagnes. Place Saint Pierre, 3 pièces traversant de 69m² + terrasse 10m², à rafraîchir, séjour 20m², cuisine indép., 2 chambres au calme, étage élevé, vue mer, box et cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1990 €. Cros de Cagnes. St. Peter's Square, 2-bed through apartment of 69m² + a 10m² terrace, to be refreshed, living room 20m², separate kitchen, 2 quiet bedrooms, high floor, sea view, box and cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR197281

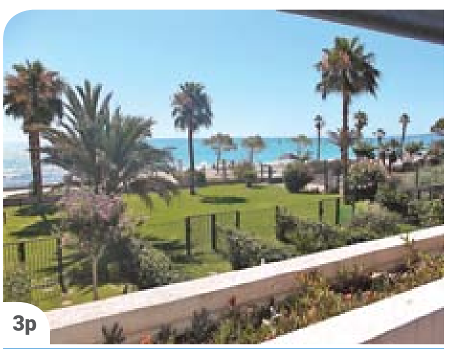


3p

CAGNES-SUR-MER 357 000 €HAI

Cros de Cagnes. Vaste 3 pièces 82m² en rez-de-jardin arboré, rénové avec prestations contemporaines. Chaque pièce donne sur le jardin Est ou grande terrasse Ouest. Parking. Lots : NC. DPE : D. Charges : 960 €. Cros de Cagnes. Wide 2-bed 82m2 onto wooded garden, renovated with contemporary features. Each room overlooks the garden or a large east west facing terrace. Parking. Lots: NA. EPC: D. Charges: € 960.

Réf : FR271100

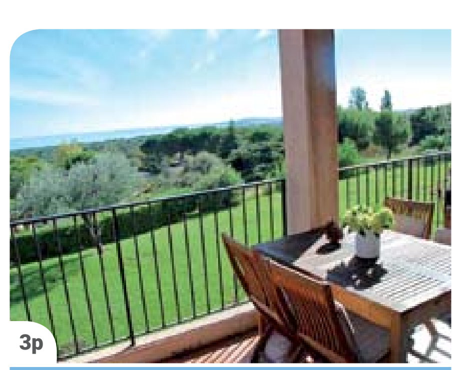


3p

VILLENEUVE-LOUBET 379 000 €HAI

Marina Plage, les pieds dans l'eau! 3/4P, cuisine US équipée, séjour double donnant sur la véranda, expo S/E, 2 chambres, résidence standing, en front de mer, garage et parking. Lots : NC. DPE : C. Charges : 2040 €. Marina Beach, feet in the water! 2/3-bed, fitted kitchen, living room overlooking the veranda, S / E exposure, 2 bedrooms, luxury residence, waterfront, garage and parking. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR271397



3p

VILLENEUVE-LOUBET 395 000 €HAI

Dans superbe domaine des Hauts de Vaugrenier, avec piscine et tennis, agréable 3P traversant au dernier étage. Terrasse vue mer panoramique. Parking et cave. Vente urgente. Lots : NC. DPE : E. Charges : 330 €. In a beautiful area of Les Hauts de Vaugrenier, with pool and tennis, nice 2-bed through on the top floor. Terrace, panoramic sea view. Parking and storage. Urgent sale. Lots: NA. EPC: E. Charges: € 330.

Réf : FR241045



3p

CAGNES-SUR-MER 460 000 €HAI

3P en duplex 78m², dernier étage, terrasse 66m² avec vue mer, séjour 30m², cuisine séparée, 2 chambres, SDB, garage. À deux pas de la mer et commerces. Lots : 46. DPE : B. Charges : 200 €. 2-bed duplex 78m², top floor, 66m² terrace with sea view, living room 30m², separate kitchen, 2 bedrooms, bathroom, garage. Just steps from the sea and shops. Lots: 46. EPC: B.

Réf : FR172213



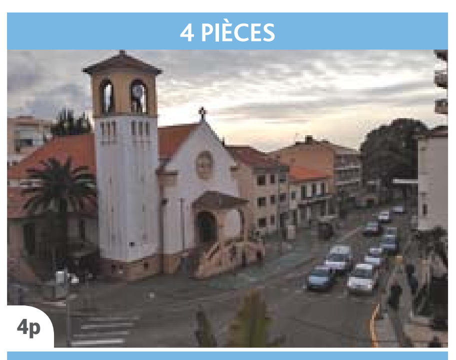
3p

VILLENEUVE-LOUBET 635 000 €HAI

Marina Baie des Anges, 3/4P, 100m² séjour double, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses, SDB, SDE. Belle terrasse Sud avec une vue Port. Parking et Cave ! URGENT. Lots : NC. DPE : D. Charges : 3360 €. Marina Baie des Anges, ¾-room 100m², double living room, fitted kitchen, 2 spacious bedrooms, bathroom, shower room. South facing terrace with a beautiful view over port. Parking and cellar! URGENT. Lots: NA. EPC: D. Charges: € 3360.

Réf : FR255845

4 PIÈCES



CAGNES-SUR-MER 262 500 €HAI

3/4P, dernier étg, vue dégagée, centre ville, proximité commerces. Lumineux, triple expo, double séjour, vastes chambres, Balcon, cave, possibilité garage. A visiter sans tarder. Lots : NC. DPE : C. Charges : 90 €. 2/3-bed, top floor, open view, downtown, close to shops. Bright, triple expo, living room, large bedrooms, cellar, optional garage. Take advantage. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR271431



VILLENEUVE-LOUBET 357 000 €HAI

Hameaux du Soleil, superbe appartement de 4 pièces principales (86m²), état irréprochable, cuisine équipée, terrasse de 40m². Cave, parking. Coup de coeur ! Lots : NC. DPE : E. Charges : 300 €. Hamlets of the Sun, beautiful apartment with 4 main rooms (86m²), perfect condition, fitted kitchen, 40m² terrace. Cellar, parking. Lots: NC. EPC: E.




Réf : FR283632



VILLENEUVE-LOUBET 415 000 €HAI

VAUGRENIER, résidence récente, sécurisée, piscine, F4 RDJ, expo Sud, cuisine US, 3 belles chambres, SDB, SDE, terrasse, jardin, parking s/sol et cave. Belles prestations ! Lots : 126. DPE : C. Charges : 1946 €. VAUGRENIER, new & gated residence, pool, 3-bed on garden level, facing South, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, shower, terrace, garden, basement parking and cellar. Refined features! Lots: 126 EPC: C. Charges: € 1946.

Réf : FR285145



LES HAUTS DE VAUGRENIER 595 000 €HAI

4P belle terrasse 16m² vue mer féérique balcon au calme dans hameau de 177 lots. Beau séjour, cuisine équipée et séparée, cellier, 3 chambres, dressing, SDB, SDE et 2 WC. Parking et cave. DPE : E. Charges : 5551 €. 3-bed, 16m² terrace with stunning sea view, quiet balcony, hamlet of 177 lots. Beautiful living room, fitted kitchen, utility room, 3 bedrooms, dressing room, bathroom, shower room and 2 toilets. Parking and storage. EPC: E. Charges: € 5551.

Réf : FR239566

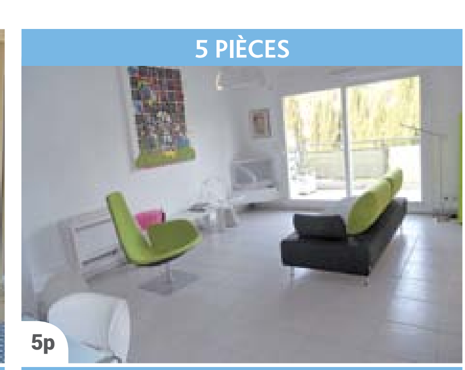
CAGNES-SUR-MER 655 000 €HAI

Résidence sécurisée et calme à quelques mètres du bord de mer, 4P de 94m² LC, entièrement rénové, jardin et terrasse 100m² garage en sous/sol, 2 caves 1 pkg extérieur. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 2500 €. Gated and quiet residence a few meters from the seafront, 3-bed of 94m2 Carrez Law, renovated throughout, garden and terrace 100m², basement garage, 2 cellars, 1 outdoor parking space. Lots: NA. EPC: NA. Charges: € 2500.




Réf : FR236544

5 PIÈCES



CAGNES-SUR-MER 485 000 €HAI

Duplex de 5P au 3ème et dernier étage avec terrasse de 100m² comprenant : double séjour, cuisine équipée, 3 chambres. Box, parking et cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 173 €. 4-bed duplex, 3rd and top floor with a 100m² terrace, including: living room, kitchen, 3 bedrooms. Box, parking and storage. Lots: NA. EPC: C. Charges: € 173.

Réf : FR191026



CAGNES-SUR-MER 655 000 €HAI

LIDO, appartement lumineux comprenant : Grand séjour, cuisine, 3 chambres, 3 SDB, 4 WC, 3 terrasses, nombreux rangements. Parking S/S et cave. Vue mer et port du Cros-de-Cagnes. Lots : NC DPE : C. Charges : 310 €. LIDO, bright apartment comprising: large living room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 4 toilets, 3 terraces, storage space. Basement parking and cellar. Sea view over the Cros-de-Cagnes port. Lots: NC EPC: C.

Réf : FR203931

6 PIÈCES



ST PAUL 495 000 €HAI

Moins de 2km de Polygone Riviera, Appart. en rez-de-jardin d'une grande villa nichée dans un jardin clos, 6 pièces, 151m² avec 1700m² de jardin et piscine privés + garage 100m². DPE : C. Charges : 300 €. Less than 2km from Polygon Riviera Apartment on garden level of a large villa nestled in a fenced garden, 6 rooms, 151m² with a 1700m² garden and private swimming pool + a 100m² garage. EPC: C.

Réf : FR269752

VILLAS



CAGNES-SUR-MER 440 000 €HAI

Villa 140m², hors d'eau, hors d'air, collines de Cagnes-Sur-Mer, calme absolu, vue montagnes. Double garage, grande terrasse, terrain 1716m² piscinable. Baies coulissantes à galandage. DPE : NC. Villa 140m², out of water, out of air, Cagnes-Sur-Mer hill, quiet, mountain views. Double garage, large terrace, ground 1716m² with pool possibility. Sliding windows with brick partition. EPC: NC.

Réf : FR277183



Villa

LA COLLE-SUR-LOUP 446 000 €HAI

Coup de coeur pour cette villa 4P édifiée sur un terrain plat piscinable de 846m². Séjour, cuisine US, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage, parkings, terrasse, jardin. Proche écoles. DPE : E. Kudos for this 3-bed villa with swimming pool, built on a plot of 846m². Living room, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, WC. Garage, parking, terrace, garden. Near schools. EPC: E.

Réf : FR220715



Villa

ST-LAURENT-DU-VAR 449 000 €HAI

Hauteur St-Laurent-du-Var, villa 4/5P jumelée par le garage. Séjour, cheminée 30m². 3 chambres + studio, SDB, 2 SDE, vue dégagée, aperçu mer. Calme, dépendances. Garage. DPE : C. Charges : 85 €. Height of St-Laurent-du-Var, villa twinned by the garage. Lounge 30m² with fireplace. 3 bedrooms + studio, bathroom, 2 showers, open view to the sea. Quiet, outbuildings. Garage. EPC: C. Charges: € 85.

Réf : FR242836



Villa

VILLENEUVE-LOUBET 468 000 €HAI

Hauteurs, résidence avec piscine et tennis, maison d'angle, séjour donnant sur jardin, 3 chambres, 2 bains, 90m², combles pré aménagées, sous- sol de 50m², très bon état 2 parkings. Calme. DPE : D. Charges : 125 €. Heights, residence with swimming pool and tennis court, corner house, living room overlooking garden, 3 bedrooms, 2 baths, 90m², pre converted attic, basement of 50m², very good condition, 2 parking spaces. Calm. EPC: D. Charges: € 125.

Réf : FR207578



Villa

CAGNES SUR MER LA GRANDE RIMADE 650 000 €HAI

Belle provençale 130m² sur terrain 660m². PARFAIT ÉTAT ! 3 chambres, bureau, 2 WC, terrasse 50m², 2 SDB, grenier, solarium, préau 30m², double vitrage. Piscine, jacuzzi. FAI 4% inclus. DPE : D. Beautiful Provencal villa 130m² on a 660m² ground. PERFECT CONDITION! 3 bedrooms, study, 2 toilets, 50m² terrace, 2 bathrooms, attic, solarium, courtyard 30m², double glazing. Pool, jacuzzi. 4% buyer fees included. EPC: D.

Réf : FR279360



Villa

LA COLLE-SUR-LOUP LA SOUQUET 675 000 €HAI

Quartier résidentiel, au calme absolu, superbe maison individuelle de 140m² distribuée en 4P, entièrement rénovée avec goût. Belle terrasse en teck, piscine et abris voiture, charme fou. DPE : C. Residential area, very quiet, beautiful house of 140m² appointed as a 3-bed and tastefully renovated. Beautiful teak terrace, pool and carport, charming. EPC: C.



Réf : FR273017



Villa

SAINT-LAURENT-VAR 715 000 €HAI

Proche toutes commodités villa 140m² avec sous sol 100m². une cuisine 12m² avec buanderie, double séjour 44m² ouvrant sur terrasse Sud, 3 Chambres, spacieux volumes, Piscine, cuisine d'été. DPE : NC. Close to all amenities, villa 140m² with 100m² underground. 12m² kitchen with utility room, double living room 44m² opening onto south facing terrace, 3 bedrooms, spacious interior, pool, summer kitchen. EPC: NA.

Réf : FR277186



Villa

CAGNES-SUR-MER 1 530 000 €HAI

Très belle maison de village 250m², vue mer panoramique, jardin, piscine. Maison totalement rénovée dans le respect de l'ancien. Grand séjour, 4 chambres, belle cuisine, terrasses vue mer. DPE : C. Very nice village house 250m², panoramic sea view, garden, pool. Renovated throughout respecting ancient features. Large living room, 4 bedrooms, nice kitchen, terraces, sea view EPC: C.

Réf : FR242732



Villa

ST PAUL LES SERRES 1 780 000 €HAI

Maison de 266m² habitables sur terrain de 3100m² au calme avec vue dégagée. Construction récente et finitions de qualité. 5 chambres, grand sous-sol, piscine. Très bon rapport qualité/prix. DPE : B. House with 266m² of living space on quiet ground of 3100m², open views. Recent construction and quality finishes. 5 bedrooms, large basement, pool. Very good quality / price ratio. EPC: B.

Réf : FR284006

TERRAIN



T

ST-PAUL 380 000 €HAI

Terrain plat d'environ 1180m², situé au calme, orienté Sud. Possibilité de construire une villa individuelle d'une surface de 200m². Libre constructeur. Vue village de Saint-Paul. DPE : NC. Flat land of about 1180m², quiet, facing South. Possibility to build a detached villa of 200m². Free builder. View over village of St. Paul. EPC: NA

Réf : FR283884



CANNES MANDELIEU

CANNES
LE CANNET
MANDELIEU-LA-NAPOULE
MOUGINS
THÉOULE-SUR-MER

Nice
Antibes
Auribeau-sur-Siagne
Mougins
Pégomas
La Roquette-sur-Siagne
Le Cannet
Cannes
Mandelieu-la-Napoule
Théoule-sur-Mer

STUDIOS

1p

CANNES SUQUET — 126 500 €HAI

Proche mer, joli studio meublé, refait à neuf. Lots : NC. DPE : D. Charges : 650 €. Close to sea, nice furnished studio, renovated throughout. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR237979





1p

CANNES BANANE — 159 000 €HAI

Au pied du marché Forville, studio traversant rénové. Couchage pour 4 personnes. Vendu meublé et équipé pour la location. Excellente rentabilité locative ou pied à terre idéal ! Lots : 10. DPE : NC. Charges : 480 €. Near Forville market, renovated through studio. Sleeping for 4 people. Sold furnished and equipped for rental. Excellent rental potential or perfect holiday home! Lots: 10. EPC: NC.

Réf : FR235439





1p

CANNES — 165 000 €HAI

Excellent placement dans ce bel immeuble du Central Park, ce studio est loué 680€/ mois, la pièce principale et la cuisine ouvrent sur une large terrasse. Parking s/sol et cave. Lots : 179. DPE : NC. Charges : 1680 €. Excellent investment in this beautiful building of Central Park, this studio is rented € 680 / month, the main room and kitchen open onto a large terrace. Underground parking and cellar. Lots: 179. EPC: NC.

Réf : FR282313



1p

CANNES CROISETTE — 199 000 €HAI

CANNES, CROISETTE, proche port Canto, grand studio + large terrasse Ouest, vue sur jardin, très calme, parking extérieur collectif, Possibilité 2P après rénovation. Lots : 193. DPE : NC. Charges: 840 €. CANNES, CROISETTE, near Port Canto, large studio + West facing terrace, garden view, very quiet, private car park, convertible into a 2-roomed after renovation. Lots: 193. EPC: NC.

Réf : FR283867



2 PIÈCES



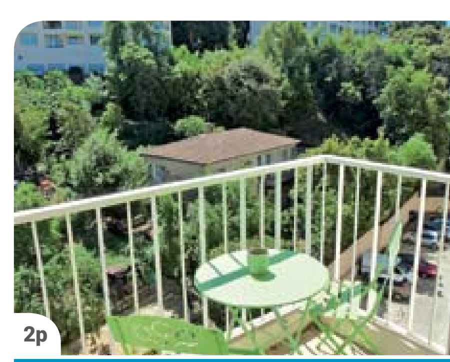


2p

LE CANNET — 139 000 €HAI

Proche mairie, au pied de toutes les commodités, agréable 2P en étage élevé, appartement très clair au calme avec terrasse, une cave et la possibilité d'un garage en plus. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2000 €. Near city hall, at the foot of all amenities, nice 1-bed on high floor, very bright apartment, quiet, with terrace, a cellar and the possibility of an extra garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR291854



2p

LE CANNET STE CATHERINE — 139 000 €HAI

Agréable 2P 41m² calme lumineux Expo Est avec Balcon 7,70m², Vue dégagée verdure. Entrée, séjour, cuisine US équipée, SDE avec WC, chambre, balcon EST. Proche commerces. Lots : 252. DPE : D. Charges : 115 €. Pleasant 1-bed 41m², quiet, bright, balcony 7,70m², view over greenery. Entrance, living room, fitted kitchen, shower room with toilet, bedroom, balcony facing East. Close to shops. Lots: 252. EPC: D.

Réf : FR211697

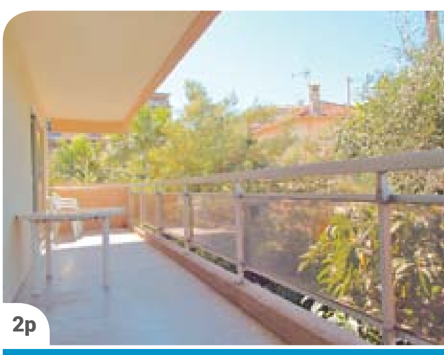


2p

CANNES BANANE — 170 000 €HAI

Magnifique 2P en excellent état, avec mezzanine. Idéal investisseur ou 1er achat. Lots : NC. DPE : C. Charges : 70 €. Beautiful 1-bed in excellent condition, with mezzanine. Ideal investor or 1st purchase. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR250867



2p

LE CANNET — 180 000 €HAI

Secteur Grande Bretagne, dernier étage grand 2p, 48m² avec séjour, cuisine, buanderie, chambre, wc et salle de bains. Grande terrasse. Cave et parking privatifs. Lots : NC. DPE : E. Charges : 1963 €. «Grande Bretagne» area, top floor, large 1-bed, 48m² with living room, kitchen, utility room, bedroom, toilet and bathroom. Large terrace. Cellar and private parking. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR215635

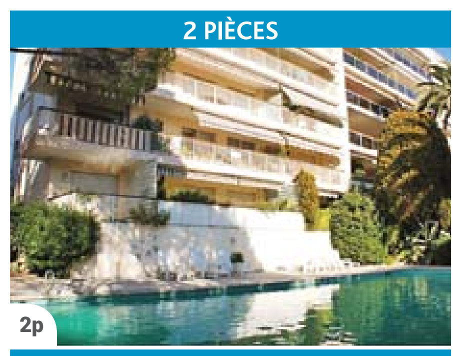
2p

LE CANNET — 185 000 €HAI

Cannet Europe, proche petit Leclerc, agréable 2P 45 m² dans résidence standing. Séjour, cuisine, chambre donnant sur terrasse. Parking et cave. Produit complet, top 1er achat - Lots : NC. DPE : C. Charges : 185 €. Europe Cannet, near Leclerc shop, nice 1-bed 45 m² in a luxury residence. Living room, kitchen, bedroom with terrace. Parking and storage. Complete product, awesome 1st purchase - Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR290752

2 PIÈCES



2p

CANNES MONTROSE **199 000 €HAI**

Prince de Galles, 2P au calme en étage élevé dans une résidence avec piscine, grande terrasse avec vue dégagée, parking, cave, gardien. Lots : 110. DPE : D. Charges : 2019 €. Prince de Galles, quiet 1-bed on high floor in a residence with pool, large terrace with open view, parking space, cellar, caretaker. Lots: 110. EPC: D.

Réf : FR224961



2p

LE CANNET MAIRIE **226 000 €HAI**

Dans bel immeuble, au coeur des commerces, lumineux 2P de 57m² entièrement refait et climatisé, terrasse de 7m² avec vue verdure jusqu'à la mer. Chambre spacieuse, sdb, cave. Lots : 20. DPE : D. Charges : 1200 €. In beautiful building surrounded by shops, bright 1-bed 57m² fully renovated and air conditioned, with terrace of 7m², green view to the sea. Spacious bedroom, bathroom, cellar. Lots: 20. EPC: D.

Réf : FR212308



2p

CANNES PETIT JUAS **245 000 €HAI**

Dans copropriété au calme absolu et proche du centre, spacieux 2P, 56m² traversant et en angle. De son balcon vous pourrez voir la mer. Garage et cave. Emplacement idéal. Lots : 30. DPE : E. Charges : 1200 €. In very quiet condominium close to the center, spacious 1-bed 56m dual aspect, in angle. From the balcony you can see the sea. Garage and basement. Ideal location. Lots: 30. EPC: E.

Réf : FR213444



2p

CANNES **254 000 €HAI**

4mn à pied Vieux Port & plages Suquet, 2P dans bourgeois, hauts plafonds, clim, cuis. équipée, séjour, placard, chbre spacieuse, balcon, aperçu mer, beau parc, parking. À voir ! Lots : 40. DPE : NC. Charges : 1090 €. A 4 minute walk to the Old Port & Suquet beaches, 1-bed in bourgeois building, high ceilings, air conditioning, fitted kitchen, living room, closet, spacious bedroom, balcony, sea view, beautiful park, parking. Take advantage! Lots: 40. EPC: NC.

Réf : FR289523





2p

CANNES BAS MONTFLEURY **259 000 €HAI**

Proche rue d'Antibes, résidence standing, gardien, 2P, terrasse profonde 18m² Ouest, sans vis-à-vis. Vue verdure. Grand garage, cave. Commerces, plages à pied. Lots : 261. DPE : D. Charges : 1600 €. Near Rue d'Antibes, luxury residence, guard, 1-bed, 18m² deep west facing terrace, not overlooked. Greenery view. Large garage, cellar. Shops, beaches on foot. Lots: 261. EPC: D.

Réf : FR206016



2p

CANNES BANANE **285 000 €HAI**

Beau 2 pièces de 48 m² + terrasse sur le toit de 50m² environ. Possibilité de créer une petite chambre supplémentaire avec fenêtre et salle de douche. Bonne rentabilité locative. Lots : 12. DPE : NC. Charges : 1200 €. Nice 1-bed of 48 m² + roof terrace of about 50m². Ability to create an additional small room with a window and a shower room. Good rental return. Lots: 12. EPC: NC.

Réf : FR282165



2p

CANNES **299 500 €HAI**

Spacieux 2P avec belle terrasse, dans une résidence récente de bon standing à quelques minutes à pied de la rue d'Antibes et la Croisette. Excellent état. Cave & Parking. Lots : 284. DPE : D. Charges : 970 €. Spacious 1-bed with beautiful terrace in a recent luxury residence a few minutes walk from Rue d'Antibes and the Croisette. Excellent condition. Cellar & parking. Lots: 284. EPC: D.

Réf : FR194413



2p

CANNES BASSE CALIFORNIE **335 000 €HAI**

Derrière le Martinez ! Résidence de bon standing avec gardien, appartement de 63m², très bon état, lumineux, séjour avec belle terrasse. Cave, possibilité de Parking. Lots 100. HON : 6,35%. DPE : C. Charges : 2400 €. Behind the Martinez! Nice residence with caretaker, 63m² apartment, very good condition, bright living room with terrace. Cellar, possibility of parking. Lots 100. HON: 6,35%. EPC: C.

Réf : FR278278



2p

CANNES PALM BEACH **530 000 €HAI**

Résidence grand standing gardiennée avec magnifique parc et piscine. Aperçu mer. Agréable rez-de-jardin, 50 m² donnant sur terrasse au calme 60m² Garage, cave, parking extérieur. Lots : NC. DPE : D. Charges : 274 €. Luxury residence, guarded, beautiful park and swimming pool. Open view to the sea. Pleasant garden level 50m² onto quiet terrace 60m². Garage, cellar, outdoor parking. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR221440

3 PIÈCES

3p

LE CANNET **180 000 €HAI**

Idéal 1er achat, dans résidence de standing, 3P de 63m², vaste séjour, proche bus et commerces, cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2570 €. Ideal 1st purchase in residence, 2-bed 63m² wide lounge near bus and shops, cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR276075

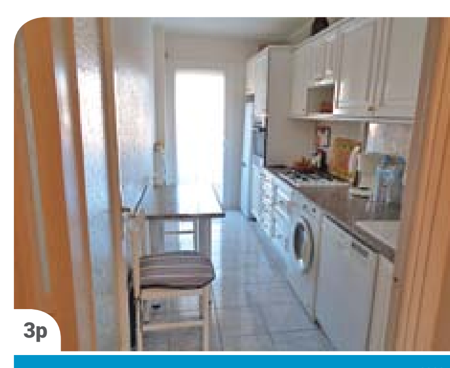


3p

LE CANNET **195 000 €HAI**

VENTE URGENTE. 3P, très lumineux style loft, 66m² avec une superbe vue, séjour, 2 chambres, sdb, salle de douches, WC. Placards, balcon. Concierge. Idéal habitation ou professionnel. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2136 €. URGENT SALE. 2-bed, very bright loft type apt. 66m² with superb views, living room, 2 bedrooms, bathroom, shower room, WC. Closets, balcony. Concierge. Ideal housing or professional. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR290737



3p

CANNES LA BOCCA CENTRE **215 000 €HAI**

1er étage, proche tous commerces, 3 pièces traversant en parfait état. Entrée, séjour, cuisine aménagée, deux grandes chambres, sdb, WC ind. Cave et parking. Lots : 80 env. DPE : D. 1st floor, close to all amenities, 2-bed apartment in perfect condition. Entrance, living room, fitted kitchen, two large bedrooms, bathroom, separate WC. Cellar and parking. Lots: 80 approx. EPC: D.

Réf : FR275957

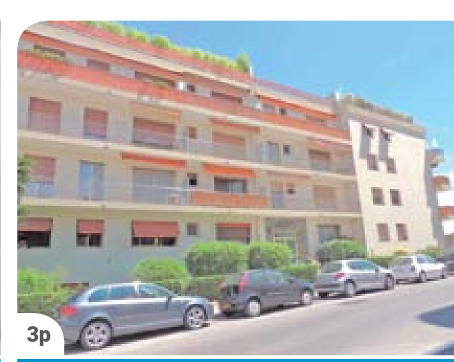


3p

LE CANNET **220 000 €HAI**

3P au calme dans résidence sécurisée, double séjour, 2 chambres, poss. 3e chambre, le tout donnant sur belle terrasse de 40m². Commerces et bus à proximité. 2 parkings, 2 caves. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2400 €. Quiet 2-bed in secure residence, living room, 2 bedrooms, possible 3rd, all overlooking a beautiful terrace of 40m². Shops and buses nearby. 2 parking spaces, 2 cellars. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR237910



3p

LE CANNET **238 000 €HAI**

Square Carnot, dans résidence sécurisée, 3p lumineux, étage élevé, grandes chambres, cuisine équipée, sdb, wc, très agréable à vivre. Cave et parking en sous sol. Possibilité garage en sus. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2857 €. Carnot Square, in gated residence, bright 2-bed, high floor, large bedrooms, fitted kitchen, bathroom, toilet, very pleasant. Cellar and parking in the basement. Optional garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR209557



3p

LE CANNET PAUL DOUMER **245 000 €HAI**

Très belle superficie pour ce 3P, 87,68m² trav E/O, vue dégagée, comprenant entrée, cuisine, loggia 9,87m², séjour, 2 chambres 15m² et 13m², SDB, SDE, Terrasse 10,12 m². Lots : 108. DPE : D. Charges : 183 €. Very nice surface for that 2-bed 87,68m², dual aspect E / W, open view, comprising entrance hall, kitchen, 9,87m² loggia, living room, 2 bedrooms 15m² and 13m², bathroom, shower room, Terrace 10.12 m². Lots: 108. EPC: D.

Réf : FR265778



3p

CANNES **264 000 €HAI**

Dans résidence fermée, 3P de 70m² rénové avec goût, spacieuse pièce à vivre, étage élevé, au calme, exposé Sud/Ouest, 2 terrasses, parking et cave. Lots : NC. DPE : D. Charges: 3000 €. In closed residence, 2-bed 70m² tastefully renovated, spacious living room, high floor, quiet, south / west exposure, 2 terraces, parking and storage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR273206



3p

CANNES **299 000 €HAI**

Basse Californie, 3P, 81m² traversant d'angle, séjour 26m², terrasse Sud de 15m² avec aperçu Mer, nombreux rangements, cave et parking. Travaux à prévoir, commodités. Lots : 60. DPE : D. Charges : 3420 €. Lower Californie area, 2-bed in angle, 81m², dual aspect, 26m² living room, 15m² South facing terrace with sea view, plenty of storage space, cellar and parking. Needs work, amenities. Lots: 60. EPC: D.

Réf : FR187396



3p

LE CANNET **299 000 €HAI**

SQUARE CARNOT : dans résidence sécurisée proche toutes commodités, 3/4P avec terrasse de 30m², grand garage et cave. Lots : 50. DPE : C. Charges : 4092 €. SQUARE CARNOT: in a secure residence close to all amenities, 2/3-bed with a 30m² terrace, garage and cellar. Lots: 50. EPC: C.

Réf : FR242569

3 PIÈCES

3p

LE CANNET 309 000 €HAI

Magnifique 3P refait, dernier étage, traversant, 2 terrasses et aperçu mer. Spacieux, lumineux au calme absolu, proche commodités. Résidence fermée, parking, cave. Lots : 70. DPE : NC. Charges : 240 €. Beautiful 2-bed redone, top floor, dual aspect, 2 terraces and sea view. Spacious, bright, very quiet, close to amenities. Gated residence, parking, cellar. Lots: 70. EPC: NC.

Réf : FR288398



3p

CANNES MONTROSE 325 000 €HAI

Montrose, 3P, donnant sur terrasse de 50m² et jardin de 170m², résidence au calme, garage privatif et parking, grande cave. Lots : 191. DPE : C. Charges : 2520 €. Montrose, 2-bed, overlooking a terrace of 50m² and a 170m² garden, quiet residence, garage and private parking, large cellar. Lots: 191. EPC: C.



Réf : FR260844



3p

CANNES 345 000 €HAI

À 2 pas du Martinez, beau 3 pièces rénové au 6ème étage d'une résidence avec gardien, très jolie vue dégagée sur les tennis de et la colline de la Californie. Lots :NC. DPE : NC. Charges : 3684 €. 2 steps from The Martinez, beautiful 2-bed renovated on the 6th floor of a residence with caretaker, very nice view on the tennis and the hill of Californie area. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR226392



3p

CANNES OUEST 349 800 €HAI

À 700m crèche, écoles commerces, 3P en RDJ : séjour, cuisine US équipée, placards, terrasse, jardin 110m². Cave, garage. Clim, calme sans vis-à-vis. Lots : 88. DPE : C. Charges : 1032 €. Just 700m from nursery, schools, shops, 2-bed on garden level: living room, fitted open kitchen, closets, terrace, 110m² garden. Cellar, garage. A/C, quiet, not overlooked. Lots: 88. EPC: C.

Réf : FR264615



3p

CANNES BANANE 370 000 €HAI

En étage élevé, 3P en très bon état. Belle cuisine ouverte sur un double séjour. Chambre avec nombreux rangements. Facilement transformable en 2 chambres & séjour. 2 balcons, cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1116 €. High floor, 2-bed in very good condition. Beautiful kitchen opening onto a living room. Room with plenty of storage. Easily convertible into 2 bedrooms & living room. 2 balconies, cellar. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR263091



3p

CANNES BASSE CALIFORNIE 385 000 €HAI

Calme et résidentiel ! Immeuble de bon standing avec gardien, appartement de 84m², traversant, lumineux, balcon, terrasse. Cave et parking en sous-sol. Plages à pied ! Lots : 59. HON : 5,48%. DPE : E. Charges : 3417 €. Quiet and residential area! Upmarket building with concierge, 84m² apartment, crossing, bright, balcony, terrace. Cellar and parking in the basement. Beaches on foot! Lots: 59. HON: 5,48%. EPC: E.

Réf : FR254555



3p

LE CANNET PEN CHAÏ 499 000 €HAI

Cannet, mairie très beau 3P étage élevé, villa/toit 83m², terrasse 154m² vue dégagée verdure, collines sans vis-à-vis calme absolu, TBE, 2 caves et parking privatif. Coup de coeur. Lots : 55. DPE : C. Charges : 3480 €. Cannet, city hall, beautiful 2-bed on high floor, roof villa 83m², terrace 154m², clear view over greenery & hills, not overlooked, very good condition, 2 cellars and private parking space. Favorite. Lots: 55. EPC: C.

Réf : FR279445



3p

CANNES 499 000 €HAI

Centre, Toit-terrasse de 3P au 6ème et dernier étage d'une petite résidence. Terrasse de 100m² plein Sud avec vue jusqu'à la mer. Toutes commodités à pieds. Garage et cave. Rare. Lots : NC. DPE : D. Charges : 260 €. Downtown, roof terrace 2-bed on the 6th and top floor of a small residence. 100m² terrace facing south with views to the sea. All amenities on foot. Garage and cellar. Rare. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR242399



3p

CANNES 519 000 €HAI

Dans une résidence avec piscine, cet appartement de type 3 pièces bénéficie d'une large terrasse. L'appartement est en parfait état. Vendu avec parking en sous-sol. Lots : NC. DPE : D. Charges : 180 €. In a residence with swimming pool, this 2-bed type apartment enjoys a large terrace. Perfect condition. Sold with a parking space in the basement. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR279333

3 PIÈCES



3p

CANNES **636 000 €HAI**

Magnifique 3P de 76m² living 36m², cuisine équipée, 2 chambres, parking S/S, cave, terrasse 28m², jardin surélevé 60m². La Croisette et la rue d'Antibes à pieds. Lots : 5. DPE : C. Charges : 2100 €. Beautiful 2-bed 76m², living room 36m², fitted kitchen, 2 bedrooms, basement parking, cellar, 28m² terrace, raised garden 60m². Croisette and Rue d'Antibes on foot. Lots: 5. EPC: C.

Réf : FR275912

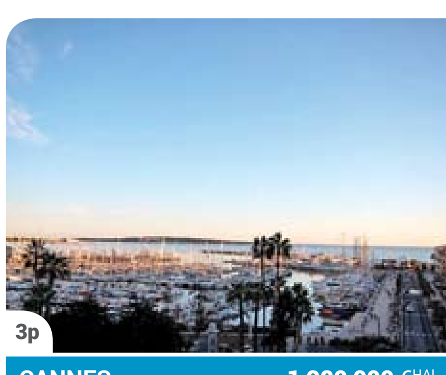


3p

CANNES **895 000 €HAI**

Plages du Midi, Jean Hibert, résidence avec gardien, vue mer panoramique sur les iles de Lérins et l'Esterel. 3 pièces 84m², terrasse, traversant, cave, parking collectif. Lots : NC. DPE : C. Plages du Midi, Jean Hibert, residence with caretaker, panoramic view of the Lerins Islands and the Esterel. 2-bed 84m², terrace, dual aspect, cellar, parking lot. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR188398

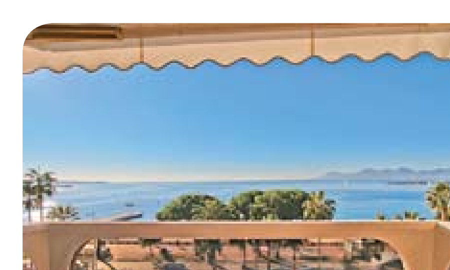


3p

CANNES **1 280 000 €HAI**

Penthouse exclusif à vendre. Ce très bel appartement de 83m² est situé au dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. À voir absolument ! Lots : NC. DPE : E. Charges : 325 €. Exclusive penthouse for sale. This beautiful 83m² apartment is located on the top floor of an old building with elevator. Take advantage! Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR271078



3p

CANNES CROISETTE **2 250 000 €HAI**

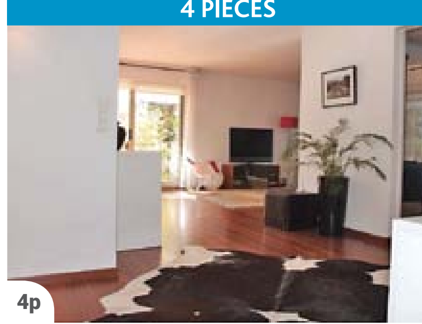
Dans résidence standing, étage élevé, bel appartement de 3P, traversant, 2 chambres en suite, 20m² de terrasses offrant superbe vue mer panoramique, garage double en sous-sol. Lots : NC. DPE : C. Upmarket residence, high floor, beautiful 2-bed apartment, dual aspect, 2 master bedrooms, terrace of 20m² offering superb panoramic sea view, double garage in the basement. Lots: NC EPC: C.

Réf : FR213812



4 PIÈCES



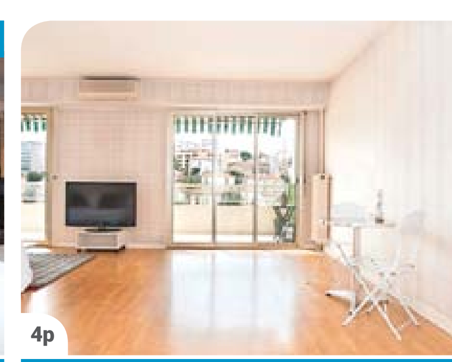


4p

LE CANNET **369 000 €HAI**

Cannet Europe, 3/4P 103m², calme, 2 pas des commodités. 2 terrasses. Double séjour (possibilité chbre), gde cuisine, 2 chbres avec SDB, cave, parking collectif. Secteur recherché. Lots : NC. DPE : B. Charges : 226 €. Cannet Europe, 2/3-bed 103m², quiet, 2 steps from amenities. 2 terraces. Double living room (possible bedroom), large kitchen, 2 bedrooms with bathroom, basement, parking lot. Sought after area. Lots: NC. EPC: B.

Réf : FR273188



4p

CANNES **370 000 €HAI**

Bas petit Juas, 4P d'angle, 77m², très lumineux, vue dégagée, séjour 28m², cuisine indépendante équipée, nombreux rangements, spacieuses terrasses. Vendu avec 1 garage et 1 cave. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2760 €. Lower «Petit Juas» area, 3-bed in angla, 77m², very bright, open view, 28m² living room, separate fitted kitchen, storage space, spacious terraces. Sold with 1 garage and 1 cellar. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR278260



4p

CANNES **379 000 €HAI**

Proche Square Carnot. Dans un secteur calme proche du Lycée Carnot, très beau 3/4P. Rénovation très récente de qualité et de bon goût. Garage & 2 caves. UN VRAI COUP DE COeUR. Lots : 52. DPE : C. Charges : 3880 €. Near Square Carnot. In a quiet area close to the Lycée Carnot, beautiful 2/3-bed. Very recent renovation: quality and good taste. Garage & 2 cellars. Love at first sight! Lots: 52. EPC: C.

Réf : FR239698



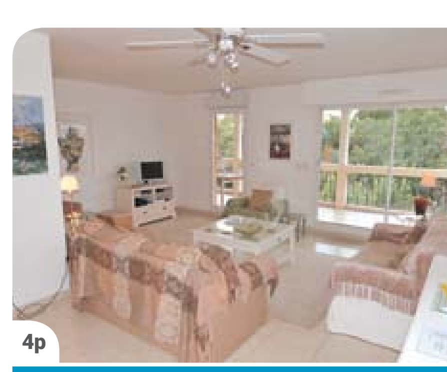


4p

CANNES CROIX DES GARDES **395 000 €HAI**

Dans petite résidence sécurisée, joli 4P en rez-de-jardin avec accès direct à la piscine de la résidence, vue dégagée mer et montagne, 2 parkings, un garage et 2 caves. DPE : NC. In small residence, pretty 3-bed on garden level with direct access to the pool of the residence, unobstructed sea and mountain views, 2 parking spaces, a garage and 2 cellars. EPC: NC.

Réf : FR221397



4p

CANNES CROIX DES GARDES **479 000 €HAI**

«Grand Parc», dernier étage, résidence sécurisée, piscine. Unique 4P, 106m², séjour/sàm, cuisine indép. équipée, 3 chambres, 2 sdb, sdd, 2wc. 2 terrasses (50 m²). Garage, parking, cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 3600 €. Grand Park», top floor, secure residence, pool. Unique 3-bed, 106m², living / dining room, separate fitted kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, shower room, 2 toilets. 2 terraces (50 m²). Garage, parking, cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR254799

4 PIÈCES





CANNES BASSE CALIFORNIE 620 000 €HAI

Résidence standing sur parc, 200m Croisette et plages, 3/4P d'angle traversant à rénover, 91m² sur terrasse plein Sud 15m², belle vue mer et parc, parking sous-sol et cave. Lots: NC. DPE : D. Charges : 3360 €. Upmarket residence on park, 200m from the Croisette and beaches, 2/3-bed corner apt. to renovate, 91m², dual aspect, onto south facing terrace 15m², beautiful sea and park views, underground parking and cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282451





CANNES BANANE 630 000 €HAI

Rue d'Antibes, au dernier étage d'un bel immeuble bourgeois fraîchement ravalé, ascenseur, calme, beau 4P en duplex très bon état, spacieux et lumineux séjour, cuisine us équipée. Lots : NC. DPE : C. Charges : 170 €. Rue d'Antibes, on the top floor of a beautiful old building recently plastered, elevator, quiet, beautiful 3-bed duplex in very good condition, bright and spacious lounge, fitted kitchen. Lots: NC.EPC: C.

Réf : FR235666



LE CANNET ALBERT 1ER 1 095 000 €HAI

Villa toit, 4P, vue mer panoramique. Hall, double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, SDB et 2 SDE, terrasse profonde de 273m². Cave, garage double. Résidence avec piscine. Lots : NC. DPE : C. Charges : 6400 €. Roof villa, 3-bed, panoramic sea view. Hall, living & dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom and 2 shower rooms, large terrace of 273m². Cellar, double garage. Residence with swimming pool. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR197440



CANNES 1 190 000 €HAI

Dernier Étage, vue Mer 4P de 89m², terrasse de 55m², Séjour 32m², chambre de maitre + 2 chambres, SDE, cuisine US, Parking S/S. Proximité Croisette et rue d'Antibes. Lots : 4. DPE : C. Charges : 2100 €. Top Floor, sea View, 3-bed 89m², 55m² terrace, living room 32m², master bedroom + 2 bedrooms, bathroom, open kitchen, basement parking. Near Croisette and Rue d'Antibes. Lots: 4. EPC: C.

Réf : FR277132



CANNES 2 150 000 €HAI

Magnifique appartement avec vue mer panoramique. Large terrasse ensoleillée. Luxe. Piscine. Calme. Résidentiel. Lots : NC. DPE : A. Beautiful apartment with panoramic sea views. Large sunny terrace. Luxury. Swimming Pool. Calm. Residential. Lots: NC. EPC: A.

Réf : FR197961

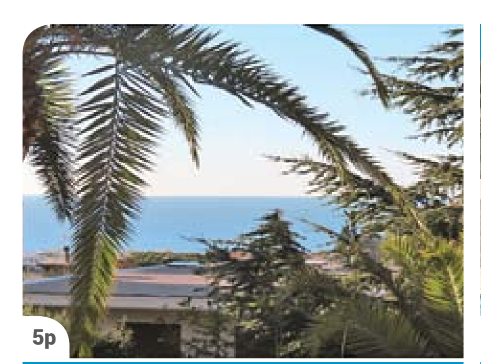
5 PIÈCES



LE CANNET 359 000 €HAI

Le Cannet, secteur Mont-Joli, dans une résidence de 4 appartements, avec piscine. un appartement 5P, 90m², terrasse de 60m², 2 stationnements, une cave et 200m² de jardin privatif. DPE : NC. Le Cannet, Mont-Joli area, in a residence of 4 apartments with swimming pool. 4-bed apartment, 90m², 60m² terrace, 2 parking spaces, cellar and 200m² of private garden. EPC: NC.

Réf : FR259433



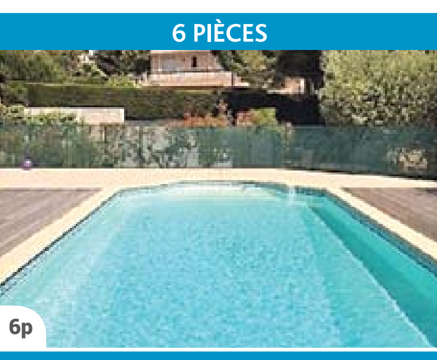
CANNES 990 000 €HAI

Stanislas, au calme et à 10mn à pieds du Vieux Port, vue mer pour ce superbe bourgeois de 5P de 193,94 m² LC. Terrasse et jardin d'environ 150 m². Calme. Garage. EXCEPTIONNEL. Lots : NC. DPE : E. Charges : 3464 €. Stanislas, quiet and within 10 minutes walk from the Old Port, sea view for this superb bourgeois 4-bed 193.94 m² (Carrez Law). Terrace and garden of 150 m². Calm. Garage. EXCEPTIONAL. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR282549

6 PIÈCES





CANNES CALIFORNIE 1 260 000 €HAI

Californie, résidence récente, dernier étage, vue mer, appartement lumineux double séjour, cuisine équipée, 4 chambres, clim, 2 garages et 2 caves. Belle piscine. S.H. : 146,3m². Lots : 61. DPE : C. Charges : 3000 €. Californie area, new residence, top floor, sea view, bright apartment, double living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, air conditioning, 2 garages and 2 cellars. Nice pool. Living space: 146,3m². Lots: 61. EPC: C.

Réf : FR195164

VILLAS



AURIBEAU-SUR-SIAGNE 199 000 €HAI

Idéal jeune couple ou 1er achat, au calme, jolie vue dégagée, adorable villa jumelée d'1 coté, 2/3P, 38m², terrasse 25m², séjour, cuisine, 1 chambre, 1 coin nuit, SDB, WC, parking. Lots : NC. DPE : E. Charges : 900 €. Ideal young couple or 1st purchase, quiet, nice view, lovely semi-detached villa 38m², 25m² terrace, living room, kitchen, 1 bedroom, 1 sleeping area, bathroom, toilet, parking. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR242660

VILLAS

Villa

CANNES CARNOT **230 000 €HAI**

Loft atypique de 76m². Composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes indépendantes + 30m² de caves. DPE : D. Unusual loft 76m². Comprising an entrance hall, an open kitchen, a living room, two bedrooms, a bathroom and separate toilet + 30m² of cellars. EPC: D.

Réf : FR244088



Villa

MOUGINS CAMPELIÈRES **434 000 €HAI**

Villa individuelle. RDC : chambre et studio indépendant, terrasse. A l'étage : un appartement 3P. Terrain d'environ 500m². Position dominante. Proche toutes commodités et accès routiers. DPE : E. Detached villa. Ground floor: bedroom and separate studio, terrace. Upstairs: a 2-bed apartment. Land of about 500m². Dominant position. Close to all amenities and main roads. EPC: E.

Réf : FR209891



Villa

CANNES PETIT JUAS **435 000 €HAI**

Agréable maison de 3P entièrement rénovée. Salon lumineux, cuisine US équipée, 2 chambres, salle de douche, buanderie. Terrain plat 250m². Possibilité de créer un étage supplémentaire. DPE : NC. Nice 2-bed house completely renovated. Bright lounge, fitted kitchen, 2 bedrooms, shower room, utility room. 250m² flat land. Possibility to create an additional floor. EPC: NC.

Réf : FR279426





Villa

PEGOMAS **465 000 €HAI**

Au calme, villa individuelle 5P, 160m², terrain 700m², piscine, séjour avec véranda de 62m², 4 chambres dont 2 de plain-pied, SDB, salle d'eau, dressing, buanderie, parking. Lots : NC. DPE : C. Quiet, detached 4-bed villa 160m², 700m² ground, swimming pool, living room with a 62m² veranda, 4 bedrooms incl. 2 walk-in, bathroom, shower room, dressing, laundry, parking. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR260752



Villa

MOUGINS CABRIÈRES **499 000 €HAI**

Nichée dans la verdure, belle et lumineuse villa de 4P, ent. rénovée, gde pièce de vie, cuisine us équipée, cheminée, terrasse, jardin, aucun vis à vis, proche des commodités, à découvrir ! Lots : 17. DPE : C. Charges : 25 €. Nestled in the greenery, beautiful and bright 3-bed villa, renovated throughout, large living room, fitted open kitchen, fireplace, terrace, garden, overlooked, close to amenities, to be discovered! Lots: 17 EPC: C.

Réf : FR271804



Villa

MANDELIEU-LA-NAPOULE **510 000 €HAI**

Villa Provençale 4P 110m² sur magnifique terrain paysagé et piscinable de 630m². Vue Collines et Mer, proche commodités ! Calme et Soleil garantis. LAISSEZ-VOUS CHARMER ! DPE : D. 3-bed Provencal villa 110m² on beautiful landscaped grounds of 630m² with pool possibility. Hills and sea view, close to amenities! Calm and sun guaranteed. EPC: D.

Réf : FR282172



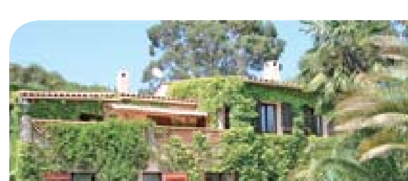
Villa

LES ADRETS DE L'ESTÉREL **530 000 €HAI**

Parfait état! 20mn Cannes, 35mn aéroport Nice. Villa individuelle, plain-pied, sud, vue dominante Estérel, 100m², lounge, cuisine US, 3 chbres, SDB, piscine, garage, terrain clos 770m² env. DPE : C. Charges : 50 €. Perfect condition! 20mn from Cannes, 35 minutes to Nice airport. Detached single storey villa, south, dominant view over the Esterel, 100m², lounge, open kitchen, 3 bedrooms, bathroom, pool, garage, fenced land of about 770m². EPC: C.



Réf : FR279444





Villa

LES ADRETS DE L'ESTÉREL **567 000 €HAI**

20mn Cannes, 35mn aéroport Nice, JOLI MAS PROVENCAL, 145m² + annexes, sud, jolie vue dégagée Estérel, 4 chambres, SDB, studio ind, piscine, terrain 2000m², clôturé, joliment arboré, garage. DPE : D. 20mn from Cannes, 35 mn from Nice airport, nice provencal farmhouse, 145m² + outbuildings, facing south, nice view Esterel, 4 bedrooms, bathroom, indep. studio, swimming-pool, enclosed ground 2000m², beautifully wooded, garage. EPC: D.

Réf : FR148475



Villa

CANNES ISOLLA BELLA **600 000 €HAI**

Vaste appartement 3P, 160 m² dans une villa en copropriété (2 lots). Hall, bureau, séjour d'angle exposé Sud et Ouest (59m²), cuisine, 2 chambres avec salles de bains et WC invité. DPE : D. Charges : 580 €. Spacious 2-bed apartment, 160 m² in a condominium villa (2 lots). Hall, study, corner living room facing south and west (59m²), kitchen, 2 bedrooms with bathrooms and guest toilet. EPC: D.

Réf : FR268464

VILLAS



Villa

LA ROQUETTE **649 000 €HAI**

Superbe villa provençale 170m² aux prestations de qualité. Vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres, 2 bains, studio indép. Terrain plat 2300m², piscine, pool-house, jolie vue collines. DPE : C. Superb Provencal villa 170m² with quality features. Large living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms, separate studio. 2300m² flat land, pool, pool house, beautiful hills view. EPC: C.

Réf : FR274811



Villa

CANNES SUQUET **650 000 €HAI**

À 2 pas du centre ville, du Palais et des plages, coup de coeur assuré pour cette typique maison de village 3/4P, 80m² sur 3 niveaux offrant une vue mer féérique. Cave. Pas de charge. DPE : E. 2 steps from downtown, the Palais and beaches, kudos for this 2/3-bed village house of 80m² on 3 levels offering stunning sea views. Cellar. No charge. EPC: E.

Réf : FR226721



Villa

MANDELIEU-LA-NAPOULE **699 000 €HAI**

Superbe maison dans domaine privé sur le golf. Elle offre un grand salon ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine et 3 chambres. Piscine dans la résidence. Expo sud-ouest. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2724 €. Superb house in a private estate on the golf course. It offers a large living room opening onto the terrace and garden, kitchen and 3 bedrooms. Shared swimming pool. Southwest Expo. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR247075





Villa

CANNES CROIX DES GARDES **700 000 €HAI**

Située dans un domaine sécurisé, piscine, sans aucun vis à vis, au calme absolu, 132m², 3 chambres, dressing, 2 SdB, 2 SdD, séjour, cuisine US 60m². Terrain de 250m², garage, double parking. DPE : C. Charges : 480 €. Located in a secure area, swimming pool not overlooked, very quiet, 132m², 3 bedrooms, dressing room, 2 bathrooms, 2 shower room, living room, open kitchen 60m². 250m² of land, garage, double parking. EPC: C.

Réf : FR247012



Villa

MANDELIEU-LA-NAPOULE **710 000 €HAI**

Mandelieu Cottage, Villa 200m², centre et plages à pied ! Énorme potentiel pour cette maison familiale, divisée en 2 appt T3 et T4, sur jardin complanté 525m² A VISITER ABSOLUMENT ! DPE : D. Mandelieu Cottage, villa 200m², center and beaches on foot! Huge potential for this family house, divided into 2 apt(2-bed and 3-bed), on landscaped garden 525m². ESSENTIAL VISIT! EPC: D.

Réf : FR198774



Villa

MOUGINS **750 000 €HAI**

Villa raffinée, 150m², séjour, cuisine équipée, 3 chambres, bureau. Jardin, piscine, buanderie, salle de gym, garage. Résidence sécurisée. Calme, proche Sophia Antipolis & CIV. DPE : C. Charges : 1176 €. Refined Villa, 150m², living room, kitchen, 3 bedrooms, study. Garden, swimming pool, laundry, gym, garage. Secure residence. Quiet, close to Sophia Antipolis. EPC: C.

Réf : FR230037





Villa

LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE **790 000 €HAI**

Villa en pierre, 150m², située dans un quartier résidentiel, jardin plat de 1146m² avec piscine et pool-house. L'intérieur de la maison entièrement rénové, bénéficie de volumes agréables. DPE : C. Stone villa of 150m², located in a residential area, flat garden of 1146m² with swimming pool and pool house. The interior of the house was renovated throughout and enjoys pleasant volumes. EPC: C.

Réf : FR239949



Villa

CANNES **1 450 000 €HAI**

Basse Californie, très belle demeure de charme, dans un domaine à 15 minutes à pied de La Croisette. Splendide jardin d'environ 767m², agrémenté d'une belle piscine, au calme absolu. DPE : D. Charges : 31 €. Lower Californie area, gorgeous villa in an estate within a 15 minute walk from La Croisette. Splendid garden of 767m², with a swimming pool, very quiet. EPC: D.

Réf : FR283860





GRASSE SOPHIA ANTIPOLIS

BIOT
CHATEAUNEUF-DE-GRASSE
GRASSE
LE ROURET
MOUANS-SARTOUX
ROQUEFORT-LES-PINS
ST-CEZAIRE-SUR-SIAGNE
ST-VALLIER-DE-THIEY
VALBONNE

La Penne
Ascros
Saint-Antonin
Amirat
Collongues
Cuébris
Pierrefeu
Sallagriffon
Sigale
Les Mujouls
Roquesteron
Briançonnet
Gars
Aiglun
Roquestéron-Grasse
Conségudes
Les Ferres
Bouyon
Le Mas
Saint-Auban
Bézaudun-les-Alpes
Gréolières
Coursegoules
Valderoure
Andon
Cipières
Séranon
Caille
Courmes
Caussols
Escragnolles
Gourdon
Nice
Saint-Vallier-de-Thiey
Le Bar-sur-Loup
Le Rouret
Roquefort-les-Pins
Châteauneuf-de-Grasse
Cabris
Grasse
Opio
Saint-Cézaire-sur-Siagne
Spéracèdes
Valbonne
Biot
Peymeinade
Le Tignet
Mouans-Sartoux
Antibes
Cannes

STUDIOS - PARKINGS

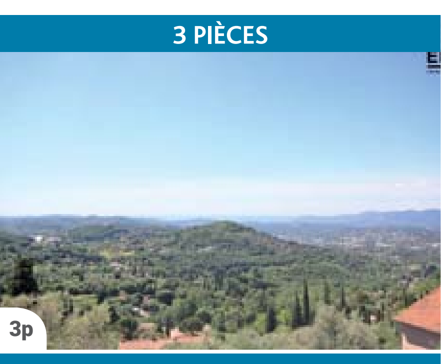
I

BIOT SOPHIA ANTIPOLIS 445 000 €HAI

LOT de 7 studios et 2 parkings - spécial investisseurs - sous bail commercial dans Résidence Etudiante, proche Université, grandes écoles, bus et commerces. Rentabilité assurée. Lots : 172. DPE : C. Charges : 450 €. LOT of 7 studios and 2 parking spaces - special investors - under commercial lease in student residence, near University, colleges, bus and shops. Profitability assured. Lots: 172. EPC: C.

Réf : FR274525

3 PIÈCES



3p

GRASSE MAGAGNOSC 199 000 €HAI

Dans petite copropriété, spacieux 3P avec vue mer panoramique. En étage élevé avec ascenseur, traversant, avec terrasse, garage et cave. DPE : D. In a building, spacious 2-bed with panoramic sea views. High floor with elevator, crossing, with terrace, garage and cellar. EPC: D.

Réf : FR279564



3p

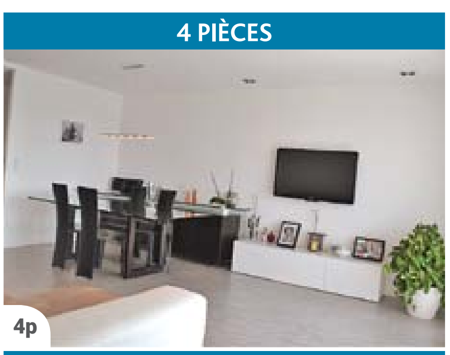
GRASSE SAINT ANTOINE 267 750 €HAI

3 pièces, état neuf, belles prestations. 2 chambres avec sa salle de douches. Une cuisine équipée. Parking privatif. Combles de 30m² aménagés. 132 lots. Piscine copropriété. Sud Est. DPE : D. Charges : 1856,38 €. 3-room, new, nice amenities. 2 bedrooms with its shower room. A fitted kitchen. Private parking. Converted attic of 30m². 132 lots. Condominium pool. South East. EPC: D. Charges : € 1856.38



Réf : FR287260

4 PIÈCES



4p

GRASSE SAINT ANTOINE 299 250 €HAI

4 pièces, état neuf, belles prestations, 3 chambres dont une avec salle de douches, dressing. Une cuisine équipée. Parking privatif. Combles de 30m² aménageable. 132 lots. Piscine. DPE : D. Charges : 3053,28 €. 3-bed, new, nice amenities, 3 bedrooms incl. one with shower room, dressing room. A fitted kitchen. Private parking. 30m² attic awaiting conversion. 132 lots. Swimming pool. EPC: D.

Réf : FR283807



4p

GRASSE 317 000 €HAI

Copropriété calme et sécurisée de 5 lots, façade refaite. 4 pièces 120m² au dernier étage, avec terrasses, traversant, toutes expositions et vues dégagées, garage et box. DPE : E. Charges : 250 €. Quiet and secure condominium of 5 lots, facade redone. 3-bed 120m² on the top floor with terraces, dual aspect, all exposures and open views, garage and box. EPC: E.

Réf : FR280771

VILLAS



Villa

ESCRAGNOLLES 180 000 €HAI

Maison édifiée sur 2 niveaux : entrée sur salon ouvrant sur terrasse, cheminée insert. Cuisine aménagée. Salle d'eau. Au 1er 3/4 chambres. Et en sous-sol vaste garage 40m². DPE : E. House built on 2 levels: entry room opening onto terrace, fireplace. Kitchen. Bathroom. 1st floor: 3/4 bedrooms. In the basement: large garage 40m². EPC: E.



Réf : FR275940



Villa

VALBONNE ROUTE DE BIOT 290 000 €HAI

Magnifique maison mitoyenne située dans un domaine fermé avec piscine, au calme et proche du village. Séjour, 2 chambres. Petit jardinet de 25 m², terrasse couverte de 8m². DPE : NC. Charges : 540 €. Beautiful terraced house in a gated estate with pool, quiet and near the village. Living room, 2 bedrooms. Small garden of 25 m², covered terrace 8m². EPC: NC. Charges : € 540.

Réf : FR264613



Villa

CHATEAUNEUF GRASSE 310 000 €HAI

Maison jumelée d'un seul côté, 4P 100 m², terrasse/jardin 90m² Séjour, cuisine indépendante. Chambre avec SDB, 2 chambres, SDE. Calme absolu, vue dégagée Ouest. DPE : E. Semi-detached house, 3-bed 100 m², terrace / garden 90m², living room, separate kitchen. Bedroom with bathroom, 2 bedrooms, bathroom. Quiet, west view. EPC: E.

Réf : FR213543



Villa

ROQUEFORT-LES-PINS 350 000 €HAI

Au calme absolu, ancienne bergerie d'environ 100m2 sur 2 niveaux, entrée, séjour, cuisine US équipée, 3 chambres, SDB, terrasse avec barbecue. Grenier. Grande cave. Four à pain. Parking. DPE : C. Very quiet, old barn of approximately 100m2 on 2 levels, entrance, lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom, terrace with barbecue. Attic. Large cellar. Bread oven. Parking. EPC: C.

Réf : FR259533

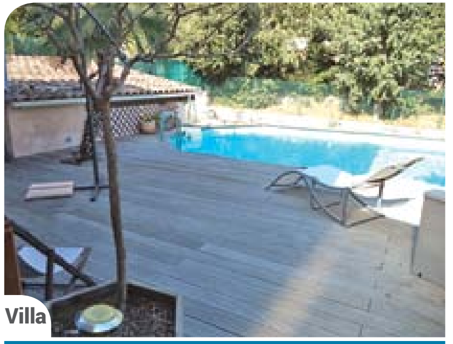
VILLAS

Villa

BIOT PROCHE SOPHIA 362 000 €HAI

Proche Golf, Village et Sophia : Maison jumelée de 70m², domaine avec piscine, tennis et gardien, calme et proche commodités. Séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 jardins au calme, Parking. DPE : C. Charges : 3000 €. Near Golf, village and Sophia: twinned villa 70m2, estate with pool, tennis and caretaker, quiet and close to amenities. Living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 gardens in a quiet parking. EPC: C. Charges : € 3000.

Réf : FR277147



Villa

GRASSE ST JACQUES 389 000 €HAI

Belle maison individuelle 103m² sur terrain de 600m², piscine hors sol et un double garage, cuisine ouverte sur salon, 3 chambres en R + 1, 1 SDB. 4e chambre indépendante pour ado, calme. DPE : C. Charges : 8 €. Beautiful separate house 103m² on 600m² of land, above ground pool and a double garage, open kitchen onto living room, 3 bedrooms, 1 bathroom. 4th separate room, calm. EPC: C. Charges : €8.

Réf : FR290707



Villa

LE ROURET VILLAGE 398 000 €HAI

Rare dans secteur très privilégié au coeur du village, jolie villa au calme, vue mer. Séjour cheminée, terrasse couverte et jardinet expo. Sud, 3 chambres, garage et sous-sol 100m². DPE : D. Rare, in a very privileged area in the heart of the village, beautiful villa, quiet, sea view. Living room with fireplace, covered terrace and garden facing South, 3 bedrooms, garage and basement 100m². EPC: D.

Réf : FR281051



Villa

GRASSE SAINT ANTOINE 420 000 €HAI

Dans le beau quartier de St-Antoine, bas de maison exceptionnel d'environ 110m², vue panoramique dégagée. Piscinable, Cos résiduel important. Terrain plat d'environ 1750m². Vente Urgente. DPE : NC. In the beautiful area of St-Antoine, lower house of 110m², exceptional panoramic view. Pool possibility, possible expansion. Flat land of about 1750m². Urgent. EPC: NC.

Réf : FR271346



Villa

PEYMEINADE 466 000 €HAI

Maison au calme absolu, vue dégagée, villa de 145m² 3 chambres, séjour cuisine. Un sous/sol de 47m² comprenant 3P abri voiture, places de parking sur 2820m² de terrain plat. DPE : D. House in a quiet area, open view, villa of 145m², 3 bedrooms, living room, kitchen. Basement 47m² including a 2-bed, carport, parking spaces on flat ground of 2820m². EPC: D.



Réf : FR273420



Villa

GRASSE SAINT MATHIEU 477 000 €HAI

Au calme absolu, charmant mas de plain pied en position dominante, sur un terrain de 11 571m² arboré de fruitiers et d'oliviers. Véritable petit coin de paradis à ne pas manquer ! DPE : E. Very quiet, charming single storey farmhouse in a dominant position on a plot of 11 571m² planted with fruit trees and olive trees. A little corner of paradise not to be missed! EPC: E.

Réf : FR260896



Villa

OPIO 499 000 €HAI

Maison de 189m² comprenant une cuisine, un séjour salle à manger, 3 chambres, salle de bians. Sous-sol avec double garage, bureau. Piscine sur un terrain de 1000m². DPE : E. 189m² house comprising a kitchen, living/dining room, 3 bedrooms, bathroom. Basement with double garage, study. Pool on a plot of 1000m². EPC: E

Réf : FR209921



Villa

CABRIS 550 000 €HAI

Villa sur deux niveaux, de 190m² sur un terrain de 3100m², au calme absolu, vue dégagée. Au RDC un 2P de 58m². Au premier, 5P, terrasse donnant sur piscine, deux garages, parking. DPE : D. Villa of 190m² on two levels on a plot of 3100m², very quiet, unobstructed view. On the ground floor, a 1-bed of 58m². First floor: a 4-bed, terrace overlooking pool, two garages, parking. EPC: D.

Réf : FR257212



Villa

GRASSE ST JACQUES 580 000 €HAI

Quartier Saint-Jacques, très belle maison individuelle de 145m² sur 2028m² de terrain piscinable et au calme absolu. DPE : F. Saint-Jacques area, beautiful house of 145m² on land of 2028m² with pool possibility. Very quiet. EPC: F.

Réf : FR285186

VILLAS

Villa

ST-VALLIER-DE-THIEY **636 000 €HAI**

Bergerie composée d'un vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, le tout sur un terrain de + 3000m², superbe vue panoramique sur le village et jusqu'à la mer. DPE : D. Fold consisting of a large living room with fireplace, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, all on a plot of over 3000m², beautiful panoramic view over the village and to the sea. EPC: D.

Réf : FR275943



Villa

ROQUEFORT-LES-PINS **640 000 €HAI**

Toutes commodités à pied pour cette villa comprenant un séjour, une cuisine, 5 chambres, 1 SDB et 1 SDE. Terrain de 1530m² environ avec piscine et terrain de pétanque. DPE : D. All amenities on foot for this villa including a living room, kitchen, 5 bedrooms, 1 bathroom and 1 shower room. 1530m² of land with swimming pool and bowling alley. EPC: D.

Réf : FR264648



Villa

OPIO CLUB MED. **799 000 €HAI**

Au calme absolu proche du golf et des commerces, vaste villa provençale de qualité d'environ 228m². Garage double. Belle espace piscine. Le tout situé sur un terrain arboré de 2422m². DPE : C. Very quiet near golf and shops, large villa of approximately 228m². Double garage. Beautiful pool area. All situated on a plot of 2422m². EPC: C.

Réf : FR205698





Villa

CHATEAUNEUF GRASSE **825 000 €HAI**

Belle villa de plain pied 160m², vue mer. Séjour donnant sur une spacieuse terrasse Sud. 3 chambres dont une de maître avec dressing, salle de bains. Jardin 2000m², piscine, abri voitures. DPE : D. Beautiful single storey villa 160 m², sea view. Living room opening onto a spacious south facing terrace. 3 bedrooms including a master with dressing room, bathroom. 2000m² garden, swimming pool, carport. EPC: D.

Réf : FR279410



Villa

CHATEAUNEUF GRASSE **890 000 €HAI**

Belle maison de 195m² habitables sur un magnifique terrain plat et paysager de 30 oliviers centenaires avec piscine et cuisine d'été. Belles prestations et secteur recherché !! DPE : C. Nice house with 195m² of living space on a beautiful flat landscaped land with 30 centenary olive trees, pool and summer kitchen. Nice amenities and sought after area! EPC: C.

Réf : FR202184



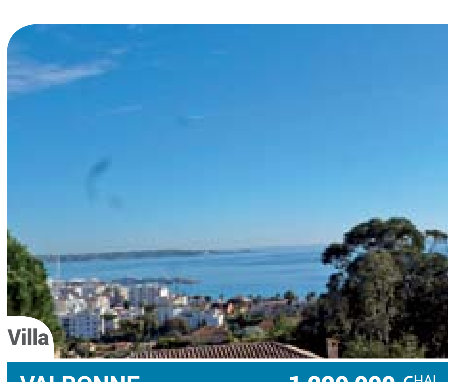
Villa

MOUANS-SARTOUX **1 060 000 €HAI**

À 20 minutes Cannes et Sophia, sur terrain 1840m², vue dégagée, belle villa de 200m². Double salon/séjour, cuisine ouverte 4 chambres, 2 SDE, 1 SDB, piscine, pool house, un abri voiture. DPE : D. 20 minutes from Cannes and Sophia, on a 1840m² plot, open view, beautiful villa of 200m². Double living / dining room, open kitchen, 4 bedrooms, 2 shower, 1 bathroom, pool, pool house, carport. EPC: D.

Réf : FR272955





Villa

VALBONNE **1 220 000 €HAI**

5mn de Cannes, résidentiel, calme, belle vue mer, villa bonne construction, 2 niveaux, 2 apparts de 4P, terrasses, jardin, caves, garage double, vide sanitaire, buanderie. Terrain 1300m². DPE : NC. Just 5 minutes from Cannes, residential area, quiet, beautiful sea view, strongly built villa, 2 levels, 2 3-bed apts, terraces, garden, cellars, double garage, crawlspace, laundry. 1300m² ground. EPC: NC.

Réf : FR288497



Villa

CABRIS ST FRANÇOIS **2 400 000 €HAI**

«Propriété Remarquable», Mas Provençal avec vue panoramique, maison de gardien, piscine et nombreuses dépendances. Terrain 13000m² sans voisin ni vis à vis, restanques, oliveraie. DPE : NC. «Outstanding Property». Provencal farmhouse with panoramic views, caretaker's house, swimming pool and several outbuildings. 13000m² ground without neighbor nor overlooked, terraces, olive grove. EPC: NA.

Réf : FR224808

TERRAINS



T

ROQUEFORT-LES-PINS **275 000 €HAI**

Projet style contemporain, quartier résidentiel. Villa plain-pied en U, piscine au milieu, pool house. Garage 2 voitures. 3 chbres, 3 SDB, dressing, grand salon, SAM / cuisine US. DPE : NC. Contemporary style project, residential area. Single storey villa, U-shaped, pool in the middle, pool house. 2 car garage. 3 bedrooms, 3 bathrooms, dressing room, large living room, dining / open kitchen. EPC: NA.

Réf : FR264379

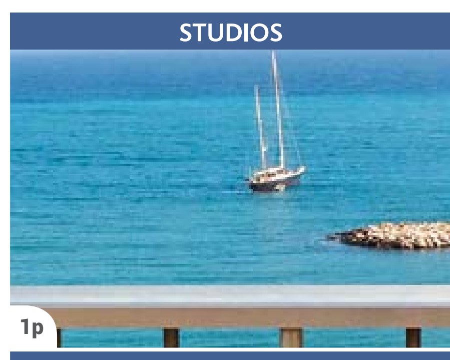


MENTON

CASTELLAR
GORBIO
MENTON
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
SAINTE-AGNÈS
TENDE

Castellar
Sainte-Agnès
Gorbio
Menton
Roquebrune-Cap-Martin
Nice
Grasse
Antibes
Cannes

STUDIOS



1p

MENTON GARAVAN 146 000 €HAI

FACE A LA MER, appartements totalement rénovés, larges terrasses et vue mer spectaculaire. STUDIOS. Parking s/sol. Rentabilité locative saisonnière élevée. DPE : NC. Charges : 80 €. FACING THE SEA, completely renovated apartments, large terraces and spectacular sea view. STUDIOS. Basement parking. High seasonal rental yield. EPC: NC.

Réf : FR248243



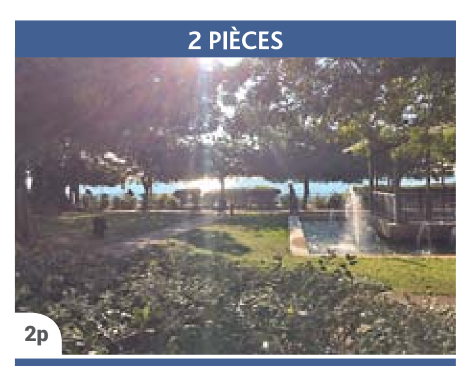
1p

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 212 000 €HAI

Résidence de bord de mer. Bon état général. Place de parking collectif (une place par appartement). Proche de toutes commodités. Cave. Calme. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1920 €. Seaside residence. Good condition. Parking lot (one space per apartment). Close to all amenities. Cave. Quiet. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR263099

2 PIÈCES



2p

MENTON 169 000 €HAI

Madone, 2P idéalement situé, grands volumes, face au bord de mer. Idéal pour 1ere acquisition ou saisonnier, cave, chauffage collectif. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 2148 €. Madone, 1-bed ideally located, spacious, facing the seafront. Ideal first acquisition or seasonal rental, cellar, collective heating. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR292972





2p

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 240 000 €HAI

Proximité de Carnolès, appartement 2P, calme, dernier étage, entièrement refait à neuf. Cuisine US, grand séjour, un balcon avec vue mer, parking collectif et cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1200 €. Near Carnolès, 1-bed apartment, quiet, top floor,renovated throughout. Open kitchen, large living room, balcony with sea view, parking and cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR247019



2p

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 346 000 €HAI

Quartier La Plage, résidence récente front de mer, agréable 2P, vaste terrasse. Bon état, fonctionnel, vue mer latérale. Possibilité parking sous-sol (25 000€ en supplément). Lots : 211. DPE : D. Charges : 1200 €. La Plage area, recent waterfront residence, nice 1-bed, large terrace. Good condition, functional, lateral sea view. Optional basement parking (€ 25,000 extra). Lots: 211 EPC: D. Charges: € 1200.

Réf : FR235986



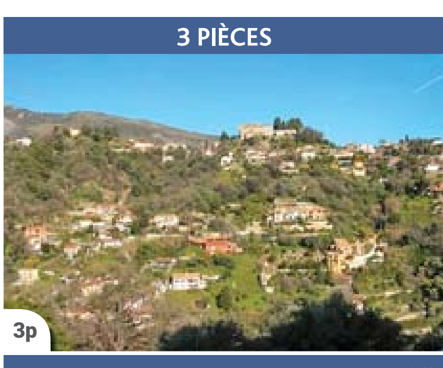
2p

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 375 000 €HAI

Roquebrune début Cap Martin, résidence de standing avec plage privée, beau 2P en étage de 51m² loi carrez + terrasse face mer, rarissime, charges : 2800€. Exclusivité. Lots : 60. DPE : NC. Charges : 239 €. Roquebrune Cap Martin, luxury residence with private beach, beautiful 1-bed 51m² (Carrez Law) on high floor + terrace facing the sea, rare, charges: € 2,800. Exclusivity. Lots: 60. EPC: NC.

Réf : FR228557

3 PIÈCES

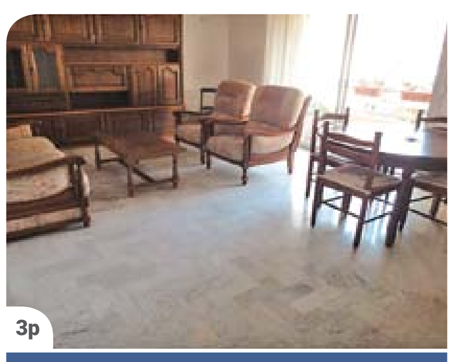


3p

MENTON BORRIGO 230 000 €HAI

Résidence Les Églantines. 3P rénové. Traversant. Grand balcon. Superbe vue mer et montagnes. Ensoleillé toute la journée. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 136 €. Les Églantines. Renovated 2-bed. Dual aspect. Large balcony. Stunning sea and mountains view. Sunny all day. Lots: NA. EPC: NA. Charges: € 136.

Réf : FR282308



3p

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 349 800 €HAI

Résidence de standing, quartier Carnoles, grand 3P avec belle terrasse. Beau séjour, cuisine séparée, 2 grandes chambres. Volumes intéressants, cave. Possibilité garage en sus. Lots : 158. DPE : C. Charges : 175 €. Upmarket residence, Carnoles area, large 3-room apt. with terrace. Beautiful living room, separate kitchen, 2 large bedrooms. Interesting volumes, cellar. Optional garage. Lots: 158. EPC: C.

Réf : FR284075



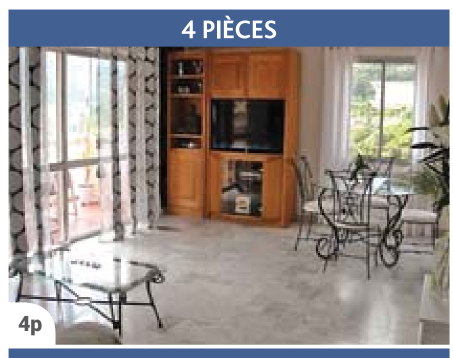
3p

MENTON MÉDIÉVAL 530 000 €HAI

Rue piétonne/bord de mer, atypique 3/4P de caractère, excellent état, double exposition, jolie vue mer. Beau séjour avec cheminée, vaste cuisine équipée indépendante, cellier. Lots : 7. DPE : NC. Charges : 960 €. Pedestrian street/ seaside, atypical 2/3-bed, character, excellent condition, double exposure, beautiful sea view. Living room with fireplace, large fitted kitchen, storeroom. Lots: 7. EPC: NC.

Réf : FR232912

4 PIÈCES



MENTON RTE DE GORBIO 255 000 €HAI

Luminosité, quiétude et vue verdoyante pour ce 4P. Dernier étage et parfait état. Belle terrasse. Nombreux rangements. SDB et SDE. Garage et cave. Faire offre. Lots : 400. DPE : D. Charges : 190 €. Brightness, calm and green view for this 3-bed. Top floor, perfect condition. Beautiful terrace. Plenty of storage. Bathroom and shower room. Garage and cellar. Make offer. Lots: 400. EPC: D.

Réf : FR267228



SAINTE-AGNÈS 345 000 €HAI

4P à 5 minutes de Menton. Aucun travaux à prévoir. Calme et lumineux. Vue dégagée. Garage en supplément. Lots : 94. DPE : D. Charges : 1980 €. 3-bed just 5 minutes from Menton. No work needed. Quiet and bright. View. Optional garage. Lots: 94. EPC: D.

Réf : FR282491

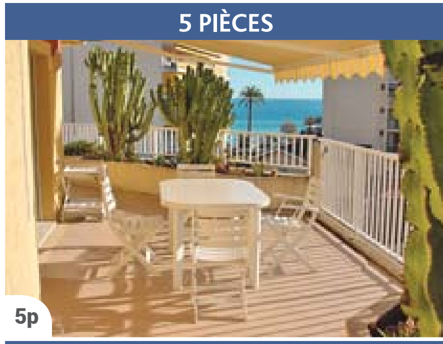


MENTON 890 000 €HAI

Appart-villa 4P dans résidence de standing. Grande terrasse 55m², jardin, jacuzzi, sauna. Vue féérique sur mer, vieille ville et port. Ensoleillé, calme, accès direct au garage. Lots : 76. DPE : D. Charges : 190 €. 3-bed villa/apt. in upmarket residence. Large 55m² terrace, garden, jacuzzi, sauna. Enchanting sea views over old town and port. Sunny, calm, direct access to the garage. Lots: 76. EPC: D. Charges: € 190.

Réf : FR134844

5 PIÈCES



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 750 000 €HAI

À deux pas des plages 5P duplex formant tout le dernier étage, terrasse de 76m², cave, double parking. Lots : 21. Charges : 4355€. DPE : F. Charges : 363 €. A few steps from the beaches, 4-bed duplex forming the entire top floor, 76m² terrace, cellar, double parking space. Lots: 21. Charges: € 4,355. EPC: F.

Réf : FR260622

VILLAS





TENDE 80 000 €HAI

Habitat troglodyte, salon, 2 chambres sur 1.7 hectares boisés, plantés de fruitiers au bord de la ROYA. Eau de source, température constante à 16 °. DPE : NC. Troglodyte dwelling, living room, 2 bedrooms on 1.7 wooded acres, planted with fruit trees along the ROYA river. Spring water, constant temperature at 16 °C. EPC: NC.

Réf : FR212411



TENDE 133 000 €HAI

Dans lotissement (5 maisons) au bord d'une rivière, maison 3/4 pièces sur deux niveaux + grenier, en bon état, avec jardin, abris de jardin, parking, accès rivière, bien exposée. DPE : F. In subdivision (5 houses) along a river, 3/4 room house on two floors + attic, in good condition, with garden, garden sheds, parking, river access, sunny. EPC: F.

Réf : FR236038



MENTON VIELLE VILLE 360 000 €HAI

Maison 4P, superbe panorama sur mer et basilique St-Michel, 2 cuisines, 2 SDE/WC, combles aménageables, 2 entrées séparées pour 2 habitations indépendantes. DPE : C. 3-bed house, superb panorama of sea and St-Michel basilica, 2 kitchens, 2 showers/WC, attic, 2 separate entrances for two independent houses. EPC: C.

Réf : FR246567



MENTON 890 000 €HAI

Garavan, villa provençale de 140m², piscine, terrain 1300m², vue Panoramique mer et montagne. Grand séjour, cuisine, 4 chambres, grand dressing, 2 SDB, sous/sol et garage. DPE : C. Garavan, villa of 140m², pool, 1300m² plot, panoramic sea and mountain views. Large living room, kitchen, 4 bedrooms, large dressing room, 2 bathrooms, basement and garage. EPC: C.

Réf : FR247025



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 1 650 000 €HAI

Cette splendide villa, de style moderne de 170m² sur 1900m² de terrain, se compose de plusieurs espaces de jour, et de 3 belles chambres à coucher. Exposition Ouest. À VOIR ABSOLUMENT ! DPE : E. This superb contemporary villa of 170m² on 1900m² of land comprises several living spaces and 3 bedrooms. West exposure. Take advantage! EPC: E.

Réf : FR272899



NICE
COLINNES
ARRIÈRE-PAYS

Lucéram
Duranus
Sospel
Toudon
Revest-les-Roches
Tourette-du-Château
Bonson
Coaraze
Touët-de-l'Escarène
Gilette
Levens
Berre-les-Alpes
L'Escarène
La Roquette-sur-Var
Bendejun
St-Martin-du-Var
St Blaise
Contes
Peille
Châteauneuf-Villevieille
Blausasc
Castagniers
Tourrette-Levens
Aspremont
Cantaron
Peillon
Drap
Colomars
Falicon
La Trinité
St André
Nice
Antibes
Cannes

STUDIOS

1p

NICE RIQUIER — 85 000 €HAI

CENTRE VILLE, 265 av. Mont Boron, beau studio de 20m2 au 5e et dernier étage, bel immeuble niçois totalement rénové avec ascenseur. Idéal investissement (loué 430 €/mois+charges). Lots : NC. DPE : D. Charges : 57 €. DOWNTOWN, 265 av. Mont Boron, beautiful studio 20m² on the 5th and top floor, typical building of Nice, renovated throughout with elevator. Ideal investmet (rented € 430 / month + charges). Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR236036



1p

NICE VIEUX NICE — 120 000 €HAI

Prox. Place Rossetti, plage, meublé et équipé moderne. Proche lycée Masséna, tramway et plage. Idéal Investissement ou primo accédant. Location étudiant 580€/mois, 350€/sem. Lots : NC. DPE : C. Charges : 600 €. Near Place Rossetti, Massena High School, tram and beach. Furnished and modernly fitted. Ideal investment or first time buyer. Rented to a student € 580 / month, € 350 / week. Lots: NC. EPC: C.



Réf : FR290681



1p

NICE MUSICIENS — 125 000 €HAI

Au coeur du plus prestigieux quartier du centre ville, superbe programme de rénovation intérieure, 14 appartements, type studio ou 2 pièces, prestations luxueuses. Lots : 25. DPE : C. Charges : 360 €. At the heart of the most prestigious area of downtown, superb interior refurbishment program, 14 apartments, studio type or 2-roomed apartments, luxurious appointments. Lots: 25. EPC: C.

Réf : FR280890



1p

NICE - CENTRE — 127 000 €HAI

À quelques mètres du bd Dubouchage, dans un immeuble art-déco, joli studio calme sur cours, parquets et belle hauteur sous plafond, cave. Quartier agréable et dynamique. Lots : NC. DPE : D. Charges : 81 €. A few meters from bd Dubouchage in an art deco building, nice & quiet studio overlooking courtyard, wooden floors and high ceilings, cellar. Pleasant and dynamic neighborhood. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR269807



1p

NICE — 130 000 €HAI

Très agréable F1 avec jolie cuisine équipée, situé dans un bel immeuble face mer. Étage élevé. Terrasse plein sud, idéal pied à terre et locatif. Cave. Garage en supplément. Lots : NC. DPE : D. Charges : 126 €. Very nice 1-bed with nice fitted kitchen, located in a beautiful building facing the sea. High floor. South-facing terrace, ideal holiday home and rental. Cellar. Optional garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR272964

1p

NICE — 134 000 €HAI

Zone Piétonne. Appartement studio 28m² à deux pas de la place Masséna. Séjour, cuisine équipée, salle de douche. Au calme, Exposition Sud, entièrement rénové, climatisé. Lots : NC. DPE : E. Charges : 50 €. Pedestrian Area. 28m² studio close to Place Massena. Living room, fitted kitchen, shower room. Quiet, south exposure, entirely renovated. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR154468

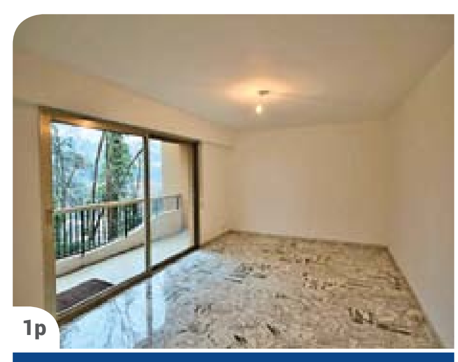


1p

NICE RUE DE FRANCE — 148 000 €HAI

Dans un immeuble moderne à 50 mètres de la Promenade des Anglais, lumineux appartement de 21m² en parfait état avec grande terrasse. Lots : 722. DPE : D. Charges : 840 €. In a modern building 50 meters from the Promenade des Anglais, bright apartment 21m² in perfect condition with large terrace. Lots: 722. EPC: D.

Réf : FR275858



1p

NICE — 149 000 €HAI

Cimiez, dans une résidence luxueuse au coeur d'un parc, vaste F1 rénové. Il comprend une cuisine équipée, un séjour et une grande terrasse. Possibilité achat parking. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1000 €. Cimiez, in a luxurious residence in the heart of a park, extensive 1-bed renovated. Fitted kitchen, living room and large terrace. Optional parking space for sale. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR267296

2 PIÈCES

2p

NICE — 122 000 €HAI

Bon investissement locatif, plein centre, 2 pas de V.Hugo. Locataire sérieux (10 ans 600€/mois soit 6% par an). Si besoin, le locataire peut quitter les lieux. Vue dégagée, calme. À voir. DPE : NC. Charges : 840 €. Good rental yield, downtown, just steps from Boulevard Victor Hugo. Serious tenant (10 years 600 € / month = 6% per year). If necessary, the tenant can leave. Clear view, quiet. Take advantage! EPC: NC.

Réf : FR207933

2 PIÈCES

2p

NICE **125 000 €HAI**

LIBÉRATION, Palais art déco, 2P, cuisine US équipée, Séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau. Appartement refait à neuf, idéal premier achat ou investissement locatif. Lots : NC. DPE : D. LIBÉRATION, art deco palace, 1-bed, fitted kitchen, living room with balcony, bedroom, bathroom. Renovated apartment, ideal first purchase or rental investment. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR273095



NICE CHAMBRUN **143 000 €HAI**

Dans petite copropriété, joli 2P en duplex avec mansarde, refait à neuf, au 1er et dernier étage, 28,65 m² Carrez et 41m² env au sol. Déco contemporaine. Idéal placement. Lots : 5. DPE : NC. Charges : 1044 €. In a small condo, pretty 1-bed duplex with attic, renovated throughout, 1st and top floor, 28.65 m² (Carrez Law) = a surface of about 41m². Contemporary decor. Ideal location. Lots: 5. EPC: NC.

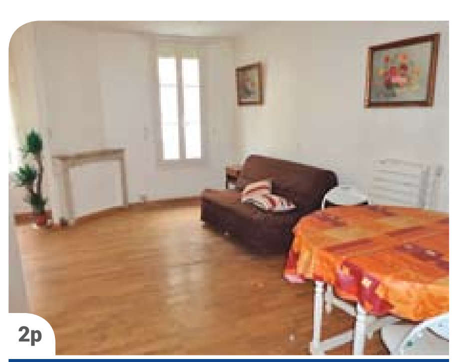
Réf : FR245311



NICE LIBERATION **145 000 €HAI**

Proche marché et tramway, en avant dernier étage avec ascenseur d'un bel Art-Déco, 2 Pièces : entrée, séjour, chambre, cuisine indépendante, balcon, sdb et wc séparé. Lots : 53. DPE : E. Charges : 1980 €. Close to the market and tram, penultimate floor of a beautiful Art Deco building, lift, 1-bed: entrance, living room, bedroom, separate kitchen, balcony, bathroom and separate wc. Lots: 53. EPC: E.

Réf : FR271720



NICE CENTRE MUSICIENS **155 000 €HAI**

Musiciens, petit immeuble, 2P en dernier étage, cuisine américaine, vaste séjour avec placard, chambre avec rangement, double vitrage, volets électriques. Lots : NC. DPE : E. «Musiciens» area, small building, 1-bed, top floor, opn kitchen, large living room with closet, bedroom with storage, double glazing, electric shutters. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR283748



NICE **159 000 €HAI**

Superbe 2P, rez-de-jardin, résidence standing avec piscine. Cet appartement vous séduira par son séjour sur terrasse & jardin, sa cuisine aménagée/équipée, sa chambre lumineuse. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 130 €. Superb 1-bed, garden level, upmarket residence with swimming pool. This apartment will seduce you with its lounge on terrace & garden, fitted kitchen and bright bedroom. Lots: NC. EPC: NC.

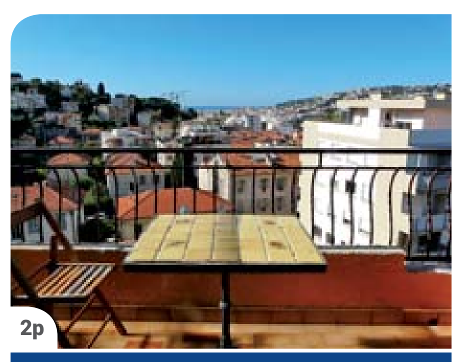
Réf : FR290606



NICE LIBERATION **160 000 €HAI**

2P entièrement refait à neuf dans un immeuble de bon standing. Traversant Est/Ouest avec vue dégagée et sans vis à vis. Double vitrage. Lots : 34. DPE : E. Charges : 1522 €. Brand new 1-bed renovated throughout in upmarket building. Crossing east / west with open views and not overlooked. Double glazing. Lots: 34. EPC: E.

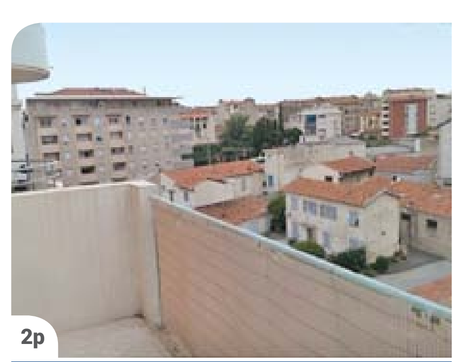
Réf : FR282272



NICE NORD **169 000 €HAI**

En avant dernier étage. F2 d'une superficie de 45m², en bon état, superbe vue dégagée ville et mer, balcon et cave ! Lots : NC. DPE : E. Charges : 150 €. Penultimate floor. 1-bed of 45m², in good condition, superb city and sea view, balcony and cellar! Lots: NC. EPC: E.

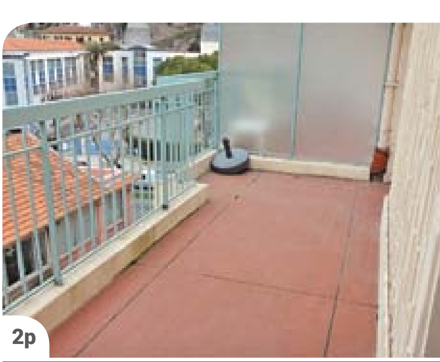
Réf : FR284017



NICE RIQUIER **169 500 €HAI**

Magnifique appartement 2P en avant dernier étage. Grand balcon avec vue dégagée en Ouest, séjour avec cuisine US équipée, chambre avec SDE, WC séparé, placard et un garage. Lots : NC. DPE : C. Charges : 100 €. Beautiful 1-bed apartment penultimate floor. Large balcony with west clear view, living room with fitted open kitchen, bedroom with shower room, separate toilet, closet and garage. Lots: NC EPC: C.

Réf : FR283635



NICE **175 000 €HAI**

PROCHE MAGNAN : belle copropriété, grand 2P 60m², avant-dernier étage, traversant N/S, ensoleillé, calme, terrasse 10m² + Balcon. Très bon état. Faibles charges. Garage en sus. Lots : NC. DPE : C. Charges : 900 €. Near MAGNAN: lovely condominium, large 1-bed 60m2, penultimate floor, crossing N / S, sunny, quiet terrace 10m² + balcony. Very good condition. Low charges. Garage included. Lots: NA. EPC: C. Charges : € 900.

Réf : FR282298

2 PIÈCES

2p

NICE **178 000 €HAI**

Libération 2P, rez-de-jardin, hauteur sous plafond, bon état, cuisine équipée, chambre avec mezzanine, exposition Est/Ouest, jardin environ 25m², commerces et transports Lots : 50. DPE : C. Charges : 78 €. Libération, 1-bed on garden level, high ceilings, good condition, fitted kitchen, bedroom with mezzanine, East / West exposure, garden 25m², shops and transport Lots: 50. EPC: C.

Réf : FR283895



2p

NICE **179 000 €HAI**

Saint-Roch, très beau 2P de 48m² dans immeuble de bon standing, parfait état, salle d'eau et cuisine moderne. Au calme avec balcon profond sur vue dégagée. Cave en sous-sol. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 147 €. Saint-Roch, beautiful 1-bed of 48m² in upmarket building, perfect condition, bathroom and modern kitchen. Quiet with deep balcony and open view. Cellar in the basement. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR282469





2p

NICE **186 000 €HAI**

Nice Californie, DERNIER ÉTAGE. 2P traversant N/S: entrée, séjour avec terrasse au calme + échappée mer, cuisine indépendante, WC, salle de bains et grande chambre. Faire offre! Lots: 71. DPE : D. Charges : 1200 €. Nice Californie, TOP FLOOR. 1-bed through N / S: entrance, living room with quiet terrace + sea view, separate kitchen, toilet, bathroom and large bedroom. Make an offer! Lots: 71. EPC: D.

Réf : FR283773



2p

NICE **189 000 €HAI**

RIQUIER : En étage élevé avec ascenseur, 2P, 58m² traversant, séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indép., chambre au calme, sdb et wc. Agencement possible en 3 pièces ! Lots : NC. DPE : NC. Charges : 98 €. RIQUIER: High floor with elevator, 1-bed 58m², dual aspect, living room opening onto sunny balcony, separate kitchen, quiet bedroom, bathroom and toilet. Easily convertible into a 2-bed! Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR267258



2p

NICE MAGNAN **189 000 €HAI**

2P proche mer et commodités, immeuble accès sécurisé, gardien, piscine. Séjour, chambre avec rangements, SDB, WC indép. Terrasse 8m², parking en sous-sol. Lots : 275. DPE : C. Charges : 1992 €. 1-bed near the sea and amenities, secure building, guard, swimming pool. Living room, bedroom with storage, bathroom, separate WC. 8m² terrace, parking in the basement. Lots: 275. EPC: C.

Réf : FR224861



2p

NICE **189 500 €HAI**

Corniche Fleurie, appartement lumineux, belle terrasse plein Sud vue dégagée, calme, l'appartement dispose d'un garage. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 110 €. Corniche Fleurie, bright apartment, beautiful south-facing terrace, open view, quiet, the apartment comes with a garage. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR266006



2p

NICE CARRAS **195 000 €HAI**

NICE OUEST, dernier étage, coeur Carras, 2P vue mer, 100m des plages et du futur Tramway (2017). Résidence de grand standing, calme, proche toutes commodités. Lots : 121. DPE : B. Charges : 840 €. WEST NICE, top floor, heart of Carras area, 1-bed, sea view, 100m from the beach and the future Tramway (2017). Luxury residence, quiet, close to all amenities. Lots: 121. EPC: B.

Réf : FR255853



2p

NICE **198 000 €HAI**

Rue de France, proche mer, 2P en rez-de-jardin, appartement rénové, cave, jouissance privative d'une place de parking (à 5 minutes de la faculté de droit) Lots : NC. DPE : E. Charges : 70 €. Rue de France, near the sea, 1-bed on garden level, renovated apartment, cellar, private parking space (5 minutes from the Law Faculty) Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR246823



2p

NICE PORT **199 000 €HAI**

PORT, appartement situé à deux pas des plages et du centre de Nice. Immeuble de standing, idéalement situé proche plages et commerces. Cuisine, séjour, chambre, SDD, WC ind. Lots : NC. DPE : D. Charges : 90 €. PORT apartment located close to the beaches and the center of Nice. Luxury building, conveniently located near beaches and shops. Kitchen, living room, bedroom, shower, separate WC. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR252034

2 PIÈCES

2p

NICE **219 000 €HAI**

Corniche Fleurie, charmant 2P en bon état. Séjour donnant sur terrasse, chambre au calme, cuisine US. Vue dégagée, aperçu mer. Résidence de standing. Cave et garage. Piscine. Lots : 98. DPE : D. Charges : 100 €. Corniche Fleurie, charming 1-bed in good condition. Living room with terrace, quiet room, open kitchen. Open view to the sea. Upmarket residence. Cellar and garage. Swimming Pool. Lots: 98. EPC: D.

Réf : FR241065



2p

NICE VIEUX NICE **228 000 €HAI**

Proximité Place St François, calme, lumineux, beau 2P 46m² dernier étage (4e sans asc). Excellent état, charme, cuisine équipée, Double vitrage. Jolie vue. Vrai coup de coeur ! Lots : NC. DPE : D. Charges : 55 €. Near Place St François, quiet, bright, beautiful 1-bed 46m², top floor (4th no lift). Excellent condition, charming, fitted kitchen, double glazing. Nice view. Lots: NC. EPC: D.



Réf : FR273091



2p

NICE **229 000 €HAI**

Dans résidence standing avec gardien et piscine, beau 2P, très bon état, étage élevé, lumineux, traversant, terrasse, calme, cave et parking. Vue mer. Pas de vis-à-vis direct. Lots : NC. DPE : E. Charges : 180 €. Residence with guard and swimming pool, beautiful 1-bed, very good condition, high floor, bright, crossing, terrace, quiet, cellar and parking. Sea view. Not overlooked. Lots: NA. EPC: E. Charges : € 180.

Réf : FR284100



2p

NICE CIMIEZ **235 000 €HAI**

Coeur Cimiez, Léopold II, petit immeuble de caractère, 2P traversant entièrement rénové, double vitrage, cuisine US, rangements, calme, vue dégagée, balcons, parking collectif. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1524 €. Cimiez, Leopold II, small character building, crossing 1-bed completely renovated, double glazing, open kitchen, storage space, quiet, open views, balconies, parking lot. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR290576



2p

NICE **238 000 €HAI**

Vieux Nice, très rare, appartement avec terrasse et balcon, proche place Rossetti, Esprit loft très ensoleillé de 62m². Vue dégagée. Beaucoup de charme. À visiter. Très urgent. DPE : D. Charges : 60 €. Old Nice, very rare loft type apartment 62m² with terrace and balcony, near Place Rossetti, sunny. Clear view. Plenty of charm. Very urgent. EPC: D.

Réf : FR156417



2p

NICE HYPER CENTRE **239 000 €HAI**

En étage élevé sur nouvelle zone piétonne au calme, spacieux 2P plein sud, confort et superbes prestations au RDV, placard/dressing, climatisation, long balcon filant. Lots : 14. DPE : C. Charges : 101 €. High floor on new pedestrian zone, quiet, spacious 1-bed facing due South, comfort and superb features, closet / dressing room, air conditioning, long continuous balcony. Lots: 14. EPC: C.

Réf : FR249643



2p

NICE LE PORT **240 000 €HAI**

Port de Nice, en dernier étage, 2P 30 m², rénové, entièrement équipé et meublé, très belles prestations, plafond cathédrale, balcon, calme absolu. Unique, à visiter ! Lots : 14. DPE : NC. Port of Nice, on the top floor, 1-bed 30 m², renovated, fully fitted and furnished, very nice amenities, high ceilings, balcony, very quiet. Unique, essential visit! Lots: 14. EPC: NC.

Réf : FR235309

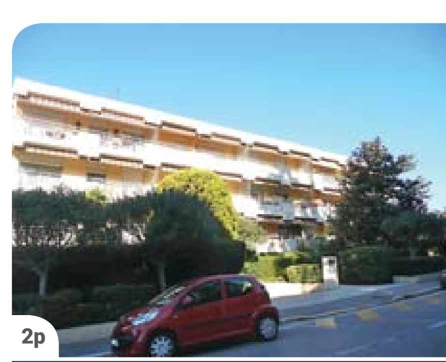


2p

NICE CENTRE **242 500 €HAI**

Hyper Centre, rare, superbe 2P duplex dernier étage d'angle, grand balcon circulaire, vue dominante, grande luminosité, parfait état, proche toutes commodités Coup de coeur absolu. Lotd : NC. DPE : D. Charges : 1000 €. Hyper Centre, rare, superb 1-bed duplex in angle, top floor, large circular balcony, panoramic view, very bright, perfect condition, close to all amenities. Love at first sight!. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR238324



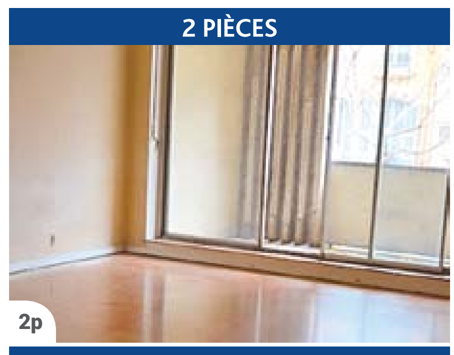
2p

NICE **245 000 €HAI**

Cimiez. Dans résidence de standing 2 pièces en rez-de-jardin avec jardin privatif ensoleillé. Cave et garage. Lots : NC. DPE : F. Charges : 120 €. Cimiez. In upmarket residence, 1-bed on garden level with sunny private garden. Cellar and garage. Lots: NC. EPC: F.

Réf : FR242784

2 PIÈCES


2p

NICE FLEURS 248 000 €HAI

Dans un immeuble moderne, 2P, 64m² : hall d'entrée avec placard, séjour avec balcon, chambre au calme avec placard, cuisine avec loggia, WC séparé, SDB. Cave. Transformable en 3P. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2700 €. In a modern building, 1-bed, 64m² ; entrance with cupboard, lounge with balcony, quiet bedroom with closet, kitchen with loggia, separate WC, bathroom. Cellar. Convertible into a 2-bed. Lots: NC. EPC: D.

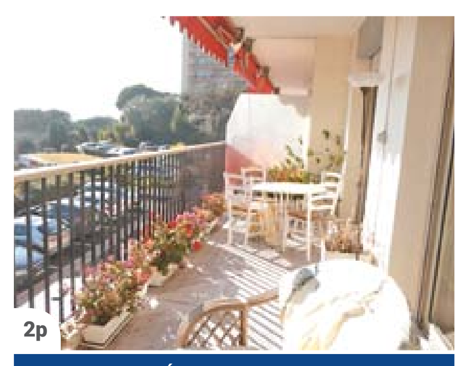
Réf : FR253069


2p

NICE 250 000 €HAI

Promenade des anglais, 2P traversant, composé d'une entrée, un séjour avec une cuisine américaine sur terrasse vue mer, chambre sur balcon, étage élevé. Cave. Travaux à prévoir. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 2280 €. Promenade des Anglais, 1-bed, dual aspect, with an entrance, a living room with an open kitchen onto terrace with sea view, bedroom with balcony, high floor. Cave. Needs work. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR271136


2p

NICE NAPOLÉON III 265 000 €HAI

Appartement 2P dans une résidence sécurisée, lumineux, traversant, en 1er étage avec terrasse vue mer, grande piscine, club house, gardien, 1 cave, parking collectif. Lots : NC. DPE : F. Charges : 150 €. One-bed apartment in a secure residence, bright, dual aspect, 1st floor with sea view, large pool, club house, caretaker, 1 cellar, parking lot. Lots: NC. EPC: F.

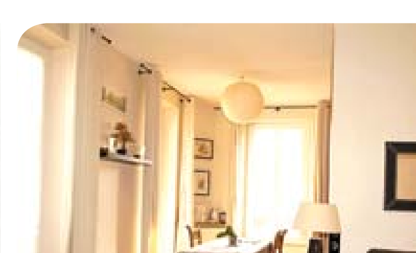
Réf : FR264298


2p

NICE BAS CESSOLE 270 000 €HAI

Toit terrasse 2P 46m². Living sur terrasse 25m² au sud, chambre sur terrasse 10m² au Nord. Etat irréprochable. Calme, lumineux, vue dégagée, lumineux. Parking en sous-sol. Lots : NC. DPE : E. Charges : 194 €. Roof terrace, 1-bed 46m². Living 25m² onto south facing terrace, bedroom 10m² onto north facing terrace. Perfect condition. Quiet, bright, open view. Parking in the basement. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR245280


2p

NICE GIOFFREDO 275 000 €HAI

55m² dans bel immeuble de caractère. Transformable en 3P. Entièrement rénové, séjour avec balcon donnant sur cuisine américaine. Exposé Sud/Est, appartement très lumineux, balcon. Lots : NC. DPE : D. Charges : 720 €. 55m² in beautiful old building. Convertible into a 2-bed. Completely renovated, living room with balcony onto open kitchen. South / East exposure, very bright apartment, balcony. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR238107


2p

NICE FABRON 279 000 €HAI

Dans résidence de prestige avec piscine, ancienne propriété de Garibaldi (34000m²), 2p, 51m², dernier étage avec 50m² de terrasse expo. Sud Ouest, cellier, garage. Calme absolu ! Lots : 101. DPE : E. Charges : 2600 €. In a prestigious residence with swimming pool, formerly owned by Garibaldi (34000m²), 1-bed, 51m², top floor with a 50m² terrace facing South West, store room, garage. Very quiet! Lots: 101. EPC: E.

Réf : FR284039


2p

NICE EVECHE 299 000 €HAI

Dernier étage 2P traversant, accès direct par l'ascenseur. Vous pourrez profiter en toute quiétude de sa grande terrasse avec vue exceptionnelle ville et mer, baignée de soleil. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 180 €. Top floor,1-bed, dual aspect, direct access by lift. You will fully appreciate its large terrace with stunning city and sea views, bathed in sunlight. Lots: NC. EPC: NC.


Réf : FR282553


2p

NICE PORT 310 000 €HAI

Quai des Docks, superbe 2P rénové au «Neptune», 62m², 4ème étage (asc), grand séjour avec cuisine américaine équipée et meublée, chambre, SDD, WC séparé, balcon et cave. Lots : 199. DPE : D. Charges : 240 €. Quai des Docks, superb 1-bed renovated in the «Neptune», 62m², 4th floor (lift), large living room with fitted kitchen, bedroom, shower, separate toilet, balcony and cellar. Lots: 199. EPC: D.

Réf : FR273216

2p



NICE OUEST ARAUCARIA 320 000 €HAI

Résidence avec Piscine, au calme, 3P transformé en grand 2P, traversant, étage élevé, belle terrasse plein Sud, vue dégagée. Commerces et transports à 2 pas. Double garage, cave. Lots : 87. DPE : D. Charges : 2160 €. Residence with pool, quiet, 2-bed converted into a large 1-bed, dual aspect, high floor, beautiful South-facing terrace, open view. Two steps from shops and transport. Double garage, cellar. Lots: 87. EPC: D.

Réf : FR268677

2 PIÈCES

2p

NICE FLEURS **325 000 €HAI**

À 2 minutes de la mer, en étage, sublime 2P de 56m² avec balcon d'angle de 12m² & vue dégagée. Lumineux, grand séjour et belle cuisine équipée, parquet au sols, haut plafond. Lots : 23. DPE : D. Charges : 1750 €. 2 minutes from the sea, high floor, sublime 1-bed of 56m² with a 12m² corner balcony & open views. Bright, large living room and nice fitted kitchen, wooden floors, high ceiling. Lots: 23. EPC: D.

Réf : FR290762



2p

NICE CARÉ D'OR **327 000 €HAI**

Copropriété sécurisée 2P neuf 44m². Rénovation moderne, idéal résidence principale, secondaire ou investisseur. Terrasse + balcon. Lots : 55. DPE : D. Charges : 1020 €. GOLDEN SQUARE, secure condominium, new 1-bed 44m2. Modern renovation, ideal primary or secondary residence as well as investor. Terrace + balcony. Lots: 55. EPC: D. Charges : € 1020.





Réf : FR274717



2p

NICE CENTRE/CARRÉ D'OR **360 000 €HAI**

100m de la mer, immeuble Art Deco, étage élevé, beau et agréable 2P de 44m², terrasse 15m², meublé, séjour, cuisine équipée, grande salle de bains, pied-à terre/investissement. Lots : NC. DPE : NC. 100m from the sea, Art Deco building, high floor, beautiful and pleasant 1-bed 44m², 15m² terrace, furnished, living room, fitted kitchen, large bathroom, holiday home / investment. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR279488

3 PIÈCES



3p

NICE CENTRE **145 000 €HAI**

Centre, beau 3P de 54m² en dernier étage. Appartement calme et très bien distribué. Cuisine US équipée. Dans petite copropriété. Proche toutes commodités. Lots : 24. DPE : C. Charges : 612 €. Downtown, beautiful 2-bed 54m², top floor. Very quiet and well distributed. Fitted open kitchen. Small condo. Near all amenities/ Lots: 24. EPC: C.

Réf : FR260673



3p

NICE ST BARTHÉLÉMY **159 000 €HAI**

Cessole : dans résidence de bon confort agréable 3 pièces traversant séjour sud ouvrant sur balcon ensoleillé cuisine indépendante proche du tramway et de toutes commodités. Lots : NC. DPE : E. Charges : 1884 €. Cessole: comfortable residence, nice 2-bed, crossing, south facing lounge opening onto sunny balcony, separate kitchen close to the tram and all amenities. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR242443



3p

NICE RIQUIER **159 000 €HAI**

Dans petit immeuble niçois, beau 3P bourgeois en parfait état d'environ 60m². Proche port. Lumineux, calme, parquets, cuisine équipée. Toiture refaite. Loué 1000€ CC (oct. 15). Lots : 10. DPE : F. Charges : 1080 €. In a small building of Nice, beautiful bourgeois 2-bed of about 60m² in perfect condition. Near port. Bright, quiet, hardwood flooring, fitted kitchen. New roof. Rented € 1,000 including charges (October 15). Lots: 10. EPC: F.



Réf : FR212493



3p

NICE NORD **169 600 €HAI**

Beau 3P traversant Est/Ouest, en très bon état. Séjour donnant sur loggia ensoleillée. Parking extérieur privé. Idéal 1er achat. À voir absolument. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1500 €. Nice 2-bed through East / West in very good condition. Living room overlooking sunny loggia. Private outdoor parking space. Ideal 1st purchase. Take advantage! Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR241052

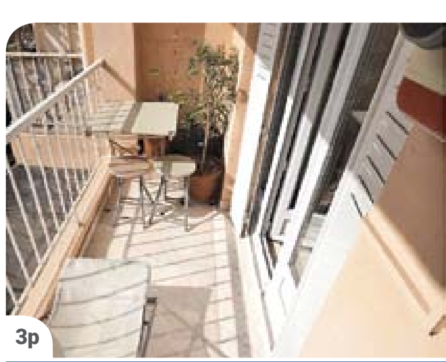


3p

NICE **175 000 €HAI**

Proche église russe, dans immeuble moderne bien entretenu 2/3P en bon état, 2 chambres, 2 WC, porte blindée, possibilité d'acquérir dans l'immeuble un parking pour 27000€. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1560 €. Near Russian Church in a well maintained modern building, 1/2-bed in good condition, 2 bedrooms, 2 toilets, armoured door, optional parking in the building for € 27,000. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR254755



3p

NICE PROCHE ACROPOLIS **179 900 €HAI**

Résidence bien tenue, gardien, proche commodités et palais des expositions, magnifique 57m², étage élevé, séjour sur balcon, cuisine indépendante, traversant S/N, cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 165 €. Well kept home, caretaker, close to amenities and exhibition center, magnificent 57m² apt. High floor, living room with balcony, separate kitchen, through S / N, cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR236318

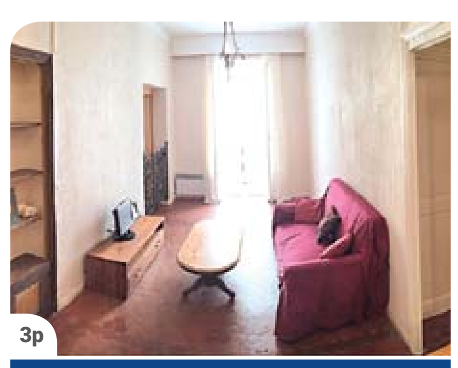
3 PIÈCES

3p

LA TRINITÉ **180 000 €HAI**

Agréable 3P traversant dans résidence sécurisée avec gardien, cuisine indépendante, séjour avec balcon et terrasse, 2 chambres, rangement, salle d'eau, W.C, cave, parking. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 80 €. Pleasant 2-bed crossing in residence with caretaker, separate kitchen, living room with balcony and terrace, 2 bedrooms, storage, bathroom, WC, cellar, parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR183851

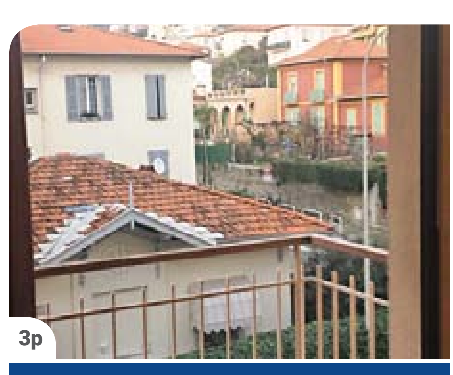


3p

NICE CENTRE **189 000 €HAI**

À deux pas de l'avenue Jean Médecin, ravissant 3P avec balcon composé de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour, grande salle de bains avec dressing, WC indépendant. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1200 €. Just steps from the Avenue Jean Medecin, lovely 2-bed with balcony, 2 bedrooms, a kitchen opening onto to the living room, large bathroom with dressing room, separate toilet. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR283658



3p

NICE SAINT ROCH **192 000 €HAI**

Proche St Jean d'Angely, dans petite copropriété bien entretenue, charmant 3P traversant au calme, bien agencé avec balcons. Prévoir travaux de modernisation. Possibilité garage. Lots : 52. DPE : D. Charges : 1997 €. Near St Jean d'Angely, in a well maintained building, charming 2-bed, dual aspect, quiet, well appointed with balconies. Awaiting modernization. Possibility garage. Lots: 52. EPC: D.

Réf : FR273293



3p

NICE **197 400 €HAI**

Bel appartement lumineux, vue imprenable sur la colline du château de Nice, 56m², local à vélo + cave. Aucun travaux à prévoir. 3,46% honoraires acquéreur. Lots : 194. DPE : C. Charges : 90 €. Bright apartment, stunning views over Nice Castle Hill, 56m², bicycle shed and cellar. No work needed. 3.46% buyer fee. Lots: 194. EPC: C.

Réf : FR224991



3p

NICE LE PORT **198 000 €HAI**

Énorme potentiel, dernier étage, bel immeuble niçois, ascenseur, exposition Sud/Ouest, balcon filant sur toutes les pièces. Incroyable luminosité, vue dégagée, cellier à l'étage. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1236 €. Huge potential, top floor, nice Nice building, elevator, South / West, long balcony on every room. Incredibly bright, open view, pantry upstairs. Lots: NC. EPC: NC.



Réf : FR275851



3p

NICE CHAMBRUN **198 000 €HAI**

3P traversant, entièrement rénové 58m² vue mer, au calme. Commerces, écoles et transports en commun à proximité. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1350 €. 2-bed, dual aspect, renovated throughout, 58m², sea view, quiet. Shops, schools and transport nearby. Lots: NC. EPC: D.



Réf : FR260880



3p

NICE **200 000 €HAI**

PROCHE MER ET COMMERCES, lumineux et traversant à rénover, idéal investissement ou premier achat, vendu avec garage et cave. DPE C. Lots : NC. DPE : C. NEAR THE SEA, bright and crossing apt. to renovate, ideal investment or first purchase, sold with garage and cellar. EPC C. Lots: NA.

Réf : FR242780



3p

NICE OUEST **209 000 €HAI**

PROCHE PLAGES, résidence sécurisée avec gardien, spacieux 3 pièces traversant 73m² + terrasse Ouest, calme, vue dégagée, rénovation récente, belle cuisine équipée. Cave et parking. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 246 €. NEAR BEACHES, secure residence with caretaker, spacious 2-bed through apartment 73m² + terrace facing West, quiet, open view, recently renovated, beautiful fitted kitchen. Cellar and parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR276128



3p

NICE NORD **210 000 €HAI**

3 pièces de 55m² en bon état, lumineux, traversant, séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, rangements, cave et garage fermé en sous-sol. Lots : NC. DPE : D. Charges : 135 €. 2-bed of 55m² in good condition, bright, crossing, living room, separate fitted kitchen, bathroom, separate toilet, storage, cellar and closed garage in the basement. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR239745

3 PIÈCES

3p

NICE **215 000 €HAI**

Libération/Gambetta, 5 minutes du Marché, dans une Résidence de standing très bien entretenue, nous vous proposons cet agréable 3P en bon état, très bien agencé et distribué. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 200 €. Libération / Gambetta, 5 minutes from the market, in a very well maintained private estate, we offer you this nice 2-bed in good condition, very well arranged and distributed. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR241171

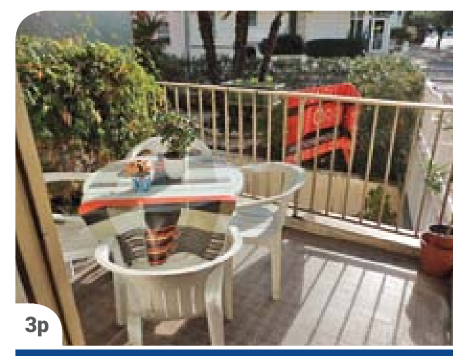


3p

NICE COEUR VILLE **220 000 €HAI**

Clémenceau/Jean Médecin, en étage, beau 76m², séjour double, balcon, 2 grandes chambres, cuisine indépendante, SDB avec WC. Bon état. Excellent rapport qualité/prix. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1464 €. Clemenceau/ Jean Medecin, high floor, beautiful 76m² apt., living room, balcony, 2 large bedrooms, separate kitchen, bathroom with toilet. Good condition. Excellent price / quality ratio. Lots: NA. EPC: D. Charges : € 1464.

Réf : FR283771



3p

NICE **224 000 €HAI**

Beau 3 pièces de 64m² dans une résidence de bon standing, ensoleillé, exposition Sud/Nord, vue agréable, séjour 20m², terrasse au Sud, proche de toute commodités et du tramway. DPE : NC. Charges : 190 €. Beautiful 2-bed 64m² in a luxury residence, sunny, South / North exposure, nice views, living room 20m², south terrace, close to all amenities and the tramway. EPC: NC.



Réf : FR254494

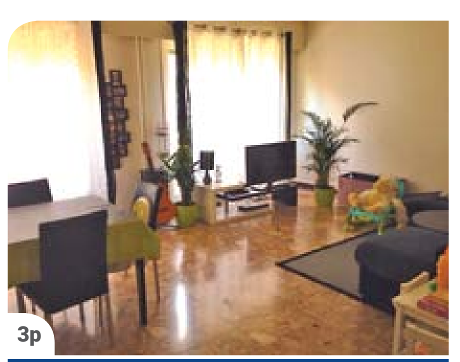


3p

NICE **225 000 €HAI**

Libération, 3P 70,32 m², 2ème étage asc, lumineux, traversant Sud, balcon, terrasse 9,20m², cuisine US, séjour 30m², chambres au calme, buanderie, SDB, WC indép, Cave. TF 986€. Lots : 12. DPE : D. Charges : 190 €. Libération, 2-bed 70.32 m², 2nd floor with lift, bright, crossing, South, balcony, 9,20m² terrace, open kitchen, living room 30m², quiet bedrooms, laundry room, bathroom, separate WC, Cellar. Property tax: € 986. Lots: 12. EPC: D.

Réf : FR254463



3p

NICE **228 000 €HAI**

Gambetta, 3P 83,15m², traversant Est/Ouest, séjour 30m², grandes chambres, cuisine indépendante. Possibilité 4P. Charges : 1806€. Lots: 30. DPE : D. Charges : 150 €. Gambetta, 2-bed 83,15m², crossing east / west, living room 30m², large rooms, separate kitchen. Convertible into a 3-bed. Charges : € 1,806. Lots: 30. EPC: D.

Réf : FR220812



3p

NICE **235 000 €HAI**

Tzrewitch. Dans bel immeuble art déco, étage élevé, grand F3, composé d'un grand hall desservant le séjour, les chambres, la cuisine, la salle de bains et les wc. Cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 224 €. Tzarewitch. In a beautiful art deco building, high floor, large 2-bed, composed of a large hall leading to the living room, bedrooms, kitchen, bathroom and toilet. Cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR287235



3p

NICE LE RAY **235 000 €HAI**

Dans résidence sécurisée ravalée récemment, beau et lumineux F3 en excellent état, cuisine aménagée, terrasse, possibilité stationnement. Lots : 176. DPE : C. Charges : 2040 €. Le Ray, recently plastered & gated residence, beautiful and bright 2-bed in excellent condition, fitted kitchen, terrace, parking possibility. Lots: 176. EPC: C.

Réf : FR277137



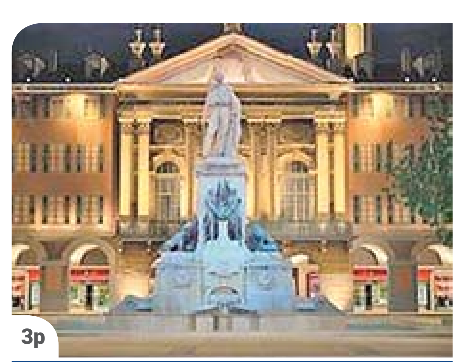


3p

NICE **245 000 €HAI**

Garibaldi/République, beau niçois, 3P 63m², 5e et dernier étage, traversant, très calme, vue dégagée, balcon Charges : 804€. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 67 €. Garibaldi / Republique, beautiful building, 2-bed 63m² 5th and top floor, crossing, very quiet, unobstructed view, balcony. Charges : € 804. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR248454



3p

VIEUX NICE **249 000 €HAI**

Au calme. À deux pas de la Place Garibaldi, du Tram. Très beau 3 pièces en avant denier étage, lumineux, très bon état. 2 grandes chambres, cuisine équipée, grand séjour. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 50 €. Quiet. Two steps from Piazza Garibaldi and the Tram. Beautiful 2-bed on penultimate floor, bright, very good condition. 2 large bedrooms, fitted kitchen, large living room. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR271529

3 PIÈCES

3p

NICE **250 000 €HAI**

Valrose, dans belle demeure bourgeoise des années 30 confortable 2/3 pièces de 70m², bien exposé, 1 étage sur deux, calme, ensoleillé, un rafraichissement est à prevoir, cave. Lots : NC. DPE : NC. Valrose, in a beautiful mansion of the 1930s, comfortable 1/2-bed of 70m², 1 floor out of two, quiet, sunny, cellar. Requires refreshment. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR267081



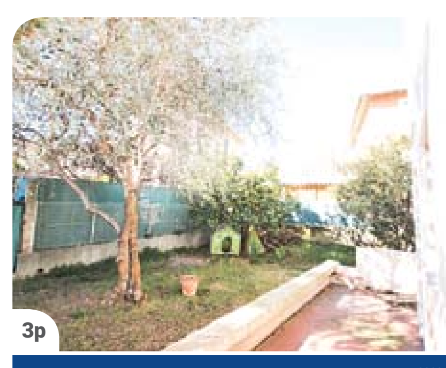
3p

NICE REPUBLIQUE **260 000 €HAI**

Proche toutes commodités, 3/4 pièces, 90m², balcons, transformable en 4P, profession libérale autorisée. Garage possible (+ 35000€). Lots : NC. DPE : D. Charges : 3480 €. Close to all amenities, 2/3-bed 90m², balconies, convertible into a 3-bed, professionals authorized. Optional garage (+ € 35,000). Lots: NC. EPC: D.



Réf : FR226997

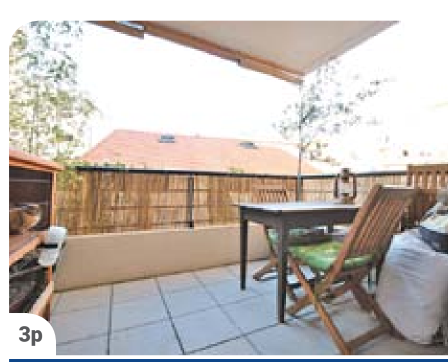


3p

NICE **260 000 €HAI**

Chambrun. Superbe 3P en rez-de-jardin. Séjour, cuisine séparée, SDD à l'italienne, WC séparé, 2 chambres au calme et jardin ensoleillé 80m² + terrasses. Parking privatif et cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 245 €. Chambrun. Superb 2-bed on garden level. Living room, separate kitchen, walk-in shower, separate toilet, 2 quiet bedrooms and sunny garden 80m² + terraces. Private parking space and cellar. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR280662



3p

NICE **260 000 €HAI**

LIBÉRATION. Rés. neuve, beau 3P 59m², étage élevé, calme, rénové, beaux matériaux, séjour, cuisine US équipée sur terrasse ouest, 2 chambres, SDB, WC, possibilité garage en sus. Lots : NC. DPE : A. Charges : 1680 €. Liberation. New residence, beautiful 2-bed 59m² on high floor, quiet, renovated, nice materials, living room, fitted open kitchen on west facing terrace, 2 bedrooms, bathroom, toilet, optional garage.Lots: NC. EPC: A.

Réf : FR269704



3p

NICE LEPANTE **269 000 €HAI**

Superbe 3P traversant, 64m², terrasse 11m², lumineux, étage élevé avec ascenseur. Design contemporain. Cuisine US équipée. Cave. Proche commerces et tramway. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2220 €. Superb 2-bed, crossing, 64m², 11m² terrace, bright, high floor. Contemporary design. Fitted open kitchen. Cellar. Close to shops and tram. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR264706



3p

NICE **273 000 €HAI**

Parc Impérial. Agréable 3P, bon état, traversant, lumineux, parquet, vue sur l'église Russe. Tout collectif, double vitrage. Possibilité garage fermé en sus. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 280 €. Imperial Park. Nice 2-bed, good condition, crossing, bright, hardwood floors, overlooking the Russian church. Collective supplies, double glazing. Optional closed garage. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR281049

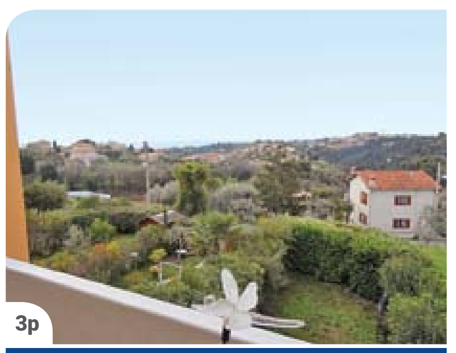


3p

NICE FABRON **275 000 €HAI**

En étage élevé et au calme absolu, superbe 3P en parfait état avec un grand balcon et une vue mer. Box en sous-sol et cave. Lots : 111. DPE : E. Charges : 2728 €. High floor, very quiet, beautiful 2-bed in perfect condition with a large balcony and sea view. Box in the basement and cellar. Lots: 111. EPC: E.

Réf : FR246615

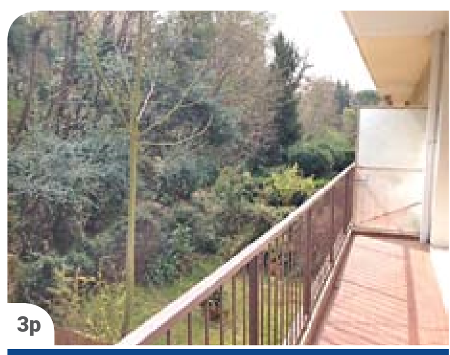


3p

NICE SAINT ANTOINE **279 000 €HAI**

Au pied des commerces, 3P 65m² vue mer et collines. Terrasse 10m². Exposition Sud/Ouest. Étage élevé. Garage fermé. Aucun vis-à-vis. Proche transports et écoles. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 90 €. Near shops, 2-bed 65m², sea and hills views. 10m² terrace facing South / West. High floor. Closed garage. Not overlooked. Close to public transport and schools. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR290629



3p

NICE **283 000 €HAI**

Appartement 3P en parfait état, cuisine US semi-équipée, traversant, 2 balcons, tout collectif, cave et parking en sous-sol. Lots: NC. DPE : NC. Charges : 270 €. 2-bed through apartment in perfect condition, semi-fitted open kitchen, 2 balconies, collective supplies, cellar and parking in the basement. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR288454

3 PIÈCES



NICE CALIFORNIE **285 000 €HAI**

3P, VUE MER, 66m², séjour sur terrasse Sud 10m², 2 chambres, salle de douche, WC, cuisine équipée sur balcon, véranda côté Nord, double vitrage, clim., cave et garage fermé. Lots : NC. DPE : D. Charges : 191 €. Apt. with SEA VIEW, 66m², 10m² living on south facing terrace, 2 bedrooms, shower room, WC, fitted kitchen onto balcony, veranda facing North, double glazing, air conditioning, cellar and closed garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR287272



NICE NAPOLÉON III **289 000 €HAI**

Résidence sécurisée standing, lumineux 3P, 70m², terrasses, ascenseur, Vue Mer, cuisine équipée, buanderie, dressing, double Vitrage. Tout collectif, refait neuf, Gardien, cave, garage. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2652 €. Secured upmarket residence, bright 2-bed 70m², terraces, elevator, sea view, fitted kitchen, laundry room, dressing room, double glazing. Collective supplies, renovated throughout, guard, cellar, garage. Lots: NC. EPC: D.

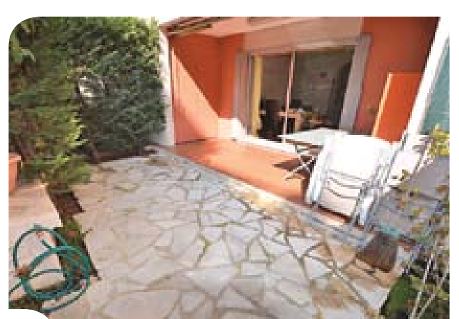
Réf : FR277142



NICE **290 000 €HAI**

Bd du Mont Boron, dans charmant petit immeuble bourgeois, 3 pièces de 78m², beaux volumes, calme, ensoleillé, cave, façade ravalée, possibilité parking. Lots : 13. DPE : D. Charges : 1200 €. Down Mont Boron, in a charming old building, 2-bed of 78m², spacious, quiet, sunny, cellar, plastered facade, parking possibility. Lots: 13. EPC: D.

Réf : FR207893



NICE **295 000 €HAI**

Dans résidence standing avec gardien, spacieux 3P de 79m² en RDJ, traversant, terrasse/jardin de 30m², expo Sud, bien agencé, proche commodités. Possibilité location parking. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 145 €. In luxury residence with caretaker, spacious 2-bed 79m² on garden level, crossing, terrace / garden 30m², South facing, well appointed, close to amenities. Possibility to rent parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR290715



NICE CARRÉ D'OR **298 000 €HAI**

VIAGER SANS RENTE. Exceptionnel 3P de 82m², dernier étage, superbe séjour exposé plein sud ouvrant sur terrasse de 15m², vue dégagée, traversant. Occupé homme 84 ans. Lots : NC. DPE : D. Charges : 310 €. Golden Square, OCCUPIED LIFE ANNUITY. Exceptional 2-bed of 82m², top floor, beautiful living facing south opening onto terrace of 15m², open view, crossing. 1head: man 84 years. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR287262



NICE LIBÉRATION **299 000 €HAI**

Dernier étage, bourgeois, ascenseur. 3P lumineux, 76m², parfait état. Séjour balcon Sud, cuisine indépendante, SDB. WC séparés, Parquet. Rangements, possible parking + garage. Lots : 30. DPE : B. Charges : 1200 €. Top floor, bourgeois building, elevator. Bright 2-bed, 76m², perfect condition. Living room onto South facing balcony, separate kitchen, bathroom. Separate WC, hardwood flooring. Storage, possible parking space + garage. Lots: 30. EPC: B.

Réf : FR289550



NICE **299 000 €HAI**

Très beau 3P, dans une résidence sécurisée avec piscine et jardin d'enfants. Grande terrasse ensoleillée, vue mer Cap d'Antibes. un parking privée. Lots : 172. DPE : NC. Charges : 1800 €. Beautiful 2-bed, in a residence with swimming pool and kindergarten. Large sunny terrace, sea view to the Cap d'Antibes. Private parking. Lots: 172. EPC: NC.

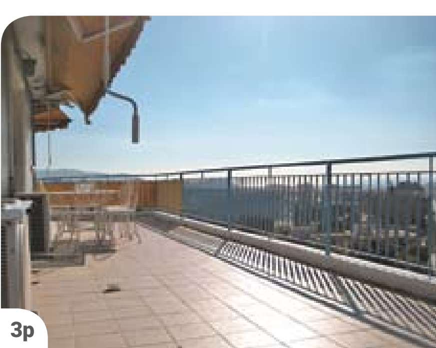
Réf : FR231558



NICE **299 000 €HAI**

CHAMBRUN, dans une belle copropriété, appartement de 3P jouissant de 30m² de terrasse très ensoleillée. Vaste séjour d'angle, vue verdure, cuisine ind. équipée. Cave, parking. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 270 €. CHAMBRUN, in a beautiful condominium, 2-bed apartment enjoying a 30m² sunny terrace. Large corner living room, green view, separate fitted kitchen. Cellar, parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR235032



NICE FONTAINE DU TEMPLE **318 000 €HAI**

Proche commodités, superbe 3 pièces, avant dernier étage, plein Sud, terrasse circulaire de 45m², vue imprenable ville et aperçu mer, possibilité achat garage en sus. Lots : 150. DPE : D. Charges : 2400 €. Close to amenities, superb 2-bed, penultimate floor, due south, 45m² circular terrace, stunning city views to the sea, optional garage for sale. Lots: 150. EPC: D.

Réf : FR273177

3 PIÈCES



3p

NICE GAMBETTA/PROMENADE 327 000 €HAI

Résidence récente, appartement traversant de 75m², terrasse de 45m². Cuisine séparée de 13m², SDB, WC indépendant, dressing, 2 chambres au calme. Garage en sus 25 000€ Lots : NC. DPE : C. Charges : 1536 €. New residence, through apartment of 75m², 45m² terrace. Separate kitchen 13m², bathroom, separate toilet, dressing, 2 quiet rooms. Optional garage: € 25,000 Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR242316



3p

NICE NORD BORRIGLIONE 330 000 €HAI

Borriglione/Valrose. Vaste 3/4P en étage élevé, séjour 30m² donnant sur terrasse Sud, cuisine aménagée sur balcon, cave. Vue dégagée, très calme. Garage fermé en sus 30.000€. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2448 €. Borriglione / Valrose. Large 2/3-bed on high floor, living room 30m² onto terrace facing south, fitted kitchen onto balcony, cellar. Open view, very quiet. Optional closed garage: € 30,000. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR235890



3p

NICE GAMBETTA 330 000 €HAI

PARC IMPÉRIAL «Toison d'or» Belle résidence gardiennée, en avant dernier étage, agréable 3P 79m² traversant S/N, grande cuisine équipée, 2 terrasses. Cave Possibilité garage. LOTS : NC. DPE : D. Charges : 2880 €. PARC IMPÉRIAL «Toison d'or» Beautiful residence with guard, penultimate floor, nice 2-bed 79m² through S / N, large fitted kitchen, 2 terraces. Cellar. Optional garage. LOTS: NC. EPC: D.

Réf : FR277145

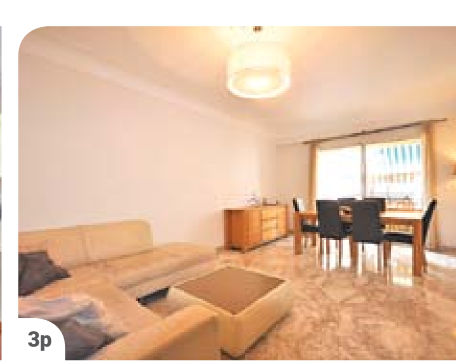


3p

NICE 335 000 €HAI

BAS CIMIEZ. Secteur Georges V, dans immeuble récent. Bel appartement 3P avec TERRASSE et BALCON, vue dégagée sur parc, très lumineux. Cave et possibilité GARAGE en s/sol. Lots: 24. DPE : D. Charges : 2880 €. LOWER CIMIEZ. Georges V area, in a recent building. Beautiful 2-bed apartment with terrace and BALCONY, open view on the park, very bright. Cellar and optional garage in the basement. Lots: 24. EPC: D.

Réf : FR293052



3p

NICE RIQUIER 335 000 €HAI

Coeur du quartier, étage élevé avec ascenseur, magnifique 3P 76m², double séjour avec terrasse sud, cuisine équipée avec balcon, rangements, dressing, cave, parking. Lots NC. DPE : NC. Charges : 190 €. Heart of the district, high floor with elevator, beautiful 2-bed 76m², living room with south facing terrace, fitted kitchen with balcony, storage, dressing room, cellar, parking. NC lots. EPC: NC.



Réf : FR208198



3p

NICE 335 000 €HAI

Résidence Port Nicèa proche Garibaldi, bel appartement bien distribué avec beaucoup de rangements, ensoleillé, étage élevé, terrasse et ascenseur, cuisine us, garage en sus. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1460 €. Residence Port Nicea near Garibaldi, nice apartment well distributed with lots of storage, sunny, high floor, terrace and elevator, open kitchen, extra garage. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR273409



3p

NICE 335 000 €HAI

Ouest, Napoléon III. Résidence standing, gardien, jardins, 3P traversant, ascenseur. Chambre vue mer, seconde chambre sur jardin. Cave et parking privatif en sous-sol. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 230 €. West, Napoleon III. Luxury residence, guard, gardens, through 2-bed, elevator. Sea view bedroom, second bedroom overlooking garden. Cellar and private parking in the basement. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR213115



3p

NICE BORRIGLIONE 339 000 €HAI

Très bel appartement rénové en plein coeur de Borriglione, 1er et dernier étage, composé de 2 chambres, un séjour, cuisine américaine donnant sur une terrasse. A voir absolument ! Lots : 15. DPE : NC. Charges : 50 €. Very nice renovated apartment in the heart of Borriglione, 1st and top floor, 2 bedrooms, living room, kitchen opening onto a terrace. A must see! Lots: 15. EPC: NC.

Réf : FR257210



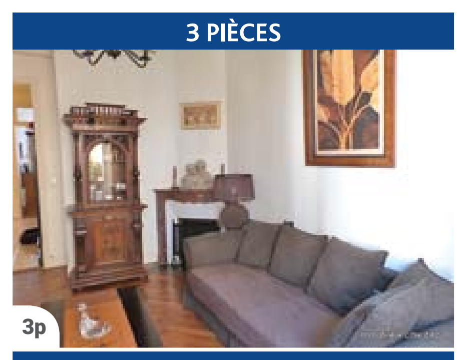
3p

NICE FAC DE LETTRES 345 000 €HAI

Magnifique 3P 72m², vue mer frontale, rés. standing, gardien. Séjour/cuisine US 32m², terrasse 14m². Excellent état, belles prestations, parties communes exceptionnelles, cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2750 €. Beautiful 2-bed 72m², frontal sea view, upmarket residence, guard. Living room/kitchen 32m², 14m² terrace. Excellent condition, nice amenities, exceptional common parts, cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR272945

3 PIÈCES



3p

NICE CLEMENCEAU **346 000 €HAI**

Magnifique bourgeois 3P avec 2 belles chambres, séjour donnant sur un balcon, parquets, moulures, cuisine, salle de bains, wc, dressing, cave. Très bel immeuble et parties communes superbes. Lots : NC. DPE : D. Charges : 3600 €. Beautiful bourgeois apt. with 2 bedrooms, living room opening onto a balcony, hardwood flooring, moldings, kitchen, bathroom, toilet, dressing, cellar. Very nice building and beautiful common portions. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR220664

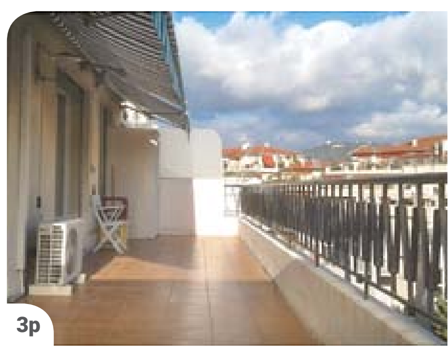


3p

NICE **349 000 €HAI**

COULÉE VERTE. 3/4 p en dernier étage. Vue dégagée sur la ville et la Coulée Verte. Lumineux. Charges courantes : 1300€/an. Lots : 14. DPE : E. Charges : 112 €. COULÉE VERTE. 2/3-bed, top floor. Unobstructed view of the city and Coulée Verte. Bright. Annual expenses: € 1300. Lots: 14 EPC: E.

Réf : FR245340



3p

NICE **360 000 €HAI**

MUSICIENS, immeuble Rometti, étage élevé, terrasse de 26m², très ensoleillée et calme offrant une vue dégagée, 76m² facilement transformable en 3P, cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 200 €. MUSICIENS, Rometti building, high floor, 26m² terrace, very sunny and quiet with a clear view, 76m² easily converted into a 2-bed, cellar. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR249547



3p

NICE PROCHE GARIBALDI **362 000 €HAI**

Dernier étage avec immense terrasse. À 2 pas de la Place Garibaldi, 3P, terrasse de 63m², très bien exposé, calme, clim. Proche Tramway, Vieux Nice et mer. Cave et poss. garage. Lots : NC. DPE : D. Charges : 2820 €. Top floor with huge terrace. 2 steps from Piazza Garibaldi, 2-bed, 63m² terrace, very sunny, quiet, air-conditioning. Near cable car, Old Town and sea. Cellar and optional garage. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282325

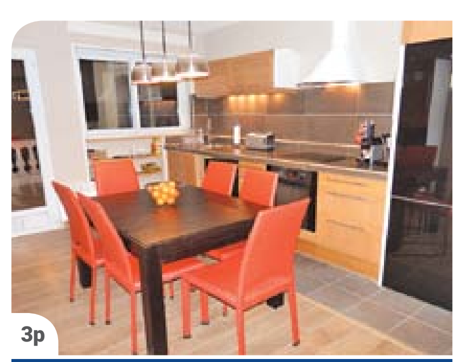


3p

NICE **370 000 €HAI**

3 pièces d'angle entièrement rénové en dernier étage avec terrasse aménagée sur le toit de 60m². Séjour de 33m², 2 chambres, cuisine aménagée. Climatisation, balcons. Cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 185 €. 2-bed in angle renovated throughout, top floor with a 60m² furnished terrace on the roof. 33m² living room, 2 bedrooms, fitted kitchen. Air conditioning, balconies. Cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR214174



3p

NICE FABRON **385 000 €HAI**

Dans petite résidence, 3P en duplex 75m², superbe terrasse 75m², ensoleillé, séjour 26m², cuisine équipée, 2 SDB, piscine, parking privatif, au calme absolu. Coup de coeur assuré. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1560 €. In small residence, 2-bed duplex 75m² + superb terrace 75m², sunny, 26m² living room, fitted kitchen, 2 bathrooms, pool, private parking, very quiet. Love at first sight! Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR235271



3p

NICE **395 000 €HAI**

Montée Désambrois, niçois 86m² belle rénovation, cuis. équipée, séjour double, verrière, 2 chbres dont 1 de maître, 2 SDB, parquet d'origine, belle hauteur, calme, cave, à voir. Lots : NC. DPE : NC. Désambrois, Nice style apt. 86m², beautiful renovation, fitted kitchen, double living room, skylight, 2 bedrooms incl. 1 master, 2 bathrooms, original parquet, high ceilings, quiet, cellar. Take advantage. Lots: NC. EPC: NC.



Réf : FR295510

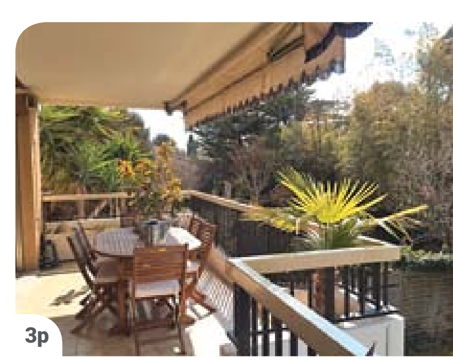


3p

NICE CIMIEZ **399 000 €HAI**

Résidence avec piscine, 3P, 88m² très bon état, séjour de 30m² sur terrasse jardin de 50m², cuisine indép., 2 sdb, rangements, garage, transformation en 4 pièces aisée. Lots : 100. DPE : C. Charges : 1944 €. Residence with swimming pool, 2-bed, 88m², very good condition, 30m² living room onto terrace/ garden of 50m², separate kitchen, 2 bathrooms, storage, garage, easily convertible into a 3-bed. Lots: 100. EPC: C.

Réf : FR229922



3p

NICE **420 000 €HAI**

Résidence très bon standing, superbe 3P, excellent état, cuisine éq matériaux hauts de gammes, sdb, séjour 35m², 2 chambres, terrasse, vue dégagée jardins, garage s/sol dont petite cave. DPE : NC. Charges : 2400 €. Luxury residence, superb 2-bed, excellent condition, fitted kitchen with upscale materials, bathroom, living room 35m², 2 bedrooms, terrace, open view over gardens, basement garage with small cellar. EPC: NC.

Réf : FR288416

3 PIÈCES

3p

NICE CLEMENCEAU 429 000 €HAI

Dernier étage, beau bourgeois, grand 3P, 102m² rénové, lumineux, vue dégagée collines, cuis. équipée, gd dressing, moulures, cheminée, cave. Ch. de bonne 17m² aménagée, poss. loc. Lots : 14. DPE : D. Charges : 2520 €. Top floor, beautiful bourgeois building, large 2-bed, 102m², renovated, bright, clear view hills, fitted kitchen, large dressing, moldings, fireplace, cellar. Fitted maid's room 17m², rental possibility. Lots: 14. EPC: D.

Réf : FR249648



3p

NICE OUEST / FABRON 435 000 €HAI

Au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, lumineux 3P de 75 m², 2 spacieuses terrasses avec vue mer et jardins, cuisine équipée, belles prestations, calme, garage. Lots : NC. DPE : NC. On the top floor of a residence with swimming pool, bright 2-bed 75 m², 2 spacious terraces with sea and garden views, fitted kitchen, nice amenities, quiet, garage. Lots: NC. EPC: NC.



Réf : FR271130



3p

NICE RUE DE FRANCE 468 500 €HAI

Belle copro. avec gardien, grand 3P rénové : clim, nombreux placards, dressing, buanderie, cave. Poss. parking en sus. Lots: 125. Tout collectif (dont 6 %TTC d' honoraires charge acquéreur). DPE : D. Charges : 2892 €. Beautiful condo with caretaker, large 2-bed renovated: air conditioning, many cupboards, dressing room, laundry, cellar. Optional parking space. Lots: 125. Collective maintenance costs (incl. the 6% VAT acquirer fees). EPC: D.

Réf : FR280640



3p

NICE 470 000 €HAI

Port : Résidence réputée, superbe 3P 70m², parfait état, cuisine équipée, calme, ensoleillé, vue mer, terrasse Ouest, cave, parking dans l'immeuble. Lots : NC. DPE : C. Charges : 330 €. Port: renowned residence, superb 2-bed 70m², perfect condition, fitted kitchen, quiet, sunny, sea view, west facing terrace, cellar, parking in the building. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR285184



3p

NICE ESTIENNE D'ORVES 485 000 €HAI

Résidence sécurisée, parc paysagé, piscine, proche mer et centre de Nice. Appartement parfait état, 82m², terrasse 40m², vue mer expo Sud/Ouest. Garage fermé en sous sol et cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 3600 €. Gated residence, landscaped garden, swimming pool, near the sea and downtown Nice. In perfect condition, 82m², 40m² terrace facing South / West, sea view. Closed garage in basement and cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR275844



3p

NICE OUEST LANTERNE 490 000 €HAI

Residence luxe sécurisée, 3 pièces traversant de 85m² en étage élevé, parfait état, grand séjour avec cuisine US équipée, 2 terrasses, vues mer, cave et parking sous-sol. Lots : NC. DPE : D. Charges : 230 €. Secure luxury residence, 2-bed apartment of 85m² on high floor, perfect condition, large living room with fitted open kitchen, 2 terraces, sea views, cellar and basement parking space. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR227122



3p

NICE 495 000 €HAI

Très bel appartement de type 3 pièces, espace «salon cuisine» de plus de 40m² avec un petit balcon. Deux somptueuses chambres de 15m² chacune, SDB, SDE. Vendu avec une cave. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 110 €. Very nice 2-bed type apt. «living room/ kitchen» area of over 40m² with a small balcony. Two sumptuous bedrooms of 15m² each, bathroom, shower room. Sold with a cellar. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR239537

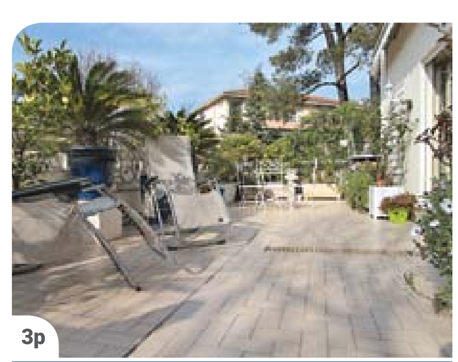


3p

NICE 495 000 €HAI

Dernier étage (4/4), terrasse profonde, vue mer château Miramar à 200m de la Promenade des Anglais, vaste 3/4 pièces au calme, Sud Ouest, parc, piscine, garage fermé. 180 lots. DPE : C. Charges : 290 €. Top floor (4/4), deep terrace, sea view, Miramar Castle, 200m from the Promenade des Anglais, large 2/3-bed in a quiet area, South West exposure, park, pool, closed garage. 180 lots. EPC: C.

Réf : FR246741



3p

NICE CIMIEZ 498 000 €HAI

Début Cap de Croix, belle résidence, très bon standing, triple expo S/N/O, 3P 82m² + véranda 13m², gde terrasse/balcons + de 60 m², prestations de qualité, cave, grand garage. Lots : 50. DPE : D. Charges : 239 €. Cap de Croix, beautiful upmarket residence, triple expo S / N / W, 2-bed 82m² + a 13m² veranda, large terrace / balconies of over 60 m², refined amenities, cellar, large garage. Lots: 50. EPC: D.

Réf : FR287374

3 PIÈCES

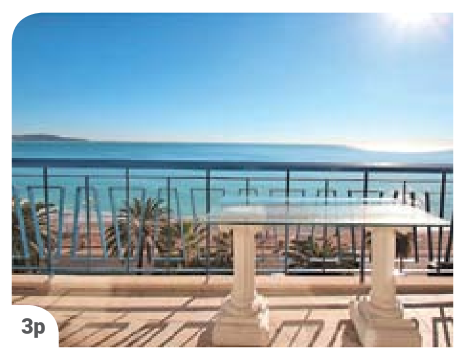


3p

NICE CARRÉ D'OR — 525 000 €HAI

Palais de la Méditerrannée. Accès directe sur la Promenade, étage élevé, excellent état, séjour sur terrasse sud, cuisine indépendante, 2 chambres donnent sur 2ème terrasse coté jardin, sdb, sd, au calme, clim, cave. DPE : NC. Charges : 270 €. Direct access to the Promenade, high floor, excellent condition, living room on south facing terrace, separate kitchen, 2 bedrooms onto the second terrace on garden side, bathroom, shower, quiet, air conditioning, cellar. EPC: NA.

Réf : FR280706



3p

NICE PROMENADE — 540 000 €HAI

VUE MER PANORAMIQUE. Dans un immeuble de standing avec gardien. Sublime 3P traversant de 85m² en étage élevé. Luxueuses prestations. Cave. Lots : 80. DPE : B. Charges : 2760 €. Promenade des Anglais, SEA VIEW. In a luxury building with caretaker. Sublime 2-bed 85m², dual aspect, high floor. Luxurious features. Cellar. Lots: 80. EPC: B.

Réf : FR246822



3p

NICE — 600 000 €HAI

Victor Hugo/Alsace-Lorraine. Proche Gambetta. 3e étage. Bel immeuble sur les Jardins Alsace-Lorraine. Superbe 3/4 pièces traversant 95m² + 2 balcons 11m². Excellent état. Lots : NC. DPE : D. Charges : 240 €. Victor Hugo / Alsace-Lorraine. Near Gambetta. 3rd floor. Beautiful building on Alsace-Lorraine gardens. Superb 2/3-bed, crossing, 95m ² + 11m² balconies. Excellent condition. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR277214



3p

NICE MUSICIENS — 680 000 €HAI

Dans un beau palais classé magnifique 3/4P 103,57m² + 9,31m² chambre de bonne. Traversant, lumineux. Rénovation de luxe au calme absolue. Proche commerces/plages. Lots : NC. DPE : C. Charges : 2400 €. In a beautiful palace, listed 2/3-bed 103,57m² + 9,31m² maid's room. Crossing, bright. Luxury renovation, absolute calm. Close to shops/ beaches. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR267094

3p

NICE — 1 050 000 €HAI

PROMENADE DES ANGLAIS : Dans le prestigieux «Savoy Palace». Vaste appartement familial de 94m², étage élevé, magnifique terrasse. Nécessite des rénovations. Cave et Garage. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 220 €. PROMENADE DES ANGLAIS: In the prestigious «Savoy Palace». Extensive family apartment of 94m², high floor, beautiful terrace. Requires renovations. Cellar and garage. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR289556

4 PIÈCES



4p

LA TRINITÉ — 182 000 €HAI

Beau 4P en parfait état, au calme avec cave et parking. Étage élevé, traversant, pas de vis-à-vis, cuisine équipée. Appartement idéal pour premier achat. Lot : 47. DPE : D. Charges : 160 €. Beautiful 3-bed in perfect condition, quiet with cellar and parking. High floor, crossing, not overlooked, fitted kitchen. Ideal first purchase. Lot: 47. EPC: D.



Réf : FR273097



4p

NICE — 205 000 €HAI

Centre ville Grosso : proche commerces et transports agréable 4P 71m², traversant Est/Ouest, avant dernier étage, ascenseur, deux balcons, cave possibilité parking en location. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 210 €. Downtown Grosso near shops and transport, nice 3-bed 71m², crossing East / West, penultimate floor, elevator, two balconies, cellar, optional parking for rent. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR254675



4p

NICE NORD — 210 000 €HAI

Quartier Chambrun, résidence sécurisée, magnifique 4P rénové, 64m², en étage, asc, balcon, environnement colline, très calme. Cave, parking collectif, possibilité location garage. Lots : NC. DPE : D. Charges : 235 €. Chambrun area, gated residence, beautiful 3-bed 64m², renovated, top floor, lift, balcony, green environment, very quiet. Cellar, parking lot, optional garage for rent. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR247067



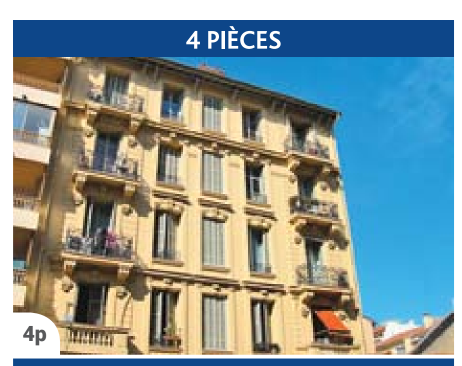
4p

NICE COULÉE VERTE — 235 000 €HAI

4P mansardé, 80m² au sol, dans immeuble classé du secteur. Appartement traversant Est/Ouest, bénéficiant d'une vue dégagée et de beaux volumes. Beau potentiel. À rénover. Lots : 87. DPE : E. Charges : 1100 €. 3-bed in attic, 80m² of living surface in a listed building. Dual aspect East / West, enjoying open views and nice volumes. Great potential. To be renovated. Lots: 87. EPC: E.

Réf : FR241266

4 PIÈCES



NICE LIBERATION 236 500 €HAI

4P, 80m² dans beau bourgeois, grande hauteur sous plafond, traversant E-O, lumineux, séjour, cuisine indép., 3 chambres, sdb, wc, balcon, cave, proche tramway & commerces, loc. garage. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1872 €. 3-bed 80m² in a bourgeois building, high ceilings, crossing E/W, bright, living room, separate kitchen, 3 bedrooms, bathroom, toilet, balcony, cellar, near tram & shops, loc. garage. Lots: NC. EPC: NC.

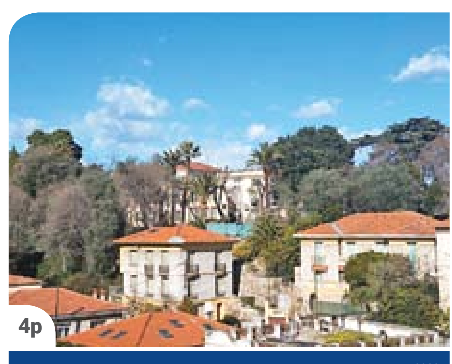
Réf : FR287310



NICE 249 000 €HAI

Georges Doublet, imm. Niçois 16 lots. 4P 83m², balcon N/S. 2e ét., à moderniser. 2 caves. Poss. achat garage. Chauff + eau ind : 158€/mois. TF : 1131€. DPE : F. Syndic pro. Pas de procédure. DPE : E. Charges : 158 €. Georges Doublet, building of 16 lots. 3-bed 83m², balcony N / S. 2nd fl., to be modernized. 2 cellars. Optional garage for sale. Individual heating + water: €158 / month. Property tax: € 1,131. Professional property manager. No procedure. EPC: E.

Réf : FR284059



NICE BAS CESSOLE 310 000 €HAI

Dans bourgeois, magnifique 4P 87m² situé en dernier étage avec vue dégagée, triple exposition, double salon, loggia, deux immenses chambres + une chambre de bonne, cave. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1500 €. In bourgeois building, beautiful 3-bed 87m² located on the top floor with open view, triple exposure, double living room, two large bedrooms and a maid's room, cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR282104



NICE 320 000 €HAI

2e et dernier étage d'une maison Niçoise, 4P 81m² refait à neuf. RDC : 1 Studette indépendante. 2 Garages dont 1 aménagé en bureau. Terrasse 47m², cuisine d'été. Pas de charge. Lots : NC. DPE : D. 2nd and top floor of a typical local house, 3-bed 81m², renovated throughout. Ground: 1 independent studette. 2 Garages incl. 1 converted into an office. Terrace 47m², summer kitchen. No charge. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR291839



NICE LIBERATION 330 000 €HAI

Proche place, superbe 4 pièces 91m² env. très bon état, immeuble niçois, grand et agréable espace à vivre, cuisine US, 3 chambres. Vue dégagée. Cave et parking à la location. Lots : 4. DPE : C. Charges : 456 €. Near square, beautiful 3-bed of about 91m². Very good condition, typical building of Nice, large and enjoyable living space, openkitchen, 3 bedrooms. Open view. Cellar and parking for rent. Lots: 4. EPC: C.



Réf : FR280828



NICE EVECHE 335 000 €HAI

Parmentier. Superbe Bourgeois ravalé, avant-dernier étage, ascenseur, 4/5P 91m². Double séjour 28m², balcon. Traversant S/N. Vue dégagée et ensoleillée. Cheminées. Grande cave. Lots : 14. DPE : D. Charges : 170 €. Parmentier. Superb bourgeois building, plastered, penultimate floor, elevator, 3/4-bed 91m². Double living room 28m², balcony. Through S / N. Sunny, clear views. Fireplaces. Large cellar. Lots: 14. EPC: D.

Réf : FR271790



NICE VERNIER 349 000 €HAI

4P 110m², séjour avec cuisine US, 3 chambres, 2 SDB. L'appartement est vendu avec 2 caves. Possibilité d'acheter un garage fermé pour 30 000€. DPE : C. Charges : 2040 €. High floor, 2-bed in very good condition. Beautiful kitchen opening onto a living room. Room with plenty of storage. Easily convertible into 2 bedrooms & living room. 2 balconies, cellar. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR274514



NICE 350 000 €HAI

Place Fontaine du Temple, haut Gorbella, spacieux 4P 93m² dans résidence standing au calme absolu, étage, terrasse, parfait état, garage, proche toutes commodités et tramway. Lots : 175. DPE : D. Charges : 270 €. Place Fontaine du Temple, up Gorbella, spacious 3-bed 93m² in upmarket residence, very quiet, high floor, terrace, perfect condition, garage, close to all amenities and tram. Lots: 175. EPC: D.

Réf : FR217346



NICE ST PIERRE DE FERIC 363 000 €HAI

Coup de coeur assuré, magnifique 4P 81m², rez-de-jardin 150m², triple exposition, excellent état, belle pièce à vivre, cuisine US, vue colline et mer 180°, cave, garage. Lots : 110. DPE : C. Charges : 1200 €. Love at first sight for this beautiful 3-bed 81m² onto a 150m² garden, triple exposure, excellent condition, beautiful living room, open kitchen, 180 °sea and hill view, cellar, garage. Lots: 110. EPC: C.

Réf : FR290758

4 PIÈCES

4p

NICE — **365 000 €HAI**

Nice Collines, 3/4 pièces 81m², terrasse 15m², séjour/salle à manger 35m², vue exceptionnelle à 180° sur la ville et la mer, parfait état, étage élevé, garage. À voir vite! Lots : NC. DPE : D. Charges : 200 €. Nice Hills, 3/4-room 81m², 15m² terrace, living/dining room 35m², exceptional 180° view over the city and the sea, perfect condition, high floor, garage. Take advantage! Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR271736



4p

NICE CIMIEZ — **399 000 €HAI**

Dans une résidence avec gardien et jardin, 4P lumineux en étage avec terrasse exposée plein Ouest. Aperçu mer, 3 belles chambres et une cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 3300 €. In a residence with caretaker and garden, bright 3-bed on high floor, West facing terrace. Sea view, 3 nice bedrooms and a cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR269787



4p

NICE NORD SERENA — **399 000 €HAI**

Dans copropriété sécurisée au calme absolu, magnifique 4 pièces de 99m² en dernier étage, vue collines et aperçu mer. Terrasses, véranda, parking extérieur, garage, cave. Lots : 102. DPE : C. Charges : 2948 €. In a secure and very quiet condominium, beautiful 3-bed 99m² on the top floor, overlooking the hills to the sea. Terraces, veranda, outdoor parking, garage, cellar. Lots: 102. EPC: C.

Réf : FR282123

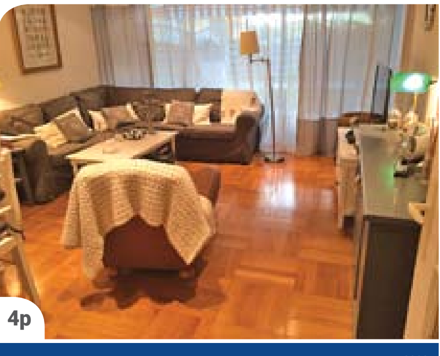


4p

NICE — **415 000 €HAI**

Au Port. Très bel appartement neuf de 4P, 99m² avec terrasse de 8m² et prestations contemporaines. 2e et dernier étage. Calme. Lumineux. Livraison 07/2015. Stationnements en sus. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 1200 €. Port. Beautiful new 3-bed apartment, 99m² with terrace of 8m² and contemporary features. 2nd and top floor. Calm. Bright. Delivery 07/2015. Optional parking space. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR232870



4p

NICE CIMIEZ — **420 000 €HAI**

Proche Place Cdt Jérome ! Résidence sécurisée standing, piscine ! Séduisant 4/5P sur terrasse-jardin, vue verdure sans vis-à-vis, havre de paix. Cave et parking privatif. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 2604 €. Near Place Cdt Jerome! Secure luxury residence with pool ! Charming 3/4-bed on garden terrace, green view not overlooked, a peace haven. Cellar and private parking. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR282571

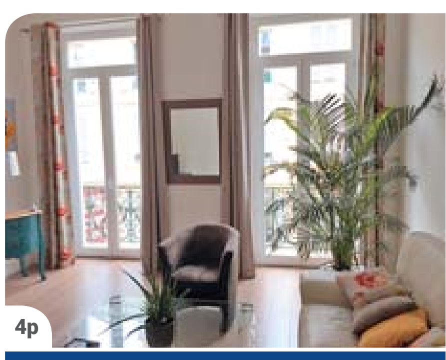


4p

NICE FABRON — **499 000 €HAI**

Duplex 4P, 111m², vaste séjour, cuisine neuve équipée, 3 grandes chambres, salle de douche, salle de bains, dressings. Terrasse 31m², Sud-Ouest, 2 stationnements, cave. Piscine. Lots : 196. DPE : C. Charges : 2640 €. 3-bed duplex 111m², large living room, new fitted kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom, dressing rooms. Terrace 31m², Southwest, 2 parking spaces, cellar. Swimming pool. Lots: 196. EPC: C.

Réf : FR283868



4p

NICE CENTRE VILLE — **510 000 €HAI**

Déroulède, partie piétonne. Bel ancien, traversant, 3e étage avec balcon, TBE, lumineux, proche commerces, transports, mer. Travaux votés et payés : ascenseur, parties communes. Lots : 24. DPE : NC. Déroulède, pedestrian area. Beautiful old building, crossing, 3rd floor with balcony, excellent condition, bright, close to shops, transport, sea. Voted and paid works: elevator, common areas. Lots: 24. EPC: NC.

Réf : FR213175



4p

NICE — **550 000 €HAI**

Cimiez, 4P 125m², TBE, avant-dernier étage, asc. Est/Sud/Ouest, balcons et terrasse. Séjour 41m², 3 chambres, dressing, SDB/WC, SDD, WC ind. Calme, vue dégagée. Garage et cave. Lots: 7. DPE : E. Charges : 4800 €. Cimiez, 3-bed 125m², mint condition, penultimate floor, elevator. East / South / West, balconies and terrace. Living room 41m², 3 bedrooms, dressing room, bathroom / WC, shower, separate WC. Calm, clear view. Garage and cellar. Lots: 7. EPC: E.

Réf : FR264225



4p

NICE — **560 000 €HAI**

À 10 mn de la Promenade des Anglais, pas de nuisance sonore dans un écrin de verdure en CENTRE VILLE ! , belle bourgeoise, tout le charme est au rdv, 4/5 pièces de 136m², possibilité GARAGE. DPE : C. Charges : 2300 €. Just 10 minutes from the Promenade des Anglais, no noise, in a green setting DOWNTOWN! Beautiful bourgeois house, plenty of charm, 3/4-bed 136m², optional GARAGE. EPC: C.

Réf : FR226479

4 PIÈCES



NICE PROMENADE **569 000 €HAI**

Bel appartement traversant de 3/4 pièces, volumes généreux : séjour de 40m² donnant sur terrasse de 20m², 2 chambres de 15m². Sublime vue sur la Baie des Anges ! Place de parking. Lots : NC. DPE : C. Charges : 190 €. Nice 2/3-bed apartment, generous volumes: 40m² living room onto terrace 20m², 2 bedrooms 15m². Sublime view over the Bay of Angels! Parking space. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR257269

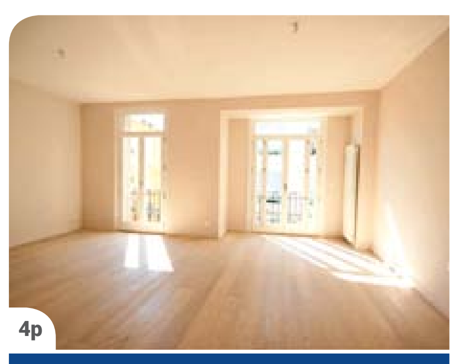


NICE **595 000 €HAI**

Domaine privé, appartement villa 100m² beaux d'extérieurs, vaste séjour sur jardin au sud, à l'étage 3 chambres dont master sur terrasse, vue dégagée jusqu'à la mer. Parfait état. Lots : NC. DPE : D. Charges : 200 €. Private estate, beautiful 100m² villa apartment, lovely exterior, large living room onto south facing garden, upstairs: 3 bedrooms incl. a master with terrace, open view to the sea. Perfect condition. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR275990





NICE MUSICIENS **595 000 €HAI**

4P 97m², refait entièrement neuf, grand séjour lumineux, cuisine US équipée, 3 chambres sur jardin, 3 SDB, expo E/O, clim rev., double vitrage. Coup de coeur assuré ! Lots : 22. DPE : C. Charges : 2500 €. 3-bed 97m², renovated throughout, large & bright living room, fitted open kitchen, 3 bedrooms onto garden, 3 bathrooms, E / W expo, reversible A/C, double glazing. Love at first sight! Lots: 22. EPC: C.

Réf : FR175318





NICE **599 000 €HAI**

CIMIEZ. Superbe 3/4 Pièces de 103m² exposition Sud, terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, séjour, salle à manger, grande cuisine, cave et parking. Très bon état général. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 390 €. CIMIEZ. Superb 2/3-bed of 103m ² facing South, terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room, dining room, large kitchen, cellar and parking. Very good condition. Lots: NC EPC: NC.

Réf : FR280754



NICE **625 000 €HAI**

Grand standing, piscine, tennis, superbe Penthouse composé d'un 3P 80m² dernier étage avec larges terrasse, vue mer + un studio sur le toit avec solarium de 35m² ! Cave, garage. Lots: 118. DPE : D. Charges : 4090 €. Luxury features, swimming pool, tennis court, superb penthouse comprising a 2-bed 80m² on the top floor with large terrace, sea view + a studio on the roof with a 35m² solarium! Cellar, garage. Lots: 118. EPC: D.

Réf : FR254217



NICE CHAMBRUN **635 000 €HAI**

En plein coeur du Parc Chambrun, magnifique Duplex 3/4P 105m² rénové haut de gamme, superbe toit terrasse 50m², vue panoramique 360°. Bien rare et atypique ! Lots : 18. DPE : E. Charges : 3750 €. In the heart of Park Chambrun, beautiful 2/3-bed duplex 105m², upscale renovation, beautiful roof terrace 50m², 360 ° panoramic view. Rare and unusual! Lots: 18. EPC: E.

Réf : FR290761



NICE CIMIEZ **692 000 €HAI**

Apt Bourgeois dans l'un des bâtiments les plus classiques de Nice, le Majestic. Luminosité, beauté et volumes. Belle vue sur toute la ville de Nice jusqu'à la mer. 126m² habitable. Bon état. Lots : NC. DPE : C. Charges : 3600 €. Bourgeois apartment in one of the most classic buildings in Nice: the Majestic. Brightness, beauty and space. Nice view of the entire city of Nice to the sea. 126m² of living space. Good condition. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR239525

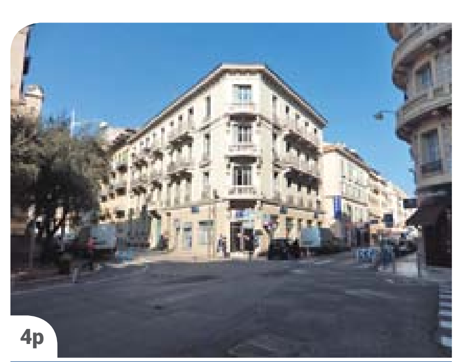




NICE BAS CIMIEZ **714 000 €HAI**

Dans superbe palace 1900, magnifique 4P, 141m² entièrement rénové, séjour 40m² avec balcon, 3 chbres, 2 bains, cuisine indépendante équipée, lumineux, calme, sans aucun vis-à-vis. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 4200 €. Beautiful palace of 1900's, beautiful 3-bed 141m² renovated throughout, living room 40m² with balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, fitted kitchen, bright, quiet, not overlooked. Lots: NA. EPC: NA. Charges : € 4200.

Réf : FR283863

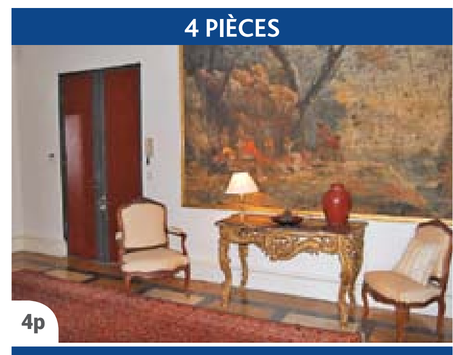


NICE **830 000 €HAI**

CARRÉ D'OR/NEGRESCO, dernier étage dans superbe bourgeois, vaste 4/5P triple exposition de 142m², en parfait état. Patio intérieur. Possibilité garage. Charges : 960€/an. Lots : 7. DPE : C. Charges : 80 €. GOLDEN SQUARE / NEGRESCO, top floor in beautiful bourgeois building, large 3/4-bed of 142m², triple exposure, in perfect condition. Indoor patio. Optional garage. Charges: € 960 . Lots: 7. EPC: C.

Réf : FR287255

4 PIÈCES



NICE **1 155 000 €HAI**

Cimiez «MAJESTIC» 4P 248m², 4e étage, un séjour salle à manger de 92m² , deux chambres (40 et 24m²), 2 bains, une cuisine indépendante, une cave. Vue féerique ville et mer. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 465 €. Cimiez «MAJESTIC», 3-bed 248m², 4th floor, living/dining room of 92m², two bedrooms (40 and 24m²), 2 bathrooms, a kitchen, a cellar. Breathtaking city and sea view. Lots:. NC. EPC: NC.

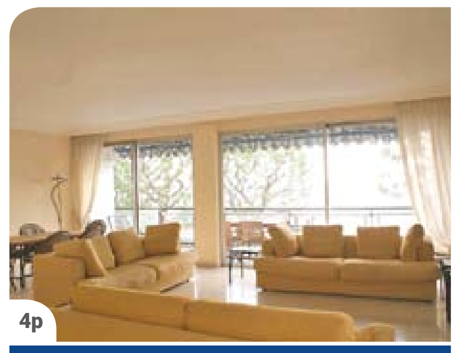
Réf : FR212739



NICE MONT BORON **1 260 000 €HAI**

4 pièces de 130m², séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, 4 salles de bains, terrasse, superbe vue sur toute la baie des Anges, garage et cave. Lots : 16. DPE : D. Charges : 300 €. 4-bed of 130m², living room with fitted kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms, terrace, beautiful view across the Bay of Angels, garage and cellar. Lots: 16. EPC: D.

Réf : FR215362

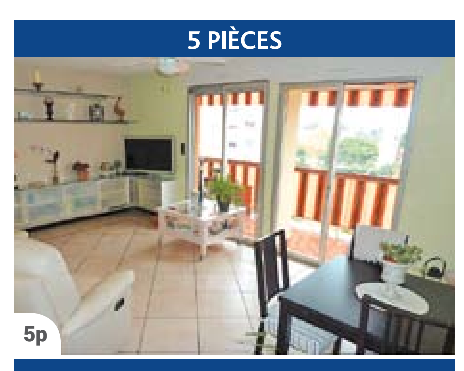


NICE MONT BORON **1 280 000 €HAI**

Exceptionnel ! Accès direct à la mer, magnifique appartement de 4P, 144m². Vaste réception sur terrasse plein Sud. Superbe vue mer. Calme. Garage. Lots : NC. DPE : C. Charges : 525 €. Outstanding! Direct access to the sea, beautiful 3-bed apartment, 144m². Large reception on south-facing terrace. Superb sea view. Quiet. Garage. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR226138

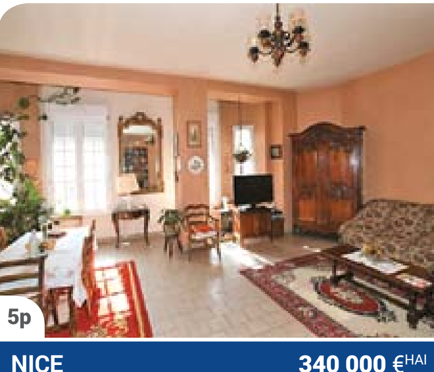
5 PIÈCES



NICE OUEST **325 000 €HAI**

Affaire rare ! 5P 97,20m², VUE MER, 4 chambres, terrasse, parking et cave. Parfait état, SDB, cuisine équipée, calme, proche commodités, étage élevé. Lots : 486. DPE : D. Charges : 3816 €. A rare opportunity! Apt. 97,20m², sea view, 4 bedrooms, terrace, parking and cellar. Perfect condition, bathroom, fitted kitchen, quiet, close to amenities, high floor. Lots: 486. EPC: D.

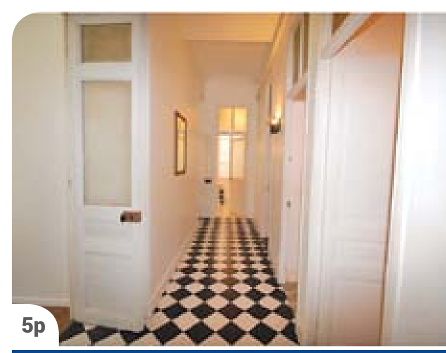
Réf : FR242800



NICE **340 000 €HAI**

Appartement traversant, vue dégagée sur le centre ville, exposé Sud/Ouest. Vaste séjour, cuisine indépendante, salle de bains avec WC, 4 chambres dont une suite parentale. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 203 €. Crossing apartment, unobstructed view of the city center, south / west exposure. Large living room, separate kitchen, bathroom with WC, 4 bedrooms including a master suite. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR242307



NICE **350 000 €HAI**

Bel appartement 5P situé dans une rue privée au calme absolu dans le Quartier des Fleurs. Possibilité de faire un très beau 3/4 pièces avec un grand double séjour. Lots : NC. DPE : NC. Charges : 350 €. Beautiful 4-bed apartment located on a private street, in a quiet area in the Flower District. Convertible into a beautiful 3/4 rooms with a large living room. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR224695



NICE **399 000 €HAI**

5P, 92m² + 7m² de loggia. Au dernier étage dans un parc arboré, sécurisé avec gardien. Vue mer et montagne exposé E/O. Terrasse 10m². 4 chambres, sdb. Cuisine séparée. Lots : NC. DPE : E. Charges : 2640 €. 4-bed, 92m² + 7m² loggia. On the top floor in a wooded park, secured with guard. Sea and mountain views, E / W exposure. 10m² terrace. 4 bedrooms, bathroom. Separate kitchen. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR254263



NICE **479 000 €HAI**

Cassini proche du port, vaste et superbe 5p, 3ème et avant dernier étage sans ascenseur, balcon avec aperçu sur le port, cuisine équipée, triple expo. A voir ! Lots : NC. DPE : D. Charges : 140 €. Cassini close to the port, vast and superb 4-bed, 3rd and top floor without lift, balcony with view to the harbor, fitted kitchen, triple expo. Take advantage! Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR228722

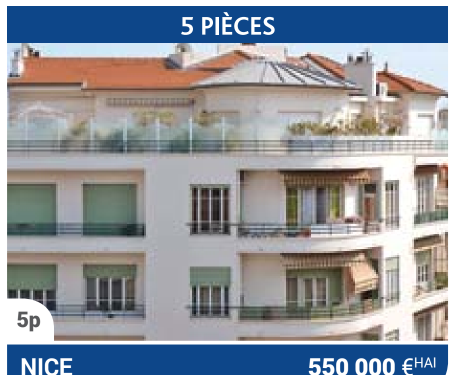


NICE MAGNAN **483 000 €HAI**

Magnifique 5P 115m², traversant, dans une résidence de standing, 4 chambres au calme, beau séjour, cuisine américaine, SDB, SDD, 2 WC, un parking extérieur et une cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 4200 €. Beautiful 4-bed 115m², dual aspect, in a luxury residence, 4 quiet bedrooms, nice living room, open kitchen, bathroom, shower, 2 toilets, outdoor parking and cellar. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR265960

5 PIÈCES


5p

NICE **550 000 €HAI**

Centre, dans immeuble de bon standing, magnifique villa sur le toit de 4P bénéficiant d'une terrasse aménagée de 77m². Cave. Bien rare, à voir absolument. Poss. Parking. Lots : NC. DPE : D. Charges : 147 €. Downtown, upmarket building, beautiful 3-bed roof villa enjoying a 77m² furnished terrace. Cellar. Rare, a must see. Optional parking. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR132810


5p

NICE **590 000 €HAI**

Fabron, résidence de luxe, F4 en duplex 130m². Traversant, 2 terrasses, 2 balcons, aperçu mer. 3 chambres dont 2 avec dressings et SDB, garage, 2 caves. Lots : 1195. Ch : 7980€. DPE : B. Charges : 665 €. Fabron, luxury residence, 3-bed duplex 130m². Dual aspect, 2 terraces, 2 balconies, sea view. 3 bedrooms incl. 2 with dressing and bathroom, garage, 2 cellars. Lots: 1195. Charges : € 7,980. EPC: B.

Réf : FR212055


5p

NICE **850 000 €HAI**

Magnifique loft de 200m2 sur 3 niveaux, à quelques pas de la Promenade des Anglais, orienté plein Sud. Il bénéficie de 4 chambres avec leurs salles de bains/douche. Calme absolu. Lots : NC. DPE : NC. Beautiful loft of 200m2 on 3 levels, a few steps from the Promenade des Anglais, facing south. 4 bedrooms with bath/shower rooms. Very quiet. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR277203



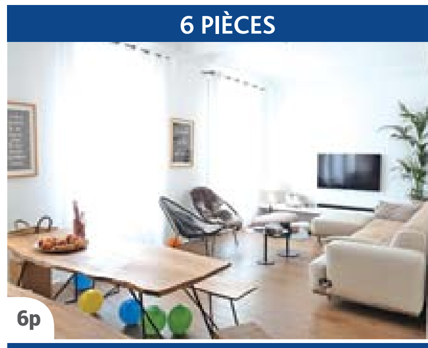
5p

NICE PROMENADE **1 250 000 €HAI**

Magnifique 5P 145m² sur la des Promenade des Anglais, 3e étage. Grande entrée, double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres avec SDB, WC invités, grande terrasse face à la mer et balcon. DPE : NC. Charges : 4000 €. Beautiful 5-room 145m² on the Promenade des Anglais, 3rd floor. Large entrance hall, living room, kitchen, 3 bedrooms with bathrooms, guest toilet, large terrace facing the sea and balcony. EPC: NC.

Réf : FR217167

6 PIÈCES


6p

NICE LE PORT **650 000 €HAI**

Dans beau Bourgeois, triple expo, état exceptionnel. Terrasse, 5 chambres, 2 SDB, grand séjour avec cuisine US, dressings, belle hauteur sous plafond, faibles charges. Lots : 8. DPE : D. Charges : 1440 €. In a beautiful bourgeois building, triple expo, exceptional condition. Terrace, 5 bedrooms, 2 bathrooms, large living room with open kitchen, dressing rooms, high ceilings, low charges. Lots: 8. EPC: D.

Réf : FR288458


6p

NICE CENTRE **1 150 000 €HAI**

Exceptionnel bourgeois 6/7P, traversant rénové donnant sur jardin, séjour/SAM, 4 chbres, 3 bains, cuisine équipée, 3 caves, 2 parkings. Location poss. 2e appartement 2P mansardé. Lots : 42. DPE : C. Charges : 312 €. Exceptional 6/7-room bourgeois, dual aspect, renovated, overlooking garden, lounge / dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fitted kitchen, 3 cellars, 2 parking spaces. Optional 1-bed attic apartment for rent. Lots: 42. EPC: C.

Réf : FR280717

VILLAS


Villa

NICE CENTRE VILLE **210 000 €HAI**

Maison de ville d'environ 55m² située à quelques minutes de la mer, entièrement au calme dans une rue très peu passante. Deux niveaux. Possibilité garage en sus. DPE : D. Townhouse of approximately 55m² located just minutes from the sea, very quiet in a calm street. Two levels. Optional garage. EPC: D.

Réf : FR283833


Villa

BERRE-LES-ALPES VILLAGE **240 000 €HAI**

Au coeur de Berre-Les-Alpes, au calme absolu, belle maison de 100m² parfait état avec vue panoramique sur les montagnes. 3 chambres, 2 bains avec WC. Toiture refaite. Grande cave. DPE : NC. At the heart of Berre-les-Alpes, very quiet, nice 100m² house in perfect condition with panoramic mountain views. 3 bedrooms, 2 baths with WC. New roof. Large cellar. EPC: NC.

Réf : FR242873


Villa

PEILLE ST SIMÉON **320 000 €HAI**

Un charme fou pour cette adorable maison de 4P en pierres apparentes. Agréable jardin, vue dégagée et panoramique sur une très belle campagne, exposition Sud idéale. DPE : F. Plenty of charm for this adorable 3-bed stone house. Nice garden, panoramic view of a beautiful countryside, ideal southern exposure. EPC: F.

Réf : FR239817

VILLAS

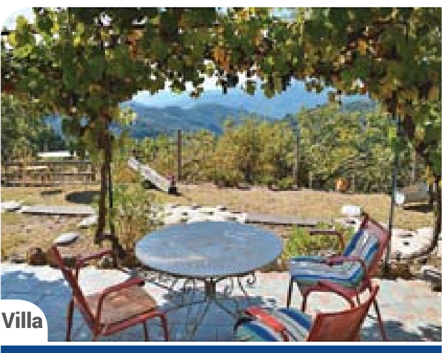


Villa

BENDEJUN **339 000 €HAI**

20mn Nice, proximité mairie et nouvelle école. Villa provençale récente 4P 110 m² + terrain, 2 parkings, 1 couvert, séjour 40m², cheminée, Cuisine, loggia, 3 chbres, 2 SDB, 2 WC. Lots : NC. DPE : NC. 20mn from Nice, near city hall and new school. Recent 3-bed villa 110 m² + plot, 2 parking spaces incl. 1 covered, living room 40m², fireplace, kitchen, balcony, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR145277



Villa

LEVENS **385 000 €HAI**

Maison individuelle récente, 4P 120m² très bon état, plein sud, 2 niveaux, calme absolu, vue imprenable sur la verdure et les collines. Parcelle en restanques 1500m². 4 stationnements. DPE : C. New detached house, 3-bed 120m² in very good condition, south facing, 2 levels, quiet, stunning views of the greenery and hills. 1500m² plot in terraces. 4 parking lots. EPC: C.



Réf : FR236157



Villa

ST-MARTIN-DU-VAR **395 000 €HAI**

Belle villa 4 pièces + mezzanine en ossature bois à terminer composée d'un séjour, cuisine équipée, 3 chambres, grande terrasse avec vue panoramique vallée, soleil optimal, très calme. DPE : NC. Beautiful 3-bed villa + timber frame mezzanine to finish, consisting of a lounge, fitted kitchen, 3 bedrooms, large terrace with panoramic view over the valley, very sunny & quiet. EPC: NC.

Réf : FR271466



Villa

CONTES SCLOS **480 000 €HAI**

À 20 min de Nice. Belle villa contemporaine de 200m² habitables. 5 pièces et 2P indépendant, état exceptionnel, beau terrain plat de 2000m² au calme absolu, sans vis à vis. SUPERBE. DPE : C. Just 20 min from Nice. Contemporary villa of 200m². 4-bed and a separate 1-bed, exceptional condition, beautiful plot of 2000m², very quiet, not overlooked. SUPERB. EPC: C.

Réf : FR273074



Villa

NICE **484 000 €HAI**

Villa jumelée (par le garage) de 4 pièces de 87m² dans domaine sécurisé avec piscine. Cuisine américaine, 3 chambres, 2 sdb, jardin terrasse de 100m² expo. Sud-Ouest. Garage et parkings. DPE : NC. Semi-detached (by the garage) 3-bed villa of 87m² in a secure area with pool. Open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, terrace garden of 100m² facing South West. Garage and parking space. EPC: NC.

Réf : FR217132



Villa

COLOMARS VILLAGE **520 000 €HAI**

Belle villa provençale composée d'un séjour donnant sur terrasse couverte, salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains. Piscine à débordement, jardin, abri voiture. calme absolu, S/O. DPE : D. Beautiful villa comprising a living room overlooking covered terrace, dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms. Infinity pool, garden, carport. Very quiet, S / W. EPC: D.

Réf : FR271075



Villa

NICE - ABADIE **550 000 €HAI**

Sur un terrain de 1662m² complanté d'oliviers, magnifique maison provençale lumineuse de 158m² sur deux niveaux en position dominante. 6 chambres, deux salles de bains et garage. DPE : D. On a plot of 1662m² planted with olive trees, beautiful & bright Provencal house of 158m² on two levels in a dominant position. 6 bedrooms, two bathrooms and garage. EPC: D.

Réf : FR269749

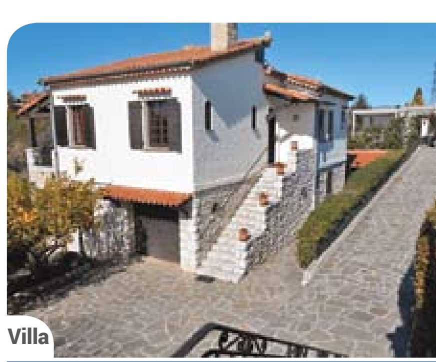


Villa

CASTAGNIERS **595 000 €HAI**

Castagniers Sud, maison de style provençale, beaux volumes, en parfait état, 6P, 4 chambres, Exposition Sud/Ouest, vaste terrasse, piscine, garage, caves. Terrain arboré de 1600m². DPE : E. Castagniers South, Provençal-style house, spacious, in perfect condition, 4 bedrooms, South / West, large terrace, pool, garage, cellars. Wooded land of 1600m². EPC: E.

Réf : FR235522



Villa

NICE RTE BELLET **599 000 €HAI**

Belle Bastide, construction traditionnelle, 180m², terrain 2390m², 2 appts, possibilité un seul logement, expo Sud/Ouest, vue très dégagée, superbe cave à vins 50m², cuisine d'été, garage. DPE : E. Beautiful bastide, traditional construction, 180m², 2390m² land, 2 apartments, possibility one dwelling, expo south / west, open view, superb wine cellar 50m², summer kitchen, garage. EPC: E.

Réf : FR287366

VILLAS

Villa

NICE PARC IMPERIAL 750 000 €HAI

Magnifique maison de ville, 2 niveaux, 220m², 50m² terrasses, dans impasse, calme, très belle terrasse et jardinet, très beaux volumes, belle hauteur sous plafond, très fort potentiel. DPE : NC. Magnificent town house, 2 levels, 220m², 50m² terraces in blind street, quiet, beautiful terrace and garden, very spacious, high ceilings, huge potential. EPC: NC.

Réf : FR267124



Villa

NICE ST ANTOINE DE GINESTIÈRE 750 000 €HAI

Belle villa neuve proche écoles et commodités, 3 ch., 2 bains, gd salon, dépendances, prestations luxe, piscine chauffée, dble garage, parkings, calme absolu, sous garanties (2012), à voir ! DPE : NC. Beautiful new villa close to schools and amenities, 3 bed., 2 bathrooms, large lounge, outbuildings, luxury features, heated pool, double garage, parking spaces, very quiet, under safeguards (2012), take advantage! EPC: NC.

Réf : FR273144



Villa

NICE CIMIEZ 750 000 €HAI

Belle maison bourgeoise : entrée, une grande cuisine ouverte sur double séjour. Accès 2ème niveau par magnifique escalier, 3 chambres, bains. Balcon, vue panoramique + 2P indépendant. DPE : D. Beautiful house: entrance, large kitchen opening onto living room. Access to 2nd level by magnificent staircase, 3 bedrooms, bathroom. Balcony, panoramic view + separate 1-bed.. EPC: D.

Réf : FR231700





Villa

ST-ANDRE DE LA ROCHE 755 000 €HAI

À 10mn Nice, provençale récente 5P de plain-pied, position dominante, terrain de 1700m² complanté d'oliviers, plein sud, vue mer, 3 SDB, dépendances, prestations, garages, piscine ! DPE : NC. Just 10 minutes from Nice, Provence style single storey villa, 4-bed, dominant location, 1700m² of land planted with olive trees, facing south, sea view, 3 bathrooms, outbuildings, upscale features, garages, swimming pool! EPC: NC.

Réf : FR274725



Villa

NICE CIMIEZ 780 000 €HAI

Dans domaine privé, au calme absolu, belle villa avec piscine chauffée, terrain 652m². Séjour, cuisine, 2 chambres, bains et WC. garage, 1 pièce avec douche et WC, 1 studio, annexes. À voir! DPE : E. In a private estate, very quiet, nice villa with heated pool, land 652m². Living room, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and WC. Garage, 1 bedroom with shower and WC. studio, outbuildings. Take advantage! EPC: E.

Réf : FR213066





Villa

NICE GINESTIÈRE 790 000 €HAI

Lotissement au calme, villa 5P sur un terrain 620m², en excellent état, séjour cuisine équipée, 4 chambres, 1 bain, 1 douche, cellier, garage 40m² + 2 parkings extérieurs. Piscine. Lots : NC. DPE : D. Charges : 900 €. Quiet subdivision, villa 4-bed on a 620m² plot in excellent condition, living room, fitted kitchen, 4 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower, cellar, garage 40m² + 2 outdoot parking spaces. Swimming pool. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR282557

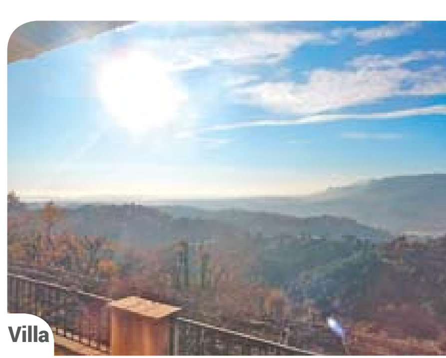


Villa

NICE BAS FABRON 795 000 €HAI

Superbe Villa bourgeoise 190m², parfait état, composée d'un 3P de 55m² en entresol et d'un 4/5P en duplex de 135m² avec grande terrasse de 80m². Garage, box, parking, atelier, cave. DPE : D. Superb bourgeois villa 190m², perfect condition, consisting of a 2-bed of 55m² in mezzanine and a 3/4-bed duplex 135m² with large terrace of 80m². Garage, box, parking space, shed, cellar. EPC: D.

Réf : FR195285



Villa

NICE COLLINES 799 000 €HAI

Hauteurs de Nice, vue panoramique du Baou de St-Jeannet au Cap d'Antibes, villa entièrement rénovée 265m², belles prestations, terrain 1900m², studio indépendant, garages. DPE : C. Heights of Nice, panoramic view from the Baou de St. Jeannet to the Cap d'Antibes, completely renovated villa 265m², beautifully appointed, ground 1900m², separate studio, garages. EPC: C.

Réf : FR265903



Villa

NICE GAIRAUT 870 000 €HAI

Lotissement sécurisé, magnifique néo-provençale, 6P, calme, ensoleillée, belle surface, s/sol aménageable, double garage, jardin plat piscinable. Vue mer Ouest. Pas de procédure. Lots : 10. DPE : B. Charges : 756 €. Secure subdivision, beautiful neo-provencal villa, 5-bed, quiet, sunny, wide surface, convertible basement, double garage, flat garden with pool possibility. West sea view. No procedure. Lots: 10. EPC: B.

Réf : FR269764

VILLAS


Villa

NICE MONT BORON **960 000 €HAI**

Villa 170m², grand jardin arboré piscinable, solarium, terrasses. Vue château, ville, collines. Grand garage, cave. Possibilité d'aménager les combles 60m² avec vue mer. DPE : NC. Villa 170m², large garden with pool possibility, solarium, terraces. View over castle, city, hills. Large garage, cellar. Attic 60m² awaiting conversion with sea view. EPC: NC.



Réf : FR265962


Villa

FALICON **1 200 000 €HAI**

Magnifique maison traditionnelle de 265m² sur terrain de 2743m², vue dégagée Sud/Ouest, au calme absolu avec piscine et terrain de tennis. DPE : C. Beautiful traditional house of 265m² on 2743m² of land, open view South / West, very quiet with swimming pool and tennis court. EPC: C.


Réf : FR271329


Villa

NICE CIMIEZ **1 340 000 €HAI**

Vaste réception avec cuis. aménagée sur gde terrasse, 4 ch. avec ouvertures sur terrasses, 3 SDB, buanderie, salle de jeux. Domotique, clim. Double garage, parking. Poss. piscine. Lots : NC. DPE : NC. Large reception with fitted kitchen onto wide terrace, 4 bed. opening on terraces, 3 bathrooms, laundry room, playroom. Home automation, air conditioning. Double garage, parking. Swimming pool possibility. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR273289


Villa

NICE **1 365 000 €HAI**

Dans domaine sécurisé, 1230m² de terrain, villa de 300m², terrasse, piscine coté sud, cuisine équipée, 3 chambres avec SDB et SDD, suite parentale avec vue Mer et ville. Garages, parkings. DPE : NC. In a secure area, 1230m² of land, 300m² villa, terrace, pool facing south, fitted kitchen, 3 bedrooms with bathroom and SDD, master suite with sea and city view. Garages, parking. EPC: NC.

Réf : FR194246


Villa

NICE CIMIEZ **1 570 000 €HAI**

Superbe domaine sécurisé, magnifique villa en pierre, 5 ch., 4 sdb, très beaux volumes, parfait état, cuisine «tendance», piscine chauffée et jacuzzi, appart. indép., gd garage. Lots : 45. DPE : NC. Superb secure domain, charming stone villa, 5 bedrooms, 4 bathrooms, very spacious, perfect condition, «trendy» kitchen, heated pool and Jacuzzi, separate apt. WC, large garage. Lots: 45. EPC: NC.

Réf : FR273449


Villa

NICE **1 890 000 €HAI**

Superbe villa contemporaine 300m, terrain 7000m, au calme absolu, parfaitement ensoleillée, plus 1 studio et un 2 pièces pouvant être complètement indépendant. Garage et stationnements. DPE : NC. Superb contemporary villa 300m², 7000m² land, very quiet, perfectly sunny, plus 1 studio and a 1-bed that can be completely separated. Garage and parking. EPC: NC.


Réf : FR264542


Villa

NICE CENTRE VILLE **2 100 000 €HAI**

Voie privée sécurisée, vaste propriété de 367m². Grande salle de réception avec vue mer. 8 chambres, salon d'été. Appartement 3P indépendant. Ascenseur privé. Piscine. Double garage. DPE : B. Secure private road, large property of 367m². Large reception room with sea view. 8 bedrooms, summer lounge. Separate 2-bed apartment. Private elevator. Swimming Pool. Double garage. EPC: B.

Réf : FR265841

TERRAINS


T

COLOMARS **220 000 €HAI**

Terrain constructible de 500 m² vue mer et collines, Baou de Saint-Jeannet, très bonne exposition Sud et Ouest, constructibilité de 100 à 120 m². DPE : NC. Colomars, building plot of 500 m², sea and hills view, Baou de Saint-Jeannet, very good exposure south and west, building surface: 100 to 120 m². EPC: NC.

Réf : FR239589


T

NICE COLLINES **250 000 €HAI**

Corniche des Oliviers. Terrain viabilisé et constructible d'une surface de 1 443m². SP : 200m² d'après le règlement d'urbanisme. Au calme. Exposition Sud/Est. DPE : NC. Building plot on developed land of 1 443m². Parcel area: 200m² according to urbanism bylaw. Quiet. South / East exposure. EPC: NC.

Réf : FR291780



VENCE

GATTIÈRES
LA GAUDE
TOURETTES-SUR-LOUP
SAINT-JEANNET
VENCE

Le Broc
Carros
Gattières
Saint-Jeannet
Vence
La Gaude
Tourrettes-sur-Loup
Nice
Antibes
Cannes

STUDIOS


1p

VENCE **95 000 €HAI**

Charmant Studio centre de la cité historique. Dernier étage. Vue sur les toits de Vence. Entrée avec coin bureau. Séjour avec cuisine, salle de douche, WC. Très bon état. Lots : 4. DPE : E. Charges : 10 €. Charming Studio at the heart of the historic city. Top floor. View over the rooftops of Vence. Entrance with study corner. Living room with kitchen, shower room, WC. Very good condition. Lots: 4. EPC: €.

Réf : FR226531

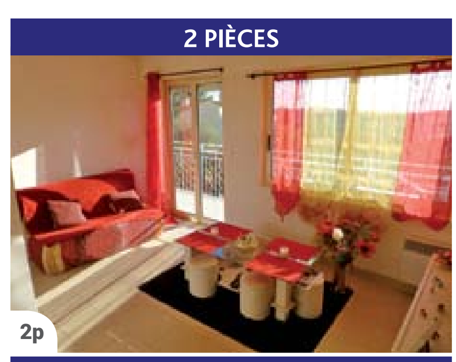

1p

SAINT-JEANNET VILLAGE **119 000 €HAI**

Dans maison de village, expo. Sud, agréable F1, séjour/cuisine US équipée, coin nuit, salle d'eau/WC, placard. Local vélo. Accès voiture. Parking à proximité. COUP DE COEUR ! Lots : 6. DPE : F. Charges : 131 €. In a village house, facing South, nice 1-bed, living room / fitted kitchen, sleeping area, bathroom / WC, closet. Bicycle shed. Car access. Parking nearby. Lots: 6. EPC: F.

Réf : FR206252

2 PIÈCES


2p

VENCE **138 000 €HAI**

10mn à pied du centre historique, vue mer, 2 pièces 33m² entièrement rénové : sols, fenêtres, double vitrage, électricité, plomberie, cuisine neuve équipée. Lots : 4. DPE : E. Charges : 350 €. A 10 minutes walk from the historic center, sea view, 1-bed 33m² renovated throughout: floors, windows, double glazing, electricity, plumbing, new fitted kitchen. Lots: 4. EPC: €. Charges: € 350.

Réf : FR177731





2p

VENCE CENTRE VILLE **189 000 €HAI**

Résidence standing. Deux pièces traversant dernier étage, terrasse, calme, Belle vue dégagée. Cave. Garage fermé. Rafraîchissement à prévoir. Lots : NC. DPE : C. Luxury residence. One-bedrooms apartment, top floor, terrace, quiet, beautiful view. Cellar. Closed garage. Requires refreshment. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR292933

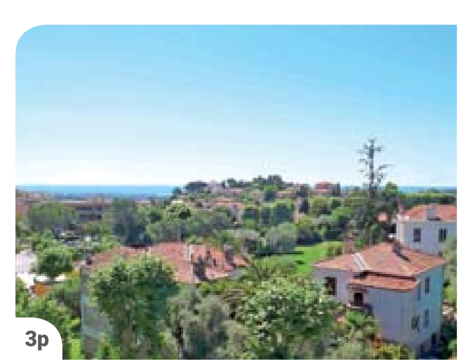
3 PIÈCES


3p

VENCE **250 000 €HAI**

En rez-de-jardin d'une résidence avec piscine, 3 pièces traversant d'environ 65m² avec terrasse et jardin. Parking privé couvert. Cave. Calme. Lots : NC. DPE : C. Charges : 1822 €. On garden level of a residence with swimming pool, crossing 2-bed of about 65m ² with terrace and garden. Private covered parking. Cellar. Quiet. Lots: NA. EPC: C. Charges: € 1822.

Réf : FR283780


3p

VENCE **275 000 €HAI**

Vue mer panoramique, centre ville, 3P, terrasse 8m², Sud. 2 Chambres. Salle de douche, WC. Chauffage collectif, parfait état. Cave et parking sous-sol. Lots : 131. DPE : C. Charges : 2800 €. Panoramic sea view, downtown, 2-bed, 8m2 terrace facing south. 2 Bedrooms. Shower room, WC. Central heating, perfect condition. Cellar and basement parking. Lots: 131 EPC: C. Charges: € 2800

Réf : FR254341

VILLAS


Villa

VENCE **160 000 €HAI**

Au coeur de la Vieille Ville de VENCE, Maison de Village d'environ 100 M2 à rénover élevée sur 4 niveaux avec cave. DPE : NC. At the heart of the Old City of Vence, village house of about 100 m2 to renovate, raised on 4 levels with cellar. EPC: NA.

Réf : FR281015


Villa

ST-JEANNET **265 000 €HAI**

Au pied du Château, à rénover totalement beau corps de ferme de plus de 200m² la tour avec volume important en hauteur (10M) Surface de terrain 470 m² plat. DPE : NC. At the foot of the Castle, to be totally renovated, beautiful farmhouse of over 200m² with important height (10 meters). 470m² of flat land. EPC: NC.

Réf : FR283588


Villa

LA GAUDE **433 000 €HAI**

Résidentiel, programme neuf, 4 villas individuelles avec garage attenant, belles prestations. Surface habitable de 84m² à 93m². Terrain de 314m² à 502m². DPE : NC. Residential, new development, 4 individual villas with attached garage, nice amenities. Living area from 84m² to 93m². 314m² to 502m² of land. EPC: NC.

Réf : FR282232

VILLAS



VENCE PROCHE CENTRE **560 000 €HAI**

Villa 100m². Cuisine, séjour ouvrant sur terrasse & jardin, 2 chambres 2 bains, 1 tropézienne. 900m² de jardin avec piscine. Jolie vue cité historique. Garage & parking. Calme & ensoleillé. DPE : NC. Charges : 3480 €. 100m² villa. Kitchen, living room opening onto terrace and garden, 2 bedrooms, 2 baths, 1 roof terrace. 900m² garden with pool. Pretty historic city view. Garage & parking. Quiet & sunny. EPC: NC.

Réf : FR290584



VENCE MEILLIÈRES **590 000 €HAI**

Villa Belle Époque, 170m2, pleine de charme. Calme absolu, quartier demandé. 4 chambres, possibilité 2 appartements indépendants. Piscine, jacuzzi, cuisine d'été. Prévoir travaux. DPE : NC. DPE : NC. «Belle Epoque» villa, 170m2, full of charm. Quiet, sought after neighborhood. 4 bedrooms, possibility 2 independent apartments. Pool, jacuzzi, summer kitchen. Work needed. EPC: NC. EPC: NC.

Réf : FR189136



VENCE **598 000 €HAI**

Sur les hauteurs de Vence, villa de plus de 150m² offrant des prestations irréprochables. Vaste séjour ouvrant sur terrasse exposée Sud avec vue dégagée, 3 chambres dont une suite parentale. DPE : C. Charges : 1400 €. On Vence heights, villa of 150m² offering impeccable features. Large living room opening onto south facing terrace with open view, 3 bedrooms including a master suite. EPC: C.

Réf : FR271438



TOURRETTES-SUR-LOUP **685 000 €HAI**

A 5min du village, au calme absolu, villa récente 200m² re-décorée en 2014, grands volumes, 6P, garage double, studio indépendant, dépendances, piscine, terrain plat 2500m². A voir ! DPE : C. Just 5min from the village, very quiet, new villa 200m² redecorated in 2014, large volumes, 5-bed, double garage, independent studio, outbuildings, swimming pool, flat land 2500m². Take advantage! EPC: C.

Réf : FR280844



VENCE **740 000 €HAI**

Provençale comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres et dépendances. L'ensemble édifié sur environ 1 900m² de terrain agrémenté d'une piscine et de dépendances. DPE : D. Provence style house comprising: entrance, lounge, dining room, fitted kitchen, 4 bedrooms and outbuildings. All built on about 1 900m² of land with a swimming pool and outbuildings. EPC: D.

Réf : FR268578





CARROS **860 000 €HAI**

Superbe villa 220m² avec piscine, position dominante, à pied de village, vue panoramique. Calme, ensoleillée. Rénovation de haute qualité. 4 chambres, beau jardin, cuisine d'été. DPE : D. Superb villa 220m² with swimming pool, dominant position, walk to village, panoramic view. Quiet, sunny. High quality renovation. 4 bedrooms, beautiful garden, summer kitchen. EPC: D.

Réf : FR288409

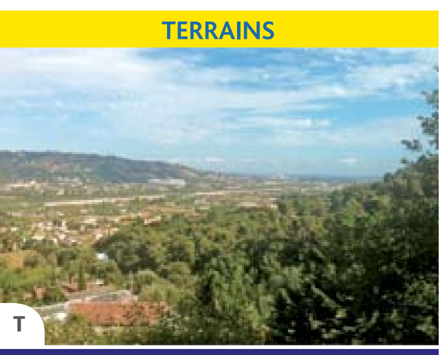


TOURRETTES-SUR-LOUP **890 000 €HAI**

Quartier résidentiel, belle villa 170m² en pierres, 5P principales, dépendances, piscine, terrasse couverte, garage double, vue mer panoramique, état irréprochable, jardin 1700m². DPE : NC. Residential area, stone villa 170m², 5 main rooms, outbuildings, swimming pool, terrace, double garage, panoramic sea views, perfect condition, 1700m² garden. EPC: NA.

Réf : FR252051

TERRAINS



LA GAUDE **215 000 €HAI**

«La baronne» terrain de 1879m² en planches 379m² à construire possible villa jumelée. DPE : NC. «The Baroness», 1879m² of land with a building surface of 379m², possible twinned villa. EPC: NA.

Réf : FR227259



VENCE LA SINE **260 000 €HAI**

Dernière opportunité, Domaine de la Sine terrain de 800m² plat constructible 180m² au calme, exposé sud. DPE : NC. Last chance, Estate of the Sine, 800m² of flat building land, quiet plot of 180m² facing south. EPC: NC.

Réf : FR297928



VILLEFRANCHE
BEAULIEU

BEAULIEU-SUR-MER
BEAUSOLEIL
CAP-D'AIL
EZE
LA TURBIE
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT
VILLEFRANCHE-SUR-MER

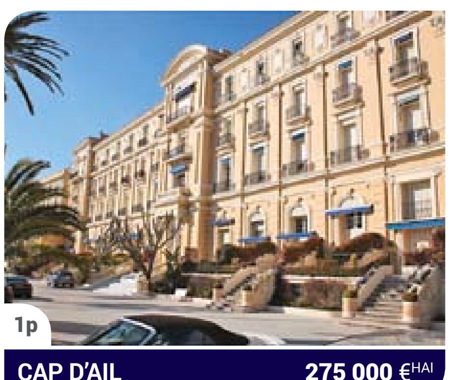
STUDIOS

1p

VILLEFRANCHE-SUR-MER 99 000 €HAI

Petit immeuble niçois. Superbe studio entièrement rénové avec goût. Appartement vendu meublé et équipé. À deux pas de la mer, toutes commodités. Idéal pied à terre ou location saisonnière. DPE : D. Charges : 480 €. Nice small building. Superb studio renovated with taste. Sold furnished and fitted. Just steps from the sea, near all amenities. Ideal holiday or vacation rental. EPC: D.

Réf : FR245366



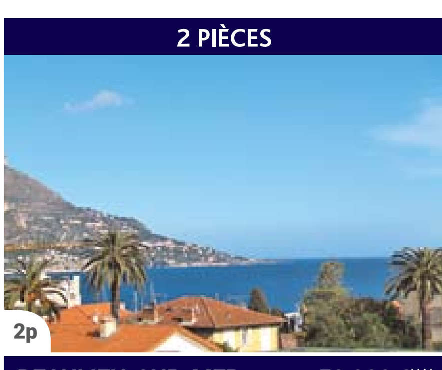
1p

CAP D'AIL 275 000 €HAI

Situé à «l'Eden Résidence», magnifique studio avec mezzanine, en dernier étage, entièrement rénové. Un cadre de vie exceptionnel au dessus de la plage. Loué jusqu'au 30/06/2015. Lots : 129. DPE : E. Charges : 51 €. Located in «Eden Residence», beautiful studio with mezzanine, top floor, renovated throughout. An exceptional setting above the beach. Rented until 06/30/2015. Lots: 129. EPC: E.

Réf : FR282203

2 PIÈCES



2p

BEAULIEU-SUR-MER 50 000 €HAI

Viager occupé sur 2 têtes, 2P 50m², résidence avec piscine, séjour, terrasse, cuisine indépendante, chambre, bouquet : 50 000€, rente mensuelle : 660,54€. Lots : NC. DPE : C. Occupied life annuity 2 heads, 1-bed 50m², residence with swimming pool, living room, terrace, separate kitchen, bedroom, bouquet: € 50,000, monthly income: € 660.54. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR280842



2p

VILLEFRANCHE-SUR-MER 199 000 €HAI

Beau 2P refait à neuf de 45m², calme, séjour avec cuisine US de 27m², chambre avec petite terrasse expo Est, SDD (à l'Italienne), proximité commodités. Lots : NC. DPE : F. Charges : 600 €. Beautiful 1-bed 45m² renovated, quiet, living room with open kitchen 27m², bedroom with small terrace facing East, walk-in shower, nearby amenities. Lots: NC. EPC: F.

Réf : FR288461



2p

VILLEFRANCHE-SUR-MER 239 000 €HAI

Dans une résidence sécurisée, en étage élevé, magnifique 2P rénové avec goût. Vue dégagée. Exposition Ouest. Un parking extérieur. Calme. Proche des commodités à pieds. Lots : 188. DPE : D. Charges : 1740 €. In a secure residence, high floor, beautiful 1-bed tastefully renovated. open view. Western exposure. Outdoor parking. Calm. Amenities on foot. Lots: 188. EPC: D.

Réf : FR246561



2p

BEAULIEU-SUR-MER 285 000 €HAI

Centre-ville, 2P 47m², calme, 2ème étage, à rafraîchir, salon, une chambre, une cuisine indépendante, SDB, WC, grand balcon 11m², vue dégagée verdure, parking collectif, cave. Lots : NC. DPE : E. Downtown, 1-bed 47 m², quiet, 2nd floor, to be refreshed, living room, bedroom, kitchen, bathroom, toilet, large 11m² balcony, open view over greenery, parking, cellar. Lots: NC.EPC: E.

Réf : FR231416



3 PIÈCES



3p

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT 550 000 €HAI

Dans résidence de caractère, STUDIO 32,92m² et 2P 49,53m², à rénover, pouvant être réunis en 3P de 80m². Double expo. Accès privatif. Grande terrasse, jardin. Beau potentiel. Lots : NC. DPE : D. Charges : 1715 €. In residence of character, STUDIO 32,92m² and 1-bed 49,53m², both require renovation, can be combined as a 2-bed 80m². Double expo. Private access. Large terrace, garden. Great potential. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR289554



3p

BEAUSOLEIL 333 000 €HAI

Appartement 3P principales en dernier étage d'une villa avec 2 balcons vue mer. Il possède une cuisine indépendante, un jardin et deux caves. Lots : NC. DPE : C. 2-bed apartment on the top floor of a villa with 2 balconies enjoying sea view. Separate kitchen, a garden and two cellars. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR254772



3p

BEAULIEU-SUR-MER 397 000 €HAI

Résidence entourée de verdure à 100 mètres du centre-ville, 3P de 75m². très beaux volumes et grande terrasse au calme. Rafraîchissement à prévoir. Produit à fort potentiel. Lots : NC. DPE : E. Charges : 260 €. Residence surrounded by greenery just 100 meters from the city center, 2-bed 75m2. Very spacious, large & quiet terrace. Needs small work. Great potential. Lots: NC. EPC: E.

Réf : FR226976

3 PIÈCES

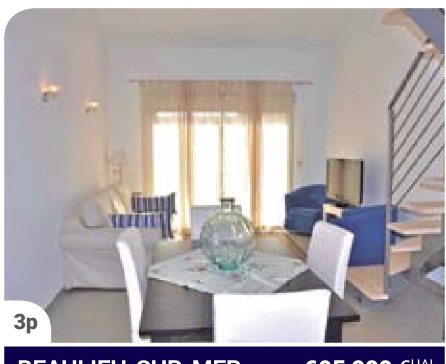
3p

BEAUSOLEIL 398 000 €HAI

Secteur Moneghetti, beau 3/4 pièces refait à neuf. Séjour double, 2 chambres, terrasse vue mer. Parking et cave. Lots : NC. DPE : D. Charges : 100 €. Moneghetti area, nice 3/4 room renovated apt. Living room, 2 bedrooms, terrace with sea view. Parking and cellar. Lots: NC. EPC: D.



Réf : FR251927



BEAULIEU-SUR-MER 695 000 €HAI

Dans un environnement calme, proche des plages, au dernière étage d'une résidence neuve, spacieux 3P avec mezzanine, grand séjour ouvrant sur belle terrasse, 2 garages fermés. Lots : NC. DPE : NC. In a quiet environment, close to beaches, on the top floor of a new residence, spacious 2-bed with mezzanine, large living room opening onto terrace, 2 garages. Lots: NC. EPC: NC.



Réf : FR210100



VILLEFRANCHE-SUR-MER 750 000 €HAI

Belle résidence sécurisée avec parc, piscine et tennis, 3P en dernier étage, double expo, calme, ensoleillé, belles prestations, terrasse, superbe vue mer. Cave, garage. Lots : 92. DPE : D. Charges : 300 €. Beautiful residence with park, pool, tennis, 2-bed, top floor, double expo, quiet, sunny, nice amenities, terrace, beautiful sea view. Cellar, garage. Lots: 92. EPC: D.

Réf : FR156903



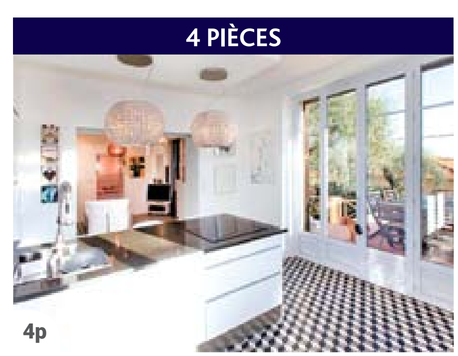
3p

VILLEFRANCHE-SUR-MER 785 000 €HAI

Résidence standing sécurisée, piscine, tennis, superbe 106m², dernier étage, 2 chambres avec bains, vaste séjour sur terrasse, vue panoramique mer, cuisine séparée, cave, garage. Lots : NC. DPE : NC. Secure luxury residence, pool, tennis, superb 106m², top floor, 2 bedrooms with bathrooms, large living room onto terrace, panoramic sea view, separate kitchen, cellar, garage. Lots: NC. EPC: NC.

Réf : FR210147

4 PIÈCES



VILLEFRANCHE-SUR-MER 890 000 €HAI

Un havre de paix pour cet appartement/villa rénové avec de belles prestations avec 3 chambres et 3 salles de bains. Grand jardin avec possibilité de piscine. Commodités à pieds. Vue mer. DPE : E. A haven of peace for this apartment/villa renovated with refined features, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Large garden with pool possibility. Walk to amenities. Sea view. EPC: E.

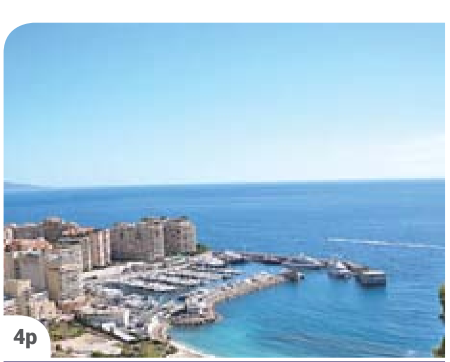
Réf : FR154091



BEAUSOLEIL 1 250 000 €HAI

Résidence neuve de standing, magnifique penthouse de 95m² avec 25m² de terrasse et 48m² de toit terrasse privatif, vue panoramique sur Monaco et la mer. cave & parking boxable. Lots : NC. DPE : C. Luxurious new residence, beautiful penthouse of 95m² with a 25m² terrace and a 48m² private roof terrace, panoramic view of Monaco and the sea. Cellar and parking. Lots: NC. EPC: C.

Réf : FR254499



CAP D'AIL - MONACO 1 490 000 €HAI

À 2 pas de Monaco, résidence luxe, magnifique 4P de 110m², décoration raffinée, belles prestations, expo Sud, large terrasse de 35m² vue mer féérique. 2 garages, 2 caves. Lots : NC. DPE : D. Charges : 500 €. 2 steps from Monaco, luxury residence, beautiful 3-bed 110m², refined decoration, nice amenities, South facing, large terrace of 35m², stunning sea view. 2 garages, 2 cellars. Lots: NC. EPC: D.

Réf : FR181555

VILLAS



VILLEFRANCHE-SUR-MER 790 000 €HAI

Maison de caractère, comprenant un 3P de 85m² loué à ce jour, et un 2P de 50m², libre. 2 entrées indép, jardin et garage fermé. Possibilité de relier les 2 facilement. Travaux. DPE : C. House of character, including a 2-bed 85m² currently rented, and a 1-bed of 50m², free. 2 independant entrances, garden and garage. Possibility to connect the 2 easily. Work needed. EPC: C.

Réf : FR289548



VILLEFRANCHE-SUR-MER 1 990 000 €HAI

Villa Toscane réalisée par l'architecte Svetchine, 240m² sur 2 niveaux, état neuf, vue mer panoramique, piscine, terrain plat 1500m² paysagé par des essences méditerranéennes. Double garage. DPE : NC. Tuscan villa designed by architect Svetchine, 240m² on 2 levels, new, panoramic sea views, swimming pool, flat landscaped plot 1500m² with Mediterranean plants. Double garage. EPC: NC.

Réf : FR193619